

**DOHODA Č. 204005/2 O NÁHRADĚ ZA PŘIČLENĚNÍ
HONEBNÍCH POZEMKŮ K HONITBĚ
název: Frýdava, kód honitby CZ3103206007**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Forestlaan, s.r.o.

se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 272 45 039

DIČ: CZ27245039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

zastoupená: Petrem Nešetřilem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 5080117702/5500

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

datová schránka: fex6dqk

(dále jako „vlastník přičleňovaných honebních pozemků“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě pověření ze dne 9.1.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4321350237/0100

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

doručovací adresa: Lesní správa Vyšší Brod, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov

(dále jako „držitel honitby“) na straně druhé

(vlastník přičleňovaných honebních pozemků a držitel honitby dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 4.10.2024, s právními účinky vkladu ke dni 31.10.2024, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – přičleňovaných honebních pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 225, pro obec Přední Výtoň, k. ú. Přední Výtoň. Soupis přičleňovaných honebních pozemků je uveden v Příloze č. 1. této dohody (dále jen „honební pozemky“).
2. Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí OÚ Český Krumlov, č.j. ŽP/900/93-206/Čer.-148 ze dne 23.3.1993, které nabylo právní moci dne 17.4.1993, držitelem honitby – název: Frýdava, kód honitby CZ3103206007, o výměře 1728 ha (dále jen „honitba“).

II.

Předmět dohody

1. Strany dohody prohlašují, že souhlasí s přiřazením honebních pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody k honitbě ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky o celkové výměře **140,3980 ha**.
2. Strany dohody se za podmínek dále uvedených dohodly na náhradě ve výši 70 % z ceny aktuálního tržního nájmeného navýšeného o inflaci za jeden hektar ročně. Aktuálně činí tato částka **429,- Kč** bez DPH za jeden hektar ročně. Celková roční částka za přiřazení honebních pozemků tak činí **60.231,- Kč** bez DPH. Náhrada bude účtována za období mysliveckého roku (od 1. dubna do 31. března roku následujícího) a bude splatná nejpozději k 30. červnu běžného roku zpětně. K této částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Náhrada za myslivecký rok 2024/25 bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady za období od 1.11.2024 do 31.3.2025.
4. Náhrada za přiřazení honebních pozemků bude každoročně valorizována podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Výše náhrady bude automaticky upravována bez písemného oznámení.
5. Držitel honitby se zavazuje hradit celkovou roční částku za přiřazení honebních pozemků na shora uvedený účet vlastníka přiřazených honebních pozemků. V případě, že honební pozemky budou k honitbě přiřazené pouze část kalendářního roku, náleží vlastníkovu přičleňovaných honebních pozemků náhrada v poměrné výši.

6. Strany dohody prohlašují, že držitel honitby má právo jednostranně zvýšit či snížit náhradu za přičleňované honební pozemky, a to vždy v souvislosti se změnou nájemního vztahu k předmětné honitbě, specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody. Držitel honitby písemně oznámí vlastníkově přičleňovaných honebních pozemků výši náhrady za přičleňované honební pozemky bez zbytečného odkladu po uskutečnění výše uvedené změny.
7. V případě, že dojde k převodu pozemků na jinou osobu nebo změní-li se výměra honebních pozemků, zavazuje se vlastník přičleňovaných pozemků toto sdělit LČR, s.p., Lesní správě Vyšší Brod, nejpozději do 15.3. běžného roku. Náhrada bude po doložení výpisu z katastru nemovitostí alikvotně upravena.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Držitel honitby zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda zaniká:
 - a) výpovědí vlastníka přičleňovaných honebních pozemků podanou nejméně tři (3) měsíce před ukončením mysliveckého období, nebo výpovědí kteréhokoli ze stran dohody i bez udání důvodů s dvanáctiměsíční (12) výpovědní dobou;
 - b) písemnou dohodou účastníků této dohody;
 - c) dnem zániku honitby;
 - d) prohlášením pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za nehonební.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Držitel honitby je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků je s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.

Příloha č. 1 Soupis přičleňovaných honebních pozemků

V , dne:.....

V , dne:.....

Za vlastníka přičleňovaných honebních pozemků: Za držitele honitby:

.....
Petr Nešetřil
jednatel společnosti
Forestlaan, s.r.o.

.....

Lesy České republiky, s.p.