

Smlouva o společné expozici a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2017

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem
ing. Tomášem Macurou, MBA

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem
podpisem smlouvy pověřena:
Ing. MgA. Barbora Podhrázká, pov.
zast.doč. neobsaz. fce vedoucí KMSM

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 111 211 222/0800

dále též „**vystavovatel SMO**“
obě smluvní strany dále též jako „vystavovatelé“

dále též „**vystavovatel SMB**“

Obsah smlouvy

Čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci veletrhu EXPO REAL 2017 v Mnichově (Německo) ve dnech 4. - 6. října 2017 (dále jen „veletrh“).
3. Vystavovatel SMO uzavřel pro zajištění účasti na veletrhu s organizátorem veletrhu firmou Messe München GmbH (dále jen „organizátor veletrhu“) smlouvu o registraci, na základě které je oprávněn užívat výstavní plochu označenou číslem 111 v hale C1 o rozměrech 6 x 15 m.

4. Vystavovatel SMB zajistí před veletrhem svou registraci prostřednictvím statutu „Co-exhibitor application“ elektronicky na webových stránkách organizátora veletrhu. Náklady budou zahrnuty do vyúčtování dle čl. III. odst. 7 bodu 7.2 dle skutečných nákladů fakturovaných organizátorem veletrhu.
5. Vystavovatel SMB zajistí na vlastní náklady akreditaci účastníků a jejich vstupenky. Tyto náklady nebudou součástí vyúčtování dle čl. III. odst. 7 bodu 7.2.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení právních vztahů mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti se zajištěním společné expozice včetně výstavní plochy (dále jen „expozice“) a prezentace měst dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Vystavovatel SMO se zavazuje poskytnout vystavovateli SMB plnění specifikované níže a vystavovateli SMB vzniká závazek za toto plnění zaplatit vystavovateli SMO cenu dohodnutou v této smlouvě v souladu s čl. III. této smlouvy.
 2. Vystavovatel SMB a vystavovatel SMO mají právo užívat společně expozici. Vystavovatel SMO se zavazuje umožnit vystavovateli SMB užívat expozici během veletrhu včetně jejího technického zázemí, a dále se zavazuje poskytnout vystavovateli SMB služby v rozsahu a termínech uvedených v bodech 2.1, 2.2., 2.3 tohoto odstavce (dále jen „služby“).
- 2.1. Před zahájením veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit následující:
- a) veřejné zakázky na návrh a realizaci společné expozice a služeb do 4. 9. 2017. V případě, že v rámci veřejné zakázky bude ustanovena pracovní skupina pro posouzení návrhů, bude vystavovatel SMB přizván do pracovní skupiny;
 - b) společnou výstavní expozici a technickou realizaci nejpozději do 4. 10. 2017, 9.00;
 - d) rovnoprávné začlenění loga vystavovatele SMB v rámci grafického řešení expozice po celou dobu trvání veletrhu;
 - e) projekci vlastní prezentace vystavovatele SMB na obrazovce v rámci expozice po celou dobu trvání veletrhu;
 - f) dopravu propagačních materiálů vystavovatele SMB do místa konání veletrhu, resp. expozice nejpozději do 3. 10. 2017, s tím, že vystavovatel SMB doručí materiály na místo odjezdu kamionu do data a na místo, které bude specifikováno vystavovatelem SMO do 25.9.2017 e-mailem;
 - g) celkovou organizaci společné prezentace v expozici v rámci doprovodného programu (technické a organizační zabezpečení);
 - h) vytvoření podrobného souboru tiskových informací (Press Kit) pro tuzemské i zahraniční novináře (v české a anglické verzi) o společné expozici a prezentovaných projektech;
 - i) vydání tiskové zprávy (Press Release) pro širší okruh tuzemských médií vč. cizojazyčných o účasti vystavovatelů na veletrhu.
- 2.2. V průběhu veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:
- a) organizaci běžného provozu expozice v průběhu celého veletrhu včetně barmanského servisu (zajištění drobného občerstvení a nápojů v rámci expozice, obsluhy návštěvníků expozice a potřebného nádobí);

- b) využití jednací místnosti v expozici vystavovatelem SMB pro účely schůzek po celou dobu trvání expozice;
- c) prezentaci v expozici včetně moderování akce, zajištění cateringu a její fotodokumentace po celou dobu trvání prezentace;
- d) prostor pro umístění prezentačních materiálů vystavovatele SMB v expozici po celou dobu trvání expozice;
- e) využití veškerých kontaktů s novináři přítomnými na veletrhu s cílem dosažení maximální publicity společné expozice.

2.3. Po skončení veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:

- a) vydání tiskové zprávy o úspěšnosti společné prezentace na veletrhu pro tuzemská média;
- b) likvidaci výstavní expozice nejpozději do 26. 10. 2017;
- c) odvoz nevyužitých propagačních materiálů a výstavních prvků, vyžádaných vystavovatelem SMB pro další účely po dohodě s vystavovatelem SMO nejpozději do 31. 10. 2017.

čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Ve společné expozici na veletrhu budou další vystavovatelé a partneři. Mezi vystavovatelem SMO a těmito vystavovateli a partnery bude uzavřena samostatná smlouva o vystavování a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2017.
2. Cena za poskytnuté služby dle čl. II. odst. 1 a 2 se bude odvíjet od skutečně vynaložených nákladů vystavovatele SMO na veletrh a počtu dalších vystavovatelů a partnerů. Všichni vystavovatelé se budou na nákladech společné expozice podílet stejným dílem. Výše podílu SMB nepřekročí 2 200 000,- Kč včetně DPH. Předpokládané celkové náklady na veletrh jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.
3. V případě, že se veletrhu zúčastní partneři veletrhu (dále jen „partneři“), úplatu za poskytnuté služby na veletrhu od nich obdrží vystavovatel SMO. O uhrazené úplaty budou sníženy skutečně vynaložené náklady vystavovatele SMO na veletrh (v úrovni bez DPH). Uhrazené úplaty budou rozděleny stejným dílem mezi všechny vystavovatele. Podíl bude poskytnut formou slevy.
 - 3.1 Uhrazenou úplatou partnerů se rozumí úplata připsaná na bankovní účet vystavovatele SMO do data vystavení daňového dokladu pro vystavovatele SMB dle odst. 7 bodu 7.2 tohoto článku. Úplaty partnerů neuhrazené do data uvedeného v odst. 7 bodu 7.2 tohoto článku nebudou zahrnuty do slev.
 - 3.2 Bude-li sleva převyšovat skutečně vynaložené náklady připadající na vystavovatele SMB, má vystavovatel SMB právo na rozdíl mezi slevou a náklady vystavit daňový doklad vystavovateli SMO.
 - 3.3 Vystavovatel SMO bude do 1. 12. 2017 informovat Vystavovatele SMB o úhradách faktur partnerů, které proběhly po vystavení daňového dokladu dle čl. III, odst. 7, bodu 7.2. Vystavovatel SMB je oprávněn do 10. 12. 2017 vystavovateli SMO vystavit daňový doklad na podíl na těchto úplatách.

4. Konečná cena za poskytnuté služby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude vyúčtována dle harmonogramu uvedeného v odst. 7. tohoto článku.
5. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými předpisy EU a České republiky.
6. Vystavovatel SMO vystaví vystavovateli SMB daňové doklady (dále jen faktury), které musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21 denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli SMB. Přílohou faktury bude přehled vynaložených nákladů.
7. Harmonogram plateb pro EXPO REAL 2017:
 - 7.1. Vystavovatelé se dohodli, že SMO vystaví k 31. 8. 2017 zálohovou fakturu ve výši 500 000 Kč (dále jen „záloha“).
 - 7.2. Vyúčtování služeb dle této smlouvy bude zasláno vystavovatelem SMO fakturou. Datem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury, nejpozději však 10. 12. 2017. Faktura bude vystavena ve výši podílu vystavovatele SMB na skutečných nákladech vystavovatele SMO po odečtení zálohy a slevy včetně DPH v zákonem stanovené výši.
 - 7.3. SMB má právo vystavit fakturu na podíl na úplatách partnerů dle bodu 3 tohoto článku 10.12.2017. Tímto bude vyúčtování Smlouvy mezi SMO a SMB uzavřeno.
8. Vzniknou-li vystavovateli SMO náklady spojené se zajištěním služeb v zahraniční měně, budou přepočteny na českou měnu pevným kurzem vystavovatele SMO platným k datu přijetí faktury v cizí měně vystavovatelem SMO.
9. Vystavovatel SMO zašle vystavovateli SMB fakturu s vyúčtováním dle odst. 7. tohoto článku e-mailem ke schválení. Ten je povinen se do 5 pracovních dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se vystavovatel SMB do 5 pracovních dnů, má se za to, že daňový doklad schválil. V opačném případě zašle vystavovateli SMO vady, které budou z daňového dokladu odstraněny.
10. Doba splatnosti 21 dnů platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrady škody).
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu vystavovatele SMB.
12. Náklady spojené s pobytem a cestou zástupců vystavovatelů, zajištěním jejich vstupenek na veletrh, ani náklady spojené s prezentací, které nejsou předmětem této smlouvy, nejsou součástí předpokládaných nákladů uvedených v bodu 1 tohoto článku a každá smluvní strana si tyto náklady hradí sama.

čl.IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do 31. 12. 2017.

2. Smlouvu lze ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Tuto smlouvu podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a vzájemně si ji zašlou zpět, přičemž každý účastník smlouvy obdrží oběma smluvními stranami podepsané vyhotovení smlouvy v počtu vyhotovení dle bodu 8. tohoto článku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení obchodních zvyklostí nemají pro výklad této smlouvy přednost před ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za vystavovatele SMO: Ing. Václav Palička, vedoucí odboru strategického rozvoje,
e-mail: vpalicka@ostrava.cz, tel.: 599 443 382;
PhDr. Adéla Koudelová, pověřená vedoucí oddělení marketingu,
e-mail: akoudelova@ostrava.cz, tel.: 599 443 016;
 - za vystavovatele SMB: Ing. MgA. Barbora Podhrázká, pov. zast. doč. neobsaz. fce
vedoucí KMSM, email: podhrazska.barbora@brno.cz,
tel.: 542 172 219
Ing. Hana Janošíková, oddělení marketingu a propagace KMSM
e-mail: janosikova.hana@brno.cz, tel. 542 172 267
6. Smluvní strany se dohodly pro případ právního nástupnictví, že jejich právní nástupci jsou vázáni touto smlouvou ve stejném rozsahu.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vystavovatel SMB obdrží dvě vyhotovení a vystavovatel SMO tři vyhotovení.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí vystavovatel SMO.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 — Podíl na nákladech a příjmech smluvních stran.

11. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé a prokazatelné uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.

12. Smluvní strany shodně tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou.

14.1. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto statutární město Ostrava potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města Ostrava svým usnesením č. 06750/RM1418/98 ze dne 20. 6. 2017.

14.1. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto statutární město Brno potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/120 dne 13. 6. 2017.

Za vystavovatele SMO

Za vystavovatele SMB

V Ostravě dne: _____

V Brně dne: _____

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor města

Ing. MgA. Barbora Podhrázká
pov. zast. doč. neobsaz. funkce
vedoucí Kanceláře metropolitní spolupráce
a marketingu

PŘÍLOHA č.1 Smlouvy o vystavování a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2017,
PODÍL NA NÁKLADECH A PŘÍJMECH SMLUVNÍCH STRAN

rámec pro EXPO REAL 2017 - předpokládané náklady a příjmy společné expozice celkem v Kč bez DPH			
č.	položka	předpokládané náklady v Kč	Podíl jednoho vystavovatele
1	Plocha vč. služeb a poplatků, i plochy patra	1 960 000	rovným dílem
2	Zajištění expozice vč. technické podpory na místě	1 990 000	rovným dílem
3	Povinné poplatky		
3a	Poplatek za registraci vystavovatele	62 100	Dle skutečných nákladů
3b	Poplatek za komunikaci	62 100	Dle skutečných nákladů
4	Ostatní doprovodné služby		
4a	Cateringové služby	250 000	rovným dílem
4b	PR služby	250 000	rovným dílem
5	Příspěvky partnerů	-500 000	rovným dílem
6	Celkem	4 074 200	

POZNÁMKA: Nájem plochy učiní vystavovatel SMO v rámci plnění předmětu smlouvy. Registraci jako „co-exhibitor“ a akreditaci delegátů učiní vystavovatel SMB samostatně. Náklady na akreditaci delegátů a vstupenky nejsou předmětem smlouvy.