



MC22P005JHV3

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dohledu a dozoru k provedení stavby

„MŠ Za Nadýmačem – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupená: starostou MČ Praha 22, Tomášem Kaněrou

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

na straně jedné

a

Název: Hlaváček a Partner s.r.o.

Se sídlem: Vokovická 685, 160 00 Praha 6

IČ: 48115380

DIČ: CZ48115380, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Adam Hlaváček

(dále jen "zhotovitel")

dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího

řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „**MŠ Za Nadýmačem – projektová dokumentace**“ a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 18311/2024 ze dne 17.10. 2024.

- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby „**MŠ Za Nadýmačem – projektová dokumentace**“ (dále jen jako „**stavba**“) a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.
- 1.7. Výchozím podkladem pro plnění veřejné zakázky je Zadávací dokumentace, nabídka dodavatele – zhotovitele díla.
- 1.8. Zhotovitel je povinen řádně plnit podmínky odpovědného zadávání tj. zhotovitel je povinen vytvářet rovné pracovní příležitosti, dbát na dobré pracovní podmínky osob podílejících se na plnění této smlouvy, řádně plnit veškeré své závazky vůči poddodavatelům

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí
 - a) zhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru, případně stavby ve smyslu ustanovení hlavy III. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (viz. § 197, případně § 211 tohoto zákona (dále jen jako „**stavební zákon**“), zpracování DIO, sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby a členění na stavební sekce, včetně podmíněných staveb (dále jen jako „**dokumentace pro vydání povolení stavby**“ nebo „**DSJ**“),
 - b) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání povolení záměru, ve smyslu ustanovení § 184 a násl. stavebního zákona;
 - c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm.

- a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ v členění na stavební sekce včetně podmíněných staveb pro dílčí kolaudaci stavebních sekcí schopných samostatného užívání. (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- d) výkon dozoru projektanta při výstavbě ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona.

2.3. Dílo dále zahrnuje i průřezové činnosti

- a) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací; ii. zabezpečení projektových podkladů; iii. aktualizace majetkoprávních podkladů iv. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
 - v. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami pro realizaci stavby bude-li to vyžadováno;
 - vi. zpracování všech potřebných průzkumů, které lze odborně předpokládat při zahájení projektových prací, tj.např. zajištění a průběh inženýrských sítí, geodetické zaměření, geotechnický průzkum a hydrotechnické posouzení, pedologický průzkum, korozní průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum atd.
- b) průřezově
 - i. změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace
 - ii. změny a doplňky projektů v průběhu realizace vyžádané zadavatelem, které byly shledány jako nedostatečně zpracované v rámci výstavby (netýká se změn a doplňků, které vznikly na základě dalších požadavků zadavatele či z důvodů objektivních změn při realizaci stavby – budou řešeny v souladu s ust. Čl. XI odst. 2),

2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **dokumentace pro vydání povolení** (DSJ) a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání povolení záměru bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zahájení práce na zhotovení DSP okamžitě po podpisu a uveřejnění této smlouvy
 - b) zhotovitel zpracuje DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správcem technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**dotčené orgány státní správy**“) (tzv. hrubopis),
 - c) zhotovitel, před zahájením projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSJ nejpozději do 49 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy. Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSJ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, k této dokumentaci se vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSJ pro vydání stavebního povolení,
 - e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSJ potřeba, DSJ dopravuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání výsledků projednání,
 - f) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSJ bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSJ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DVZ) bude probíhat následovně
- a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DVZ,
 - b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,

- c) zhotovitel zpracuje DVZ do 63 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele ke zpracování dokumentace,
 - d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.5. Výkon dozoru projektanta při výstavbě i demolici bude probíhat průběžně po dobu výstavby a demolice, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby a odstranění stávající stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná 120 hodin a bude fakturována dle skutečně provedených hodin.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.7. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x týdně v sídle objednatele;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu osob realizačního týmu, jimiž zhotovitel neprokazoval kvalifikace, není nutné uzavření dodatku k této smlouvě, pouze tuto změnu zhotovitel písemně oznámí.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu, ke které zhotovitel prokazoval kvalifikace je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách

- a) zhotovení DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 49 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy;
- b) zahájení projednání DSJ s dotčenými orgány státní správy **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení vyjádření objednatele;
- c) zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy do DSJ **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- d) zpracování a odevzdání čistopisu DSJ **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
- e) zhotovení DVZ **do 63 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- g) výkon dozoru projektanta **po celou dobu výstavby v maximálním počtu 120 hodin**.

4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

5.1. Místa plnění jsou

1 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);

- a) **Sídlo objednatele – osobní jednání, předání díla, konání výrobního výboru a**
- b) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.

5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 21701 ze dne 24.10.2024 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	3.950.000,- Kč
DPH	829.500,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4.779.500,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl.XI. odst. 11.2. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech názvem stavby, číslo smlouvy objednatele vyznačené na první straně smlouvy.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon dozoru projektanta nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.5 smlouvy (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSJ) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) – maximálně 45% z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	1.777.500,- Kč
DPH	373.275,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	2.150.775,- Kč

Zpracování DSJ včetně zajištění vydání SP se sestává ze 4 dílčích plnění:

a) **Zpracování dokumentace pro vydání DSJ** (pro účely jejího projednání orgány státní správy)

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny

I. fáze (DSJ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Projednání dokumentace pro vydání DSJ s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny I. fáze (SP) a jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

c) Dopracování dokumentace pro vydání DSJ na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DSJ) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto povolení vydal.

II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) – maximálně 50% z celkové ceny plnění

Cena II. fáze bez DPH	1.975.000,- Kč
DPH	414.750,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	2.389.750,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Předání čistopisů bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o převzetí čistopisů“. Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) – činí 5 % z celkové ceny plnění, přičemž předpokládá se celkem 100 hodin autorského dozoru a dohledu

Cena III. fáze bez DPH	197.500,- Kč
DPH	41.475,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	238.975,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována měsíčně.. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.975,- Kč bez **DPH (1/120** ceny fáze III. bez DPH). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 15,00

Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 20,00 Kč
bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.3. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6.5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele uvedenou na první straně této smlouvy. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny objednatele.

- 6.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel nebude řádně plnit své závazky vůči podzhotovitelům, kteří mu poskytují plnění na základě této smlouvy, je zhotovitel oprávněn tyto závazky splnit přímo poddodavateli a tuto poskytnuté plnění odečíst z fakturovaných plnění zhotovitelem. Za řádné neplnění se přitom považuje prodlení při úhradě splatných faktur poddodavatelů delší než 60 kalendářních dnů.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu maximálně 5 let.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době sjednané v rozsahu 5 let, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků tj. úplným ukončením fáze II. dle Čl. VI této smlouvy.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelům písemně uplatněna e-mailem, poštou nebo v rámci výkonu autorského dozoru a dohledu ústně se zápisem do protokolu nebo stavebního deníku.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je adam.hlavacek@hlavacek-partner.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Strakonická 3367, 150 00 Praha 5. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo

- b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 40 000 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 8.4. Zhotovitel je povinen přiložit kopii této smlouvy objednateli, pokud o to požádá.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

IX. Smluvní sankce

9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla
- b) smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- c) smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každou změnu člena realizačního týmu zhotovitele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikace, provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
- d) smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den kdy bude trvat porušení ustanovení Čl. VIII. Odst. 8.2, 8.3 a 8.5. této smlouvy a to i opakovaně.
- e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;

9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.

9.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

9.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k

zhotovení DSP;

provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;

zhotovení DSJ;

provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;

zhotovení studie změny stavby;

zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;

zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;

zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;

provedení stavby samé;

výkon autorského dozoru při výstavbě;

vedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a

pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

10.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému.

Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.

10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. **Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 ZZVZ a § 222 odst. 6 ZZVZ s tím, že tuto výhradu využije v případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou změny, které nemohl předvídat (například nemožnost faktické realizace dle projektové dokumentace, změny vyvolané dalšími požadavky orgány státní správy v době výstavby a dotčených orgánů kdy na základě nezpracování jejich požadavků by nebylo možné dílo kolaudovat, změny v důsledku zjištěných odlišných kvalit a vlastností podloží, oprávněných změn stavby na základě dalších požadavků objednatele atd.) a bude nutné tyto změny projekčně zpracovat.**

- 11.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.4. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

- 11.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 11.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana

informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.13. Smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení. .
- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je ze strany objednatele spolufinancováno v rámci dotačního programu Hl.m. Prahy a dotační orgán je oprávněn provést kontrolu financování do 5 let ode dne úplného ukončení plnění zhotovitelem. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost kontrolnímu orgánu. Z tohoto důvodu povede účetnictví o této zakázce odděleně. Tuto povinnost je povinen přenést ve smluvním vztahu i na poddodavatele.

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-566-26/24 ze dne 16.10.2024.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

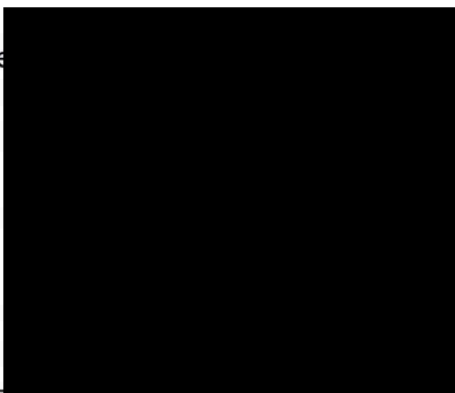
příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele
příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Za objednatele:

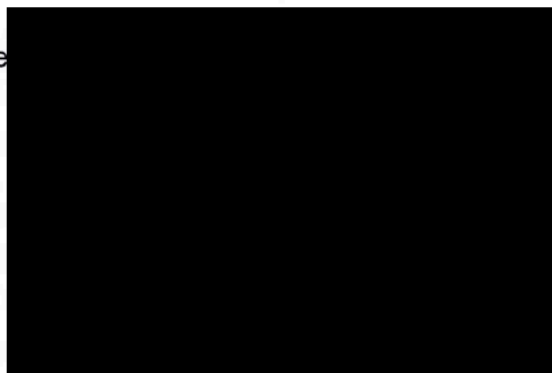
Zhotovitel / Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze



Tomáš Kaněra, starosta
Městské části Praha 22



Ing. Adam Hlaváček
jednatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.:

0020213239

Pojistitel:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 63998530

Pojištěný:

Hlaváček & partner, s.r.o.
Vokovická 685/14
160 00 Praha 6 - Vokovice
IČ: 48115380

Pojistné riziko:

Pojištění obecné a profesní odpovědnosti z výkonu činnosti autorizovaných architektů, inženýrů, techniků činných ve výstavbě, tj. právním předpisem stanovená povinnost k náhradě újmy specifikované v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě včetně újmy vzniklé na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti a újmy na životním prostředí vzniklé náhlým a nenadálým porušením ochranného zařízení, vznikla-li pojištěnému povinnost k náhradě újmy v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou vůči třetím osobám.

Odpovědnost - dle VPPOD 1/16, DPPOP 1/16 a ZPPARCH P 1/16

Limit pojistného plnění:

Spoluúčast:

Pojistná doba:

01. 02. 2024 – 31. 01. 2025

Teritorium:

Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020213239.

V Praze, dne 17.01.2024

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Hlavní architekt projektu	Ing. arch. Martin Hlaváček
Hlavní inženýr projektu	Ing. Richard Oginčuk
Projektant	Ing. Zdeněk Brunát
Projektant elektro	Ing. Petr Werner
Statika	Ing. Jan Štěchovský
VZT	Ing. Martin Lučanský
Gastrotechnologie	Ing. Veronika Řandová
UT	Ing. Miroslav Chum
ZOV	Ing. Ota Vodáček

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

- Ing. Petr Smolka, vedoucí odboru realizace staveb
kontakt: petr.smolka@praha22.cz
- Ivana Králová, Dis., technička odboru realizace staveb
kontakt: ivana.kralova@praha22.cz

- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

- » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu: a.
oceněný výkaz výměr, a

b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; □ dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána

o před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré; o
po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,



příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Technické požadavky

- Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.
- Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- DSJ bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
- Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů ve formátu DWG a 2 kusů ve formátu PDF.
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré, o po veřejnoprávním projednání v 6 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)