

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
(energetický zákon)

Číslo: O/17/445
Číslo smlouvy žadatele:

čl. I
Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem
představenstva a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: lxxx

(dále jen Teplárny Brno)

a

KPCM s.r.o., Turnovská 477/6, PSČ 180 00 Praha - Libeň

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 181719
IČ: 29103126 DIČ: CZ29103126
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pobočka Praha 3
Číslo účtu: 43-9741980297/0100
Zastoupená: Jaroslavem Kredbou, jednatelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen žadatel)

**čl. II
Předmět smlouvy**

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem parovodu vedoucího přes pozemky p. č. 4/9 a 4/8, v k. ú. Brno - Trnitá (dále jen „parovod“).
Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného parovodu vznikl z důvodu prostorové kolize stávajícího parovodu s plánovanou rekonstrukcí budovy na výše zmíněných pozemcích ve vlastnictví žadatele. Rekonstrukci budovy realizuje a přeložku parovodu vyvolal žadatel jako vlastník výše uvedených pozemků.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky parovodu. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky, zpracovaná DPS bude odsouhlasena žadatelem.
 - Kompletní dodávku a montáž přeložky dle zpracované DPS v rozsahu dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- 4) Povinnosti žadatele:
 - Poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky parovodu.
 - Ihned po podpisu smlouvy předat Teplárnám Brno platné povolení stavby včetně příslušné projektové dokumentace.
 - Písemně informovat zástupce Tepláren Brno o požadovaném termínu uvedení přeložky parovodu do provozu, a to minimálně 4 měsíce před požadovaným termínem realizace přeložky.
 - Práce spojené s demontáží části parovodu ležící na výše uvedeném pozemku, který je ve vlastnictví žadatele, budou provedeny na vlastní odpovědnost a náklady žadatele.
 - Termín zahájení těchto demontážních prací schválí písemně zástupce Tepláren Brno.
 - Žadatel má povinnost přizvat zástupce Tepláren Brno k průběžné i konečné kontrole výše zmíněných prací.
 - Zajistit objednání a odprodej předizolovaného (PI) materiálu vybranému zhotoviteli dle specifikace předané Teplárnami Brno nejpozději v den předání staveniště. Žadatel může též PI materiál objednat a odebere ho a uhradí vybraný zhotovitel.

**čl. III
Výše a způsob úhrady,**

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst.3, činí předpokládané náklady po místním šetření za přítomnosti zástupců žadatele a Tepláren Brno:

Kompletní dodávka a montáž přeložky včetně zpracování PD:	343 250,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z ceny dodávky a montáže:	24 000,- Kč

Celkem bez DPH **367 250,- Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající předpokládaným nákladům dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. V den obdržení zálohy Teplárny Brno vystaví a do 5 dnů doručí žadateli daňový doklad na zaplacenou zálohu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1. bude známa až po vysoutěžení zhotovitele a bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 zajištěny.
- 8) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy
 - b) předat na vyzvání s předstihem 60 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro realizaci přeložky
 - c) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu
 - d) objednat předizolovaný materiál dle specifikace předané Teplárnami Brno a odprodat ho vybranému zhotoviteli nejpozději do dne předání staveniště; nebo ho může žadatel objednat a odebere ho a uhradí zhotovitel
 - e) předat Teplárnám Brno ihned po podpisu smlouvy platné povolení stavby včetně příslušné projektové dokumentace
- 2) Teplárny Brno:
 - a) se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději v termínu požadovaném žadatelem, a to za podmínky, že žadatel tento termín oznámí Teplárnám Brno písemně předem ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a žadatel předá Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro přeložku nejpozději dle čl. IV odst. 1b) této smlouvy. Přesný termín bude stanoven dodatečně v závislosti na možnostech odstávky teploty teploty sítě a na základě klimatických podmínek, avšak termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají

- b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinnosti žadatele uvedených v této smlouvě
- c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b)
- d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů

čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 5) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne

KPCM s.r.o.

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel