

OSM/000035/2024/NAO

Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „nájemce“)

a

3. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „provozovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury:

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že v rámci stavební akce: **„Medlešice – splašková kanalizace“** vybudoval v souladu s příslušnými právními předpisy vodárenskou infrastrukturu, jejímž je vlastníkem a jejíž užívání a aktuální provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. kanalizační stoky, objekty a jejich příslušenství:
 - **gravitační kanalizační stoky z PVC- U s plnostěnnou konstrukcí stěny SN 12, DN 250 x 8,2 mm:**
 - Stoka A délky 746,0 m
 - Stoka A1 délky 155,8 m
 - Stoka A2 délky 49,7 m
 - Stoka A3 délky 278,4 m
 - Stoka A4 délky 285,0 m
 - Stoka A5 délky 250,0 m
 - Stoka B délky 134,0 m
 - Stoka C délky 365,5 m
 - Stoka C1 délky 455,7 m
 - Stoka C1-1 délky 220,4 m
 - Stoka C1-2 délky 128,2 m
 - Stoka C2 délky 377,2 m
 - Stoka C2-1 délky 48,9 m
 - Stoka C2-2 délky 62,4 m
 - Stoka D délky 95,0 m
 - Stoka D1 délky 44,0 m
 - Stoka E délky 344,4 m
 - Stoka E1 délky 37,2 m
 - Stoka F délky 173,0 m
 - Stoka G délky 290,4 m
 - Stoka G1 délky 39,6 m
 - Stoka H délky 90,0 m
 - Stoka H1 délky 58,5 m
 - kanalizační výtlak V1 z PE 100 RC, DN 100 (110 x 6,6 mm), délky 303,3 m
 - kanalizační výtlaky z PE 100 RC, DN 50 (63 x 3,8 mm):
 - Výtlak V2 délky 53,1 m
 - Výtlak V3 délky 80,0 m
 - Výtlak V4 délky 136,6 m
 - Výtlak V5 délky 253,6 m
 - Výtlak V6 délky 210,3 m
 - čerpací stanice ČS1, ČS2, ČS3, ČS4, ČS5 a ČS6 (včetně bezpečnostních přelivů BP1 od ČS1 délky 8,2 m a BP2 od ČS3 délky 37,1 m, zařízení na dávkování hydroxidu u ČS5 a elektro-přípojek k jednotlivým ČS a k dávkování hydroxidu)
- (dále jen „předmět nájmu“).

2. Rozsah předmětu nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí nájmu je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem nájmu nejsou jednotlivé kanalizační přípojky.**
3. V případě rekonstrukce nebo úplného nahrazení části předmětu nájmu provedených pronajímatelem bude příslušná část nájmu z této smlouvy vyčleněna.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy k užívání nájemci a současně jej přenechává do provozování provozovateli ve smluvním vztahu s nájemcem.
2. Nájemce, resp. provozovatel uvedený předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se zajistit jeho provozování dle podmínek dále uvedených.
3. Nájemce, resp. provozovatel je oprávněn odmítnout převzít předmět nájmu k užívání a provozování, popř. nepokračovat v užívání a provozování, pokud technický stav a parametry předmětu nájmu neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši **427 000,- Kč bez DPH ročně** (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc korun českých bez DPH ročně). V případě počátku nájmu v průběhu roku, bude výše nájemného v prvním roce trvání smlouvy vypočtena alikvotně.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné na základě daňového dokladu vystaveného vždy k 15.1. běžného kalendářního roku, přičemž nájemné za první kalendářní rok bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne počátku nájmu dle čl. V. této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů. Je-li pronajímatel plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
3. Nájemné bylo stanoveno ve výši odpovídající roční potřebě finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu rovnoměrně vypočtené v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. V případě, že za trvání nájmu dle této smlouvy dojde ke změně výpočtu a tím i ke změně výše roční potřeby finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu dle příslušných právních předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude upravena výše ročního nájemného tak, aby odpovídala výši roční potřeby finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu rovnoměrně vypočtené dle platných právních předpisů.

V.**Trvání smlouvy (doba a skončení nájmu)**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2033.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou všech smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) nájemce, resp. provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - b) nájemce nebo provozovatel se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) nájemce, resp. provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou pronajímatelem opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje právní předpisy upravující provozování vodovodů a kanalizací;
 - d) pronajímatel nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) zanikne platnost oprávnění či povolení, jež opravňují k provozování předmětu nájmu;
 - b) pronajímatel se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - d) nájemce nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
5. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - b) pronajímatel či nájemce se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) provozovatel nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
6. Ve všech výše uvedených případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k ukončení této smlouvy a mezi smluvními stranami nebude sjednáno prodloužení nájmu nebo nedojde k převodu předmětu nájmu do vlastnictví nájemce, musí být nejpozději ke dni ukončení této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Současně je pronajímatel povinen si s provozovatelem dohodnout cenové a další podmínky související s provozováním vodárenské infrastruktury.

VI.

Závazek zřídit věcná břemena

1. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců od účinnosti této smlouvy zajistí na své náklady zřízení případných neuzavřených věcných břemen (služebností inženýrské sítě) s třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je předmětná vodárenská infrastruktura vybudována. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, případně ve prospěch nájemce. Pokud pronajímatel nezajistí zřízení věcných břemen dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen nájemci uhradit veškeré náklady, které by nájemci vznikly z důvodu nesplnění závazku pronajímatele zřídit věcná břemena.
2. Pokud pronajímatel nezajistí zřízení věcných břemen se třetími osobami dle předchozího odstavce v uvedené lhůtě, je nájemce oprávněn zajistit zřízení věcných břemen na náklady pronajímatele. V takovém případě se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při zřizování věcných břemen k předmětné vodárenské infrastruktuře a zavazuje se uhradit nájemci veškeré náklady, které na tuto činnost nájemce vynaložil.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho užívání a provozování, společně s předmětem nájmu budou nájemci předány základní dokumenty umožňující provozování předmětu nájmu – viz příloha č. 2 této smlouvy;
 - b) umožnit, aby nájemce předmět nájmu přenechal do užívání a provozování provozovateli vodárenské infrastruktury, se kterým má nájemce uzavřený smluvní vztah;
 - c) zajistit, aby nájemce, resp. provozovatel mohl předmět nájmu nerušeně užívat a provozovat;
 - d) umožnit nebo zajistit nájemci a provozovateli předmětu nájmu právo vstupu na pozemky, na nichž se předmět nájmu nachází, a na pozemky přístupové, to vše za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav předmětu nájmu;
 - e) provádět opravy předmětu nájmu vyvolané vlastní činností nebo vyšší mocí. Neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, může nájemce nebo provozovatel provést opravu sám a žádat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
 - f) uhradit náklady na zřízení nového odbočení z řadu či stoky a na pořízení fakturačního měřidla, v případě žádosti odběratelů o zřízení nové přípojky;
 - g) bez zbytečného odkladu informovat nájemce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu;
 - h) v případě ukončení smluvního vztahu převzít předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - i) vést majetkovou evidenci předmětu nájmu v souladu s právními předpisy (VÚME, VÚPE);

- j) zpracovat plán financování obnovy předmětu nájmu, současně zajistit tvorbu rezervy finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu a použít tyto prostředky na obnovu předmětu nájmu dle platných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) předmět nájmu užívat a zajistit jeho řádné provozování v souladu s právními předpisy, a to i prostřednictvím provozovatele, se kterým má nájemce uzavřený smluvní vztah;
- b) neměnit hospodářské určení předmětu nájmu;
- c) při užívání předmětu nájmu postupovat s potřebnou odbornou péčí a péčí řádného hospodáře;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a plnění práv a povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy;
- e) poskytnout pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků;
- f) zaplatit pronajímateli sjednané nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem;
- g) v případě ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

3. Provozovatel se zavazuje:

- a) při provozování předmětu nájmu postupovat s potřebnou odbornou péčí a péčí řádného hospodáře;
- b) zajistit běžnou opravu a údržbu předmětu nájmu;
- c) zajistit ostatní opravy předmětu nájmu způsobené jeho provozováním;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení opravy s výjimkou oprav, které zajišťuje provozovatel;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu zjištěné závady na předmětu nájmu;
- f) dbát o to, aby nedošlo k zániku povolení, jež opravňují k provozování předmětu nájmu, a v součinnosti s dalšími smluvními stranami zajistit obnovu nebo změnu těchto povolení;
- g) dodržovat předpisy upravující požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví;
- h) uhradit veškeré škody způsobené pronajímateli nebo třetím osobám z důvodu nedodržení předpisů upravujících požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví;
- i) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a plnění práv a povinností vyplývajících provozovateli z této smlouvy;
- j) poskytnout pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že provozovat předmět nájmu bude pro nájemce provozovatel uvedený v článku I. této smlouvy.

5. Nájemce a provozovatel se zároveň tímto dohodli, že vztahy při provozování vodárenské infrastruktury podřazují režimu Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi nájemcem a provozovatelem dne 5. 1. 2006, v platném znění, případně režimu smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se současným či novým provozovatelem v budoucnu, tj. že práva a povinnosti stran se budou řídit platnou smlouvou o provozování vodárenské infrastruktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech souvisejících se stavem předmětu nájmu nespádajících do běžné údržby a běžných oprav bude provozovatel jednat přímo s pronajímatelem (např. ve věci reklamace zjištěných závad na předmětu nájmu).
7. Pronajímatel oznamuje provozovateli, že provozovatel je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad předmětu nájmu přímo u zhotovitele stavby a následně přejímat odstraněné vady předmětu nájmu v souladu s čl. 9. odst. 9.7 Smlouvy o dílo č. OIN/000015/2021/DIL ze dne 05.01.2022 a to tak, že bez zbytečného odkladu písemně nahlásí reklamaci oprávněné osobě za zhotovitele stavby a současně i oprávněné osobě za pronajímatele, aby nedošlo k ohrožení termínu stanoveného k odstranění závady. Uplatněním reklamace provozovatelem přímo u zhotovitele stavby se má za to, že je splněna povinnost uplatnění reklamace provozovatele u nájemce a nájemce u pronajímatele.
8. Pronajímatel a provozovatel si určili osoby oprávněné za ně jednat ve věci uplatňování reklamačních vad. Seznam kontaktních pracovníků je uveden v protokole, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně předá zhotoviteli stavby seznam osob oprávněných jednat v záležitosti reklamací za provozovatele. Pronajímatel dále v souladu s čl. 8.1 a 8.3 písm. c) Smlouvy o dílo č. OIN/000015/2021/DIL ze dne 05.01.2022 sděluje provozovateli následující písemné informace a podklady:
 - datum počátku běhu záruční doby předmětu nájmu: 30.11.2023,
 - datum konce běhu záruční doby předmětu nájmu: 29.11.2028,
 - pronajímatel prohlašuje, že zhotoviteli stavby nepředal žádné věci a materiály, které by byly zabudovány do dokončeného díla,
 - návod na údržbu a užívání předmětu nájmu, dílčí návody k užívání, obsluze a údržbě jednotlivých zařízení předaných zhotovitelem stavby byly již předány pronajímateli.
9. Provozovatel bere na vědomí a v případě uplatnění reklamace záručních vad přímo u zhotovitele stavby bude postupovat v souladu s odst. 7 a odst. 8 tohoto článku. Uplatňování dalších práv a plnění povinností vztahujících se k reklamaci a nárokům z odpovědnosti za vady uvedených v čl. 8. Smlouvy o dílo č. OIN/000015/2021/DIL ze dne 05.01.2022 (tj. nad rámec uplatnění vady a převzetí odstranění vady předmětu nájmu), včetně nároků na určení na náhradu škody související s výskytem vady či nároku na náhradu nákladů spojených s uplatněním reklamace je podle odst. 10 tohoto článku smlouvy na pronajímateli. Přejímání odstraněných vad bude provedeno vždy za účasti pronajímatele.
10. Za odstranění vad předmětu nájmu v záruční době odpovídá pronajímatel, a to bez ohledu, zda odstranění vady provádí zhotovitel stavby. Pronajímatel se zavazuje, že na základě oznámení vady zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu nájmu, a to způsobem, který bude dohodnut s provozovatelem. Pronajímatel

a nájemce, resp. provozovatel se dohodli, že z objektivních důvodů (např.: klimatické podmínky, čerpání dovolených, zajišťování materiálů „...) lze domluvit delší termín k odstranění případných vad. Smluvní strany si o tom sepiší zápis. Nezajistí-li pronajímatel ve stanoveném termínu ani v prodlouženém termínu určeném v zápise, odstranění závady, má nájemce, resp. provozovatel právo zajistit odstranění závady vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí pronajímatel, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu předmětu nájmu, odstraní vadu nájemce, resp. provozovatel bez zbytečného odkladu, a to rovněž na náklady pronajímatele.

11. Smluvní strany jsou si vědomy, že ke dni uzavření této smlouvy existují závady (nedostatky), které jsou blíže uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Předmětné závady je pronajímatel povinen na své náklady odstranit do termínů, které jsou v příloze č. 3 této smlouvy též stanoveny. Nezajistí-li pronajímatel ve stanovených termínech odstranění závad, má nájemce, resp. provozovatel právo zajistit odstranění závad vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí pronajímatel, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad.
12. Pokud byl předmět nájmu pořízen z části nebo zcela ze státní, evropské či jiné dotace, zodpovídá pronajímatel v plné míře za splnění všech podmínek stanovených poskytovatelem dotace pro její čerpání. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce, resp. provozovatele včas písemně informuje o všech takových podmínkách vztahujících se k provozování předmětu nájmu, k jejichž splnění je nutná součinnost či plnění nájemce, resp. provozovatele.
13. Pronajímatel bere dále na vědomí, že provozovatel bude plnit povinnosti provozovatele stanovené mu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a souhlasí s tím, aby provozovatel plnil povinnosti a využíval práva v rozsahu vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené s nájemcem uvedené v odst. 5. tohoto článku.
14. Pronajímatel a nájemce zmocňují provozovatele vodárenské infrastruktury výslovně k:
 - a) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběratelem za úplaty podle § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - b) účtování úplaty za odvedené odpadní vody (stočné) podle § 8 odst. 13 a 14 zákona o vodovodech a kanalizacích odběratelům;
 - c) udělení souhlasu s připojením přípojek po posouzení kapacitních a technických možností zařízení pro připojení na kanalizaci podle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - d) posouzení kapacitních a technických možností k napojení na kanalizaci jiného vlastníka podle § 8 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - e) poskytování informací žadatelům o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem kanalizační stoky (střety sítí) a další údaje podle zvláštního zákona;
 - f) udělování souhlasu stavebníkům s prováděním prací zasahujících do terénu včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu podle § 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - g) vymáhání náhrady za ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace podle § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích.

15. V případě potřeby vzniku přeložky předmětu nájmu se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně se třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky přípravy a realizace přeložky.
16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené nájemcem či provozovatelem na údržbu předmětu nájmu a realizaci oprav předmětu nájmu dle této smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem nájemce, resp. provozovatele.
17. Nájemce, resp. provozovatel jsou oprávněni na předmětu nájmu provádět činnost, která má ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů charakter technického zhodnocení předmětu nájmu pouze na účet pronajímatele, a to na základě samostatného ujednání. Pokud by provedením oprav došlo k technickému zhodnocení předmětu nájmu, je nájemce, resp. provozovatel oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu realizovaného technického zhodnocení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
6. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn zákoným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Rady města Chrudim a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 11.3.2024 usnesením R/161/2024.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Rozsah a specifikace pronajímané vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokumentů k předání za účelem provozování předmětu nájmu

PŘÍLOHA Č. 3 – Závady (nedostatky) předmětu nájmu ke dni uzavření smlouvy o nájmu

PŘÍLOHA Č. 4 – Protokol – Seznam oprávněných osob ve věci uplatnění reklamací

V Chrudimi dne 12.03.2024

V Chrudimi dne 07.03.2024

.....
pronajímatel
město Chrudim

.....
nájemce
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne 08.03.2024

.....
provozovatel
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.