

Smlouva o dílo č. 1607

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

„Stavební úpravy střediska volného času, Dlouhá 39, Pohořelice“

I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Pohořelice
se sídlem: Víděnska 699, 691 23 Pohořelice
IČ: 00283509
Zaps v OR:
Zastoupený: Ing. Josef Svoboda, starosta města
Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pohořelice
Číslo účtu: 1381733359/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
Zaps v OR: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 10632
Zastoupený:

Bankovní spojení: CSOB Brno a.s.
Číslo účtu: 372571103/0300

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo dle této smlouvy, toto řádně zhotovené dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. II této smlouvy, to vše za podmínek dále sjednaných.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:
STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEDISKA VOLNEHO ČASU DLOUHÁ 39, POHOŘELICE – výměna střechy, zateplení půdy, modernizace otopné soustavy
3. Součástí předmětu díla je zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami a předpisy, platnými v době realizace díla a vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů (např. tlaková zkouška systému ústředního topení, revizní zpráva plynu, kotle), které budou objednateli předány při předávání díla.

4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
5. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené dále v čl. IV., může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen o započeti těchto prací ihned informovat objednatele a musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečnosti a události, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
6. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změnám vůči rozpočtu uvedenému v nabídce, nebo vzniknou nepředvídané práce (vícepráce jsou práce, které nejsou obsaženy v projektu), zavazují se smluvní strany k jednání o uzavření číslovaného dodatku k této smlouvě, v němž budou upravena dotčená ustanovení této smlouvy, zejména cena díla a termíny provedení. Návrh dodatku smlouvy předloží zhotovitel do 14 dnů od vzniku nových skutečností.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem

Celkem bez DPH.....	1 140 294,00 Kč
DPH 21 %	239 462,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 379 756,00 Kč

2. Dohodnutá cena byla stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je cenou konečnou.
3. Uvedená cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě dohody smluvních stran dle čl. II odst. 6 této smlouvy.
4. V případě víceprací je zhotovitel oprávněn tyto zhotovit a za tyto účtovat cenu pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě o dílo, bez uzavřeného dodatku na tyto vícepráce nevzniká právo zhotovitele účtovat za tyto vícepráce objednateli cenu. Vícepráce, jejichž cena není v nabídkovém výkazu výměr, se ocení do výše 85% RTS.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur. Nedílnou součástí faktury musí být vždy zadavatelem schválený soupis prací. Faktury budou vystaveny měsíčně. Splatnost faktur bude 15 dnu od data vystavení.
2. Veškeré práce budou hrazeny na základě soupisu provedených a odsouhlasených prací.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
4. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude souhlasit, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn. že zhotovitel zaplatí pouze základ daně.
5. Dnem zdanitelného plnění je stanoven den odsouhlasení soupisu provedených prací.
6. Pro případnou reklamaci obsahu faktury sjednávají smluvní strany lhůtu 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli, v případě vystavení nové faktury běží lhůta její splatnosti od počátku.

7. Veškeré platby dle tohoto článku budou objednatelem provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení prací: 6. 6. 2016 V. Doba provádění díla

Termín pro dokončení prací: 15. 8. 2016

2. Termín dokončení prací bude posunut o dobu, o kterou nemohly být práce prováděny z důvodu na straně objednatele, popř. nevhodných klimatických podmínek. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

VI. Podmínky provedení díla

1. Součinnost objednatele

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dalšího bodu této smlouvy.
- Objednatel poskytne za úplaty odběr vody a elektřiny v objektu, při předání staveniště bude určen způsob stanovení spotřeby jednotlivých medií.

2. Staveniště

- Předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele minimálně 3 dny před plánovaným předáním. O předání staveniště bude proveden zápis.
- Objednatel předá odběrná místa pro napojení el. energie a vody. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu stavby veškerá bezpečnostní nařízení, hygienické a protipožární předpisy, zajistí ochranu životního prostředí a bude se snažit o minimalizaci rizika, která by následkem jeho činnosti mohla vést k poškození objektu a jeho vnitřního zařízení a případné škody se zavazuje objednavateli neprodleně nahradit.
- Zhotovitel bude udržovat na staveništi přiměřenou čistotu a pořádek, bude dodržovat zákaz kouření uvnitř objektu a vzniklé odpady bude likvidovat podle platného zákona.
- Zhotovitel bude během stavby dodržovat veškeré platné EN - CSN a jiné právní předpisy týkající se jeho činnosti.
- Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 5 dnů od předání a převzetí celého díla, pokud se s objednatelí strany nedohodnou jinak.
- Pokud bude zhotovitel ještě po předání díla odstraňovat vady a nedodělky nebránící provozu, budou tyto vady a nedodělky odstraněny se zřetelem na provoz SVC.

3. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. 183/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a její jakosti.
- Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla na stavbě k dispozici a zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele mu stavební deník bezodkladně předložit.
- Stavební deník bude veden po celou dobu stavby až do převzetí díla objednatelem, nebo do odstranění vad a nedodělků.
- Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný zástupce zhotovitele. Dále mohou zápisy provádět zástupce objednatele v technických věcech a technický dozor objednatele.
- Objednatel i zhotovitel se zavazují ke svému vyjádření k zápisu ve stavebním deníku do 5. pracovních dnů, jinak se má zato, že druhá strana se zápisem souhlasí.

4. Přechod nebezpečí škody

- Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci nese zhotovitel ode dne předání staveniště až do úplného dokončení a předání díla
- Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí svou činností objednateli nebo třetím osobám a prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
- Výše pojistného plnění odpovídá rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- V případě vzniku škody vzniklé na sousedních nemovitostech nebo na movitých věcech třetích osob, se zhotovitel zavazuje neprodleně tyto škody odstranit, nebo přímo finančně uhradit příslušnou škodu.

5. Kontrola průběhu prací

- Kvalita materiálů, zařízení a řemeslných prací musí být v souladu s obecně závaznými technickými předpisy a normami vztahujícími se k předmětu díla.
- Zhotovitel přizve stavební dozor k odsouhlasení stavebních prací, které budou později zakryty a nebudou později přístupné.

6. Předání a převzetí díla

- Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny před zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem nutně podklady ke kolaudaci např.
 - jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku,
 - atesty hlavních použitých materiálů
 - doklad o uložení stavebních odpadů
 - protokol o předání díla objednateli
- Předávací protokol bude zejména obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění
 - záznam o dodatečně požadovaných pracích
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- Za zhotovitele je oprávněn dílo předat:
- Za objednatele je oprávněn dílo převzt

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. I po termínu uvedeném v čl. V odst. 1, bude mu objednatelům uložena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. II. za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu, bude mu objednatelům udělena smluvní pokuta 1000,- Kč za každá den prodlení.

3. Objednatel uloží zhotoviteli udělit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu.
4. Objednatel udělí zhotoviteli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den z prodlení vyklizení staveniště ve sjednaném termínu.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. III. a VI., má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba se počítá ode dne předání celého díla objednateli po jeho dokončení a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm. Neodstraní-li zhotovitel vady zdarma, řádně a včas, je to důvodem ke slevě na ceně díla či k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s jeho účelem nebo v nedostatečné údržbě.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s rozsahem a povahou díla a že je schopen díky svým odborným znalostem a materiálnímu zabezpečení dílo provést.
2. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedodržení této smlouvy, pokud bude způsobeno vyšší mocí.

X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro případ vzájemného doručování doporučené zásilky odeslané poštou druhou smluvní stranou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo na jinou adresu, kterou předem účastník smlouvy pro doručování druhé straně sdělil, platí ustanovení §573 občanského zákoníku, tj. má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud adresát zásilky její převzetí odmítne, je mu doručena dnem tohoto odmítnutí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž tyto musí být vždy na téže listě. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Vztahy objednatele a zhotovitele se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, změněna pak ustanoveními o Smlouvě o dílo dle občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není zvláště ujednáno jinak.

5. Přílohou č. 1. smlouvy je položkový rozpočet stavby.
6. Přílohou č. 2. smlouvy je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

V Pohorelicích dne 12. 5. 2016

V Brně dne 17. 5. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele

