

OSM/0000438/2024/PUJ

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zápůjčce:

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 12. 3. 2024, ve znění dodatku č. 1 uzavíraného společně s touto smlouvou o zápůjčce, na jejímž základě zapůjčitel přenechal vydlužiteli do užívání a správy vodárenskou infrastrukturu, kterou zapůjčitel vybudoval v rámci stavební akce: „**Medlešice – splašková kanalizace**“ (dále jen „Smlouva o nájmu“ a „vodárenská infrastruktura“). Předmětem Smlouvy o nájmu je mimo jiné i závazek vydlužitele zajistit provozování uvedené vodárenské infrastruktury v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Dle Smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1, je vydlužitel povinen, mimo jiné, uhradit zapůjčiteli na nájemném částku, která odpovídá výši potřeby finančních prostředků na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury vypočtené dle příslušných právních předpisů za dobu trvání nájmu, tj. ve výši 4 187 167,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony sto osmdesát sedm tisíc sto šedesát sedm korun českých bez DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povinnost vydlužitele vyplývající ze Smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1, kterou je povinnost zajistit řádné provozování a správu pronajímané vodárenské infrastruktury, poskytne zapůjčitel vydlužiteli po dobu trvání nájmu vodárenské infrastruktury na základě uzavřené Smlouvy o nájmu peněžní zápůjčku ve výši odpovídající části nájemného uvedené v předchozím odstavci, která představuje finanční prostředky určené na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury, čímž bude zajištěna správa finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu a případné financování její obnovy po dobu nájmu vodárenské infrastruktury.

III.

Předmět smlouvy

1. Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve výši **4 187 167,- Kč** (slovy: čtyři miliony sto osmdesát sedm tisíc sto šedesát sedm korun českých) (dále jen „zápůjčka“) a vydlužitel se zavazuje zápůjčku zapůjčiteli vrátit způsobem, za podmínek a ve lhůtě stanovených dále v této smlouvě.
2. Smluvní strany si sjednaly, že zápůjčka je bezúročná.

IV.

Způsob poskytnutí zápůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že zápůjčka bude poskytnuta jejím započtením na pohledávku zapůjčitele vyplývající z nároku na úhradu části nájemného na základě Smlouvy o nájmu blíže specifikované výše v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Dnem poskytnutí zápůjčky je den, kdy bude proveden zápočet vzájemných pohledávek.

V.

Účel poskytnutí zápůjčky

1. Zápůjčka je poskytována jako účelová. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou zápůjčku využít pouze a výlučně k financování obnovy jím spravované vodárenské infrastruktury „Medlešice – splašková kanalizace“ dle rozsahu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Vydlužitel se zavazuje ohledně zápůjčky vést řádnou a oddělenou evidenci.
3. Vydlužitel se zavazuje zapůjčiteli potvrdit výši zapůjčených finančních prostředků ke dni 31.12. daného roku, a to vždy nejpozději do 20.1. následujícího kalendářního roku.
4. V případě, kdy o to zapůjčitel požádá, poskytne mu vydlužitel v přiměřené lhůtě informace související s čerpáním finančních prostředků určených na obnovu vodárenské infrastruktury „Medlešice – splašková kanalizace“.

VI.

Vrácení zápůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že zápůjčka bude vrácena ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy dojde k zániku nájmu vodárenské infrastruktury dle Smlouvy o nájmu či jiné obdobné smlouvy, která by Smlouvu o nájmu v budoucnu nahradila nebo kdy dojde ke změně Smlouvy o nájmu tak, že finanční prostředky na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury bude samostatně zajišťovat/alokovat zapůjčitel.
2. Vydlužitel je oprávněn vrátit celou zápůjčku nebo její část (a to i opakovaně) předčasně, tedy před datem splatnosti zápůjčky uvedeným v předchozím odstavci. Zapůjčitel však není oprávněn předčasné splacení zápůjčky či její části po vydlužiteli požadovat.
3. Vydlužitel je oprávněn splnit povinnost k vrácení zápůjčky jejím započtením na oprávněnou pohledávku vydlužitele vůči zapůjčiteli související s pronajatou vodárenskou infrastrukturou, a to pouze v případě, kdy jde o finanční prostředky určené na obnovu dané vodárenské infrastruktury kanalizace Medlešice. Započtení na jinou pohledávku vydlužitele vůči zapůjčiteli (nesouvisející s pronajatou vodárenskou infrastrukturou) je možné pouze na základě samostatného ujednání mezi zapůjčitelem a vydlužitelem.

4. Dnem vrácení zápůjčky je den, kdy budou peněžní prostředky ve výši celé zápůjčky připsány na účet zapůjčitele, nebo den, kdy bude proveden zápočet zápůjčky na pohledávku vydlužitele vůči zapůjčiteli dle předchozího odstavce.

VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy v době trvání nájmu vodárenské infrastruktury dle Smlouvy o nájmu či jiné obdobné smlouvy, která by Smlouvu o nájmu v budoucnu nahradila, bude třeba čerpat z finančních prostředků určených na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury, bude ve stejné výši ponížena poskytnutá zápůjčka, resp. vydlužitel zapůjčiteli vrátí část zápůjčky ve výši odpovídající částce, kterou bude třeba čerpat z finančních prostředků na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury.
2. Smluvní strany prohlašují, že poskytnutá zápůjčka svojí výší zcela odpovídá potřebě finančních prostředků na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury vypočtené dle příslušných právních předpisů za dobu trvání nájmu vodárenské infrastruktury dle Smlouvy o nájmu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že v případě změny této části nájemného sjednaného ve Smlouvě o nájmu, ke které by došlo v důsledku změny výše potřeby finančních prostředků na obnovu pronajaté vodárenské infrastruktury dle příslušných právních předpisů, uzavřou dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude upravena výše zápůjčky tak, aby odpovídala aktuální potřebě finančních prostředků na obnovu pronajímané vodárenské infrastruktury. Stejným způsobem budou strany postupovat v případě, kdy dojde k prodloužení doby nájmu vodárenské infrastruktury.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je závislá na Smlouvě o nájmu. Pokud by v budoucnu došlo k zániku Smlouvy o nájmu jinak než jejím splněním a nedojde k jejímu nahrazení obdobnou smlouvou, dojde současně ke zrušení této smlouvy, a to s obdobnými právními účinky. Tímto však není dotčena sjednaná lhůta pro vrácení zápůjčky dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv vedeném ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv učiní zapůjčitel bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, vydlužitel odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží zapůjčitel a dvě vyhotovení obdrží vydlužitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Zapůjčitel potvrzuje, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 09.12.2024, usnesením č. Z/90/2024.

V Chrudimi dne 12.12.2024

V Chrudimi dne 11.12.2024

.....
zapůjčitel
město Chrudim

.....
vydlužitel
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.