



Město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
U	819	2014	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

č. 16/014/308.1/14/16

Dohoda o ukončení Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 16/014/308/14 dále jen „Dohoda“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „povinný“

a

OC LUNA s.r.o.
Palackého třída 916/158, 612 00 Brno
zastoupené Ing. Romanem Baurem a Ing. Liborem Pernicou,
ve věcech technických Ing. Alešem Lanžhotským

IČ: 01688880
DIČ: CZ01688880
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-4775420287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78826

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 16/014/308/14 (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), jejímž předmětem bylo zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k tíži části pozemku parc. č. st. 3452, který vznikl sloučením dílu „c“ pozemku parc. č. 654/80, celého pozemku parc. č. st. 3452, dílu „a“ pozemku parc. č. st. 3453 a dílu „b“ pozemku parc. č. st. 3564 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, a to na základě geometrického plánu č. 3027-110/2013 (dále jen „GP“) ve prospěch nebytové jednotky č. 2444/4 jiný nebytový prostor v budově č.p. 2444, která je součástí pozemku parc. č. st. 3452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, a to v rozsahu dle GP, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Dohody.

Smlouvou o zřízení věcného břemene byl splněn závazek vyplývající z části B uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 38/014/416/2011 ze dne 30.05.2011 ve znění dodatků.

2. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost výše uvedené smlouvy byla ukončena ke dni 31.8.2015 níže popsáním způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť nebylo možné vložit právo odpovídající věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvními stranami byla uzavřena smlouva o výstavbě ve znění jejích dvou dodatků, kterou byl mj. na oprávněného převeden podíl o velikosti 4075/7481, resp. 8150/14962, na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. st. 3452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, který vznikl sloučením dílu „c“ pozemku parc. č. 654/80, celého pozemku parc. č. st. 3452, dílu „a“ pozemku parc. č. st. 3453 a dílu „b“ pozemku parc. č. st. 3564, a to na základě GP. Spoluvlastnický podíl o velikosti 4075/7481 na společných částech nemovité věci je neoddělitelně spojen s vlastnictvím nebytové jednotky č. 2444/4 jiný nebytový prostor v budově č.p. 2444, která je součástí pozemku parc. č. st. 3452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Kupní cenu za tento podíl na společných částech nemovité věci oprávněný uhradil 21.8.2015.

čl. II.

1. Oprávněný uhradil na účet povinného na základě čl. I. části E Smlouvy o smlouvách budoucích číslo 38/014/416/2011 ze dne 30. 05. 2011 ve znění dodatků částku ve výši 5.000.000,- Kč a příslušnou DPH jako předplatbu na úplatu za zřízení věcného břemene a úhradu nájemného z nebytových prostor.

čl. III.

1. Smluvní strany potvrzují, že k dnešnímu dni byla z předplatby dle čl. II. odst. 1. této Dohody odpočtena na úhradu platby za věcné břemeno částka ve výši 373.494,- Kč a na úhradu nájemného za nebytové prostory částka 1.338.916 Kč. Přehled vyúčtování dlouhodobé zálohy je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Dohody.

čl. IV.

1. Smluvní strany shodně uvádí, že částka 373.494,- Kč, byla použita jako platba za využívání části pozemku parc. číslo 654/80 – dílu „c“, graficky zobrazeného v GP v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví povinného, v období od 26.3.2013 do 31.8.2015, a to na základě čl. I. části E Smlouvy o smlouvách budoucích číslo 38/014/416/2011 ze dne 30. 05. 2011 ve znění dodatků, a to do doby než došlo k uhrazení platby za převod podílu specifikovaného v čl. I. odst. 3. této Dohody.

2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že na účtu předplatby v současné době zbývá částka 3.287.590,- Kč a bude použita na úhradu nájemného za nebytové prostory sjednaného v nájemní smlouvě č. 8/032/115/14 ze dne 27.08.2014.
3. Smluvní strany tímto potvrzují, že jsou vůči sobě ze Smlouvy o zřízení věcného břemene zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné další nezaplacené pohledávky.

čl. V.

1. V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto Dohodou a touto Dohodou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. VI.

1. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou městského obvodu Ostrava-Jih na schůzi dne 11.8.2016 usnesením č. 3181/79.

čl. VII.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

čl. VIII.


1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Dohodu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Dohody v centrálním registru smluv zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Oprávněný tímto zároveň prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy: č. 1 Geometrický plán č. 3027-110/2013
č. 2 Přehled vyúčtování dlouhodobé zálohy

Za povinného

Datum: 06 -09- 2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka


Bc. Martin Bednář
starosta



Za oprávněného

Datum: 15 -09- 2016

Místo: Brno


OC LUNA s.r.o.

Ing. Roman Baur, Ing. Libor Pernica
jednatelé

OC LUNA s.r.o.

Palackého třída 158, 612 00 Brno
IČ: 01688880 tel.: 541 243 649

PRÍLOHA č. 1



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistovníků	Výměra dílu
	ha	m ²					katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²						
654/80 st.3452	52	58	zast. pl.	654/80	44	31	zast. pl.			2	654/80	3452	44	31		
	3	88	zast. pl.	654/225	57				2	654/80	3452			57		
				st.3452	12	04	zast. pl.	č.p.2444 obč.výp.	2	654/80	3452		7	70	c	
				st.3452						2	st.3452	3452		3	89	celá
				st.3453						2	st.3453	3452		1		a
st.3564							2	st.3564	3452		44		b			
												12	04			
st.3453	16	42	zast. pl.	st.3453	16	41	zast. pl.			2	st.3453	3452	16	41		
st.3564	4	32	zast. pl.	st.3564	3	88	zast. pl.			2	st.3564	3452	3	88		
	77	21			77	21										

Druh věcného břemene : díle listiny
 Oprávnění : díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

2315-160	474992.13	1106434.61	4
2315-165	474986.29	1106437.67	4
2315-191	474995.11	1106446.48	4
2315-220	474962.59	1106457.04	4
2315-248	475010.37	1106465.05	4
2315-272	474978.23	1106475.97	4
1	474995.06	1106462.02	3
2	474997.48	1106464.96	3
3	475005.10	1106458.63	4
4	474988.25	1106437.81	4
5	474987.82	1106437.29	3
6	474986.72	1106438.18	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Seznam bodů čísel úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	Seznam bodů čísel úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
změnu obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/95 Dne: 5.6.2014 Nezávislostní a přesností odpovídá právní předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/95 Dne: 13-06-2014 Číslo: 58/2014 Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.Příjna 16B, Ostrava IČ: 00575321	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hofínek PGP-1218/2014-807 2014.06.12 07:30:51 CEST	Číslo plánu: 3027-110/2013 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: DKM, Brávoce D-3/22, Ostrava 9-3/11
Dosavidním vlistovníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: ZDM		

Příloha č. 2

Přehled vyúčtování dlouhodobé zálohy

Přijatá záloha	28.5.2013	5 000 000,00 Kč
Pronájem nebytových prostor	18.1.2013-31.12.2013	-257 474,00 Kč
Zřízení věcného břemene	26.3.2013-31.12.2013	-81 987,00 Kč
Celkem r. 2013		4 660 539,00 Kč
Pronájem nebytových prostor	1.1.2014-31.12.2014	-540 721,00 Kč
Zřízení věcného břemene	1.1.2014-31.12.2014	-175 000,00 Kč
Celkem r. 2014		3 944 818,00 Kč
Pronájem nebytových prostor	1.1.2015-31.12.2015	-540 721,00 Kč
Zřízení věcného břemene	1.1.2015-31.8.2015	-116 507,00 Kč
Celkem r. 2015		3 287 590,00 Kč