



Č.j.: KRPS-309397-3/ČJ-2024-0100MN
JD: PCR01ETRdo146316923

Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ust. zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vše ve znění pozdějších změn a doplňků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

[redacted]
(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

[redacted]

(dále jen „pronajímatel č. 2“)

(dále také jen „pronajímatelé“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
IČ: 75151481,

se sídlem 156 00 Praha 5-Zbraslav, Na Baních 1535

jednající p. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

Smlouvu o nájmu nemovité věci tohoto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel č. 1 a pronajímatel č. 2 jsou oprávněnými podílovými spoluvlastníky pozemku **parc.č. 248/1**, o výměře 13148 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemku **parc.č. 248/3** o výměře 615 m², druh pozemku lesní pozemek, pozemku **parc.č. St. 253** o výměře 67 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 384 a pozemku **parc.č. St. 254** o výměře 247 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., LV 384, vše zaps. na LV č. 558 pro k.ú. Ruda u Nového Strašecí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, Obec Ruda, Okres Rakovník.
- 2) Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají nájemci do užívání tyto shora specifikované nemovitosti a nájemce je do užívání touto smlouvou přijímá.
- 3) Nájemce bude tyto pronajaté nemovitosti užívat k provozování střelnice za účelem služební střelecké a taktické přípravy pouze příslušníků Policie České republiky a nájemce se zavazuje, že nebudou využívány ke komerčním a jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou.

- 4) Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu, k výše uvedenému účelu pouze v pracovní dny mimo pátku tj. od pondělí do čtvrtka v době od 9,00 – 14,00 hod.; v sobotu a v neděli je možno předmět nájmu využívat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatelů.
- 5) Pro účely služebního výcviku za snížené viditelnosti (za šera, tmy) může nájemce předmět nájmu využívat pouze v období prvních 14 dnů v měsíci říjen a listopad, v době od 17,00 – 20,00 hod., v pracovní dny, od pondělí do čtvrtka, vyjma pátku.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy pouze k účelům vymezeným v čl. I. odst. 3) této smlouvy. Jakékoliv jiné užívání předmětu pronájmu podléhá předchozímu a písemnému souhlasu pronajímatelů.
- 2) Nájemce provádí na své náklady úpravy předmětu pronájmu tak, aby mohl sloužit touto smlouvou sjednanému účelu. V době provádění služebního střeleckého a taktického výcviku bude zajišťovat bezpečnou průjezdnost přístupové cesty.
- 3) Nájemce se zavazuje pravidelně udržovat předmět pronájmu v dobrém stavu, pravidelně jej nejméně 3x do roka sekat a sekat a stříhat náletové rostliny.
- 4) Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu ke dni zahájení užívání předmětu nájmu na všech přístupových cestách viditelně označí, s upozorněním, že daný prostor se využívá jako střelnice a že je zakázán vstup neoprávněným osobám; Nesplní-li nájemce tento závazek, jsou pronajímatelé oprávněni si dané označení pořídit sami a to na náklady nájemce, které mu budou zaslány k proplacení.
- 5) Nájemce se zavazuje v daném prostoru viditelně umístit provozní řád střelnice, s uvedením údajů odpovědných osob za její provoz, včetně telefonního kontaktu na tyto osoby.
- 6) Nájemce se zavazuje měřit průměrnou hlučnost v době užívání předmětu nájmu a k vyžádání pronajímatele zaslat údaje o průměrné hlučnosti na kontaktní e-mail, uvedený níže. Za tímto účelem si je nájemce povinen pořídit měřicí zařízení (hluku), s možností písemného nebo elektronického výstupu a to na vlastní náklady a umístit jej přiměřeně tak, aby přístroj mohl měřit průměrnou hlučnost v okolí předmětu nájmu.
- 7) Pronajímatelé se zavazují umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
- 8) Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit předmět nájmu před zničením a poškozením a hlásit bezodkladně veškeré tyto skutečnosti pronajímatelům, pokud by k nim došlo.

- 9) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 10) Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do prostor předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném předstihu.

III. Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 42.000,-- Kč/ročně, které je splatné jednorázově a to dle 30.06. , bezhotovostní platbou na účet č. [REDACTED] na účet pronajímatele č. 1 (v poměru 5/8 z celkové částky) a platbou na účet č. [REDACTED] na účet pronajímatele č. 2 (v poměru 3/8 z celkové částky).
- 2) Nájemné je uhrazeno řádně a včas dnem, ke kterému budou platby připsány na účty pronajímatelů.
- 3) Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 1) Obě smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 01.01.2025 do 31.12.2025. Nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.
- 2) Smluvní strany sjednávají možnost opakovaného prodloužení této smlouvy a to pokud ani jedna ze smluvních stran do konce srpna daného kalendářního roku písemně nesdělí druhé smluvní straně, že smlouvu chce ke konci daného kalendářního roku ukončit, pak se tato smlouva automaticky prodlužuje na další rok.
- 3) Tuto smlouvu o nájmu nemovitostí lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a okamžitou výpovědí.
- 4) V případě výpovědi sjednávají smluvní strany dvouměsíční výpovědní lhůtu.
- 5) Strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu též okamžitou výpovědí a to pro hrubé porušení podmínek této smlouvy, kdy za hrubé porušení podmínek této smlouvy bude považováno nerespektování doby a času, kdy je nájemce oprávněn předmět nájmu využívat (čl. I, odst. 4 a 5, této smlouvy), užívání v rozporu se sjednaným účelem této smlouvy, neuhrazení nájemného do 30.06. znečišťování vodních toků a zdrojů pitné vody, přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele ze strany nájemce, a neumožnění nerušeného užívání ze strany pronajímatele.

- 6) Výpověď nabývá účinnosti počínaje prvním dnem v měsíci následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Okamžitá výpověď nabývá účinnosti ihned po jejím odeslání druhé smluvní straně. Smluvními stranami bude akceptováno i doručování prostřednictvím e-mailů kontaktních osob, uvedených níže.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, na kterých musí být předchozí shoda obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom originálu po jejím uzavření.
- 4) Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy výslovně stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.12.2024

- 6. 12. 2024



Pronajímatel č. 1



Pronajímatel č. 2



nájemce

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
15.00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

Kontaktní e-maily obou smluvních stran:

Za pronajímatele:



Za nájemce: ve věcech provozních:

ve věcech smluvních:

