

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury OSM/000035/2024/NAO

uzavřené dne 12. 3. 2024

I.

Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „nájemce“)

a

3. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „provozovatel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se s ohledem na změnu okolností, za jakých byla dne 12. 3. 2024 uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury OSM/000035/2024/NAO (dále jen „smlouva“), dohodly na její změně formou tohoto dodatku č. 1.
2. Pojmy uvedené v tomto dodatku, které nejsou tímto dodatkem definovány, mají význam uvedený ve smlouvě.

III.

Změna smlouvy

1. Článek IV. smlouvy se nově nahrazuje tímto textem:

IV.

Nájemné

1. *Výše nájemného za celé období nájmu, tj. od 12. 3. 2024 do 31. 12. 2033, dle dohody smluvních stran činí **9 693 962,- Kč bez DPH** (slovy: devět milionů šest set devadesát tři tisíc devět set šedesát dva korun českých bez DPH).*
2. *Sjednané nájemné se skládá:*
 - a) *z částky ve výši 4 187 167,- Kč bez DPH, která odpovídá potřebě finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu rovnoměrně vypočtené v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., a to za celé období nájmu, tj. od 12. 3. 2024 do 31. 12. 2033, a*
 - b) *z částky ve výši 5 506 795,- Kč bez DPH, která odpovídá 10 % z pořizovacích nákladů na vybudování předmětu nájmu.*
3. *Nájemce se zavazuje uhradit (finančně vypořádat) sjednané nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, resp. Dodatku č. 1. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů. Je-li pronajímatel plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je den uzavření tohoto dodatku č. 1.*
4. *Pronajímatel a nájemce prohlašují, že společně s touto smlouvou, respektive s dodatkem č. 1 ke smlouvě, uzavírají dále smlouvu o zápůjčce. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé.*
5. *Pronajímatel a nájemce se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku pronajímatele na zaplacení nájemného uvedeného v čl. IV. bod 1. této smlouvy, respektive dodatku č. 1 ke smlouvě, a dále z nároku nájemce na poskytnutí zápůjčky na základě výše uvedené smlouvy o zápůjčce vypořádají jejich započtením a doplacením rozdílu započtených pohledávek na bankovní účet pronajímatele.*
6. *Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by po dobu trvání nájmu dle této smlouvy došlo ke změně právních předpisů upravujících výpočet potřeby finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu, v jejímž důsledku bude třeba upravit částku určenou k tvorbě rezervy finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu (čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy), bude k této smlouvě uzavřen dodatek, na jehož základě bude upravena výše sjednaného nájemného tak, aby svou výší odpovídala aktuální potřebě finančních prostředků na obnovu předmětu nájmu rovnoměrně vypočtené dle platných právních předpisů.“*
2. *V článku VII. smlouvy se v bodě 1. vypouští písm. i) a písm. j), a to bez náhrady.*
3. *V článku VII. smlouvy se vypouští bod č. 11. a body 12. až 17. se nově označují jako body 11. až 16.*
4. *Za článek VII. smlouvy se nově vkládá čl. VIII. následujícího znění:*

VIII.**Ostatní ujednání**

1. *Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, nájemce v součinnosti s provozovatelem se zavazují plnit za pronajímatele, jako vlastníka kanalizace, povinnosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu trvání nájemního vztahu.*
 2. *Na základě samostatné žádosti/objednávky pronajímatele se nájemce zavazuje:*
vést majetkovou a provozní evidenci v rozsahu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
-poskytovat údaje z těchto evidencí příslušným orgánům státní správy ve lhůtách určených zákonem,
- aktualizovat plán financování obnovy předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy a aktualizaci (revizi) plánu obnovy bezodkladně předložit ke schválení pronajímateli,
- poskytnout pronajímateli minimálně 1x za rok nejpozději do 28.02. údaje z majetkové a provozní evidence a další údaje vztahující se k předmětu nájmu, zejména informace týkající se technického stavu, provedení měření, provedených kontrol, prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků,
Výše úhrady za tyto činnosti bude stanovena samostatnou dohodou obou smluvních stran.
 3. *Na základě smlouvy o zápůjčce uzavírané dle čl. IV. odst. 4 Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 jsou formou zápůjčky nájemci poskytovány finanční prostředky určené pouze a výlučně k financování obnovy jím spravované vodárenské infrastruktury „Medlešice - splašková kanalizace“. Pronajímatel a nájemce se zavazují mezi sebou úzce spolupracovat v případě, kdy bude v době trvání nájemního vztahu třeba provést obnovu předmětu nájmu dle zákona č. 274/2001 Sb. a bude tak třeba čerpat z finančních prostředků určených výhradně na obnovu předmětu nájmu. Pokud nebude dohodou stanoveno jinak, nájemce zajistí přípravu podkladů nezbytných k provedení obnovy předmětu nájmu a dále na základě samostatné žádosti/objednávky pronajímatele zajistí výkon dalších činností souvisejících s provedením obnovy předmětu nájmu, s výjimkou těch, které je oprávněn provést pouze pronajímatel jako vlastník kanalizace. Nájemce i pronajímatel se při dosahování společného cíle zajištění obnovy vodárenské infrastruktury „Medlešice - splašková kanalizace“ zavazují vynakládat finanční prostředky řádně, účelně a hospodárně a při výběru dodavatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*
 4. *V případě postupu dle předchozího odstavce 1 a 2 se pronajímatel zavazuje nájemci, případně provozovateli, předat veškeré potřebné informace a podklady nezbytné pro vedení majetkové a provozní evidence a pro zpracování plánu financování obnovy předmětu nájmu, pokud z jejich povahy nevyplývá, že si je má nájemce či provozovatel v rámci své činnosti zajistit sám. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci, případně provozovateli, veškerou nezbytnou součinnost. Nájemce ani provozovatel neodpovídají za případné vady, které byly způsobeny použitím informací či podkladů jim předaných pronajímatelem.*
 5. *Pronajímatel rovněž bere na vědomí, že je jeho zákonnou povinností zajistit průběžné vedení majetkové a provozní evidence předmětu nájmu (VÚME, VÚPE) a zpracovat plán financování obnovy předmětu nájmu. Pronajímatel je tedy tím subjektem, který vystupuje vůči orgánům státní správy a který je povinen předávat vybrané informace z majetkové a provozní evidence orgánům státní správy, jakožto plán financování obnovy předmětu nájmu, včetně jeho projednání a schválení v příslušném orgánu. Nájemce a provozovatel se zavazují informovat pronajímatele o povinnostech, jež pronajímateli v souvislosti s vlastnictvím kanalizace z příslušných veřejnoprávních předpisů vyplývají, pokud plnění těchto povinností není smluvně přeneseno na nájemce, resp. provozovatele.*
5. Stávající článek VIII. smlouvy se nově označuje jako čl. IX. Závěrečná ujednání.

6. Stávající příloha č. 3 označená jako „PŘÍLOHA Č. 3 – Závady (nedostatky) předmětu nájmu ke dni uzavření smlouvy o nájmu“ se ruší.
7. Stávající příloha č. 4 označená jako „PŘÍLOHA Č. 4 – Protokol – Seznam oprávněných osob ve věci uplatnění reklamací“ se nově označuje jako „PŘÍLOHA Č. 3 – Protokol – Seznam oprávněných osob ve věci uplatnění reklamací“. V této souvislosti se v článku VII. bodě č. 8 smlouvy mění též odkaz na přílohu, a to z přílohy č. 4 na přílohu č. 3.“

IV.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Na část nájemného za období od 12. 3. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 344 167,- Kč + DPH, která byla nájemcem pronajímateli uhrazena již před uzavřením tohoto dodatku, bude pronajímatelem vystaven dobropis se splatností 30 dnů. Tato částka nebude nájemci vrácena, nýbrž bude snižovat hodnotu finančního doplatku dle čl. IV. bod 5. smlouvy ve znění tohoto dodatku.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury OSM/000035/2024/NAO uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 3. 2024 zůstávají nedotčená a uzavřením tohoto dodatku nedochází k jejich změně.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Chrudim, usnesením č. R/532/2024 ze dne 25.11.2024.
4. Přílohou tohoto dodatku je nově označená PŘÍLOHA Č. 3.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv vedeném ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv učiní pronajímatel bezodkladně po podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 12.12.2024

V Chrudimi dne 11.12.2024

.....
pronajímatel
město Chrudim

.....
nájemce
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne 11.12.2024

.....
provozovatel
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.