

13697/2000
RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-64949681

OSOBNĚ PŘEVZAL p(i):
r.č. č. OP
dne 17.9.2007 podp.



Městská část Praha 10

Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem, CSc., starostou m. č. Praha 10

K smluvnímu jednání je oprávněn Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

bank. spoj.: Česká spořitelna, a. s. Praha 10, č. ú. 189026-2000733369/0800

dále jen pronajímatel

a

RadioMobil a.s.

sídlo: Praha 2, Londýnská 59, PSČ 120 00

IČO: 64949681

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě plné moci

bank. spoj.: KB a.s. Praha 2, č.ú. 192235200-217/0100

dále jen nájemce

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník)
v platném znění tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

č. 2001/004/1342

I.

Předmět nájmu

I. Předmětem nájemního vztahu založeného touto smlouvou je:

- a) část podkroví domu č.p. 1042 pro vestavbu místnosti BTS dle projektové dokumentace pro provádění, v ulici Novorossijská č.o. 2, umístěného na parc. č. 1364/4, v Praze 10, v katastrálním území Vršovice, vyznačená na příloze č. 1 k této smlouvě, o celkové podlahové ploše 15,96 m², která bude sloužit k umístění a provozování telekomunikační technologie.
- b) část střechy téhož domu, pro umístění 2 ks stožárů, jejichž rozmístění je vyznačeno na přiloženém příloze č. 1 k této smlouvě, a které budou sloužit k umístění antén základnové stanice (ZS).

2. Vlastníkem shora uvedené nemovitosti je obec hl. m. Praha, majetek byl statutem svěřen městské části Praha 10.
3. Vlastníkem instalovaného a provozovaného telekomunikačního zařízení, a to i v případě pevného připojení k nemovitosti, je nájemce (společnost RadioMobil a.s.).

II.

Účel nájmu a projektová dokumentace

1. Nájemce může v pronajaté části nemovitosti instalovat a provozovat základnovou stanici veřejné radiotelefonní sítě. V pronajaté části nemovitosti má nájemce právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a provedení připojení na

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-64949681 IČO: 64949681



rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

2. Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětu nájmu, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude písemně odsouhlasen pronajímatelem podpisem této smlouvy.
3. Projekt, schválený pronajímatelem, se stává součástí této smlouvy a jedno znění potvrzené nájemcem obdrží před podpisem této smlouvy pronajímatel, v dostatečném časovém předstihu, k vyjádření.
4. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele, popř. dalších uživatelů budovy, v níž se nachází předmět nájmu, se kterými bude nájemce seznámen do doby nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
5. Nájemce si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, a to na vlastní náklady.

III.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Instalací telekomunikačního zařízení nájemce nedojde k narušení stávajícího el. rozvodu v objektu. V případě nutnosti změn a úprav el. rozvodu v domě způsobeném zvýšeným odběrem el. energie pro zařízení nájemce, se nájemce zavazuje tyto nutné změny a úpravy provést na vlastní náklady a výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 10 let a může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s uvedením důvodu, při porušení smluvní povinnosti, vyplývající z čl. V. a VI. této smlouvy, nebo při porušení s ní související zákonné povinnosti, druhou smluvní stranou, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
2. Obě smluvní strany jsou povinny přijímat poštu na adresách svého sídla uvedených v této smlouvě. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 105.860 Kč (slovy: Stopěttisíc osm set šedesát korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.



Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 26.465 Kč (slovy: Dvacetšesttisícčtyřistašedesátpět korun českých), splatných vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je nájemné placeno, a to na shora specifikovaný účet.

Nájemné za první období trvání smlouvy (tj. od data účinnosti smlouvy od začátku nejbližšího celého následujícího kalendářního čtvrtletí) je splatné společně s platbou za toto nejbližší celé následující kalendářní čtvrtletí.

Nájemné je nájemce povinen platit ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.

Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

Nájemné zahrnuje též úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie na osvětlení ve společně užívaných prostorách, užívání výtahů apod.

2. Pronajímatel umožní nájemci, na náklady nájemce, připojení na rozvod elektrické energie. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům. Elektroměr je nájemce povinen nechat nainstalovat nejpozději s instalací telekomunikačních zařízení nájemce.
3. Nájemce bude povinen platit každoročně, nejdříve však v roce 2003, nájemné, zvýšené o nárůst indexu spotřebitelských cen vždy za předcházející kalendářní rok, dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude zvyšováno vždy k 1. dubnu příslušného roku, a to pouze na základě písemného oznámení, které pronajímatel zašle nájemci.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu, uvedeném v předávacím protokolu, tvořícím součást této smlouvy jakožto příloha č. 2.
2. Pronajímatel se zavazuje, že ve shora uvedené budově nebude bez vážných příčin vyvíjet činnost, rušící činnost nájemce prováděnou v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými předpisy.
3. K užívání předmětu nájmu, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní jiné osobě instalaci a provoz takového zařízení na předmětu nájmu, které by ohrozilo nebo rušilo činnost zařízení nájemce.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, který přebírá ve stavu dle předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s účelem nájmu specifikovaným v čl. II. této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu (mimo jiné dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy) tak, aby nedocházelo k materiálním ani jiným škodám. Za vzniklou škodu odpovídají obě smluvní strany dle platných právních předpisů a této smlouvy. V případě havárie či hrozící škody je nájemce oprávněn přiměřeným způsobem zasáhnout a je povinen neprodleně informovat pronajímatele o události, způsobu odvrácení škod a veškerých důsledcích.
5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu a provozování instalovaného zařízení dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní, technické a hygienické předpisy a normy, platné na území ČR.
6. U všech technických zařízení instalovaných nájemcem v předmětu nájmu, a stejně tak i u všech úprav, provedených nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, zajišťuje nájemce příslušné revize, údržbu, opravy a pojištění a zavazuje se je udržovat v řádném



technickém stavu dle platných technických, bezpečnostních a protipožárních předpisů. Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním těchto povinností a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje též na celý proces instalování, odstraňování a výměny předmětných technických zařízení, a též na celý proces provádění a odstraňování všech předmětných stavebních a technických úprav dle této smlouvy.

7. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS, včetně antén, danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění dle čl. I. této smlouvy a nezasahuje do stavebně technického stavu budovy, v níž se nachází předmět nájmu, jiným způsobem, než je stanoven v této smlouvě.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zaměstnanci nájemce, osoby jím pověřené a třetí osoby v doprovodu těchto zaměstnanců mohou do pronajaté části nemovitosti vstupovat kdykoli a s předchozím souhlasem pronajímatele i do ostatních částí domu, bude-li to vyžadovat provozní potřeba nájemce.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajaté části nemovitosti za účelem provedení kontroly dodržování zákonných i smluvních povinností.
10. Nájemce se zavazuje neprovádět v pronajaté části nemovitosti jiné než předem dohodnuté řádně povolené úpravy dle této smlouvy, zejména neumísťovat v nich předměty, osvětlení či jiná zařízení sloužící reklamě.
11. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn vést svým jménem a na vlastní náklady jednání s příslušnými úřady ve věci provedení stavebních úprav na předmětu nájmu dle ustanovení této smlouvy a po vydání a právní moci příslušných povolení provést, v souladu s projektovou dokumentací, svým jménem a na vlastní náklad takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících sítí, popř. vybudovat některé části těchto sítí nově nebo vybudovat a zavést nový druh sítě k předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému v této smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k předmětu nájmu a zařízení zde instalovanému.
12. Úpravy předmětu nájmu, provedené nájemcem na jeho vlastní náklady a v souladu s touto smlouvou nebo na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. č. 586/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákon o daních z příjmu - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3. ZDP se pronajímatel zavazuje nezvýšit po dobu trvání nájmu vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
13. Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 127 občanského zákoníku nesmí při výkonu své činnosti obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům imisemi vyjmenovanými v citovaném ustanovení.
14. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se obě strany písemně jinak. O převzetí předmětu nájmu zpět pronajímatelem bude oběma stranami sepsán protokol. Nájemce je po skončení nájmu povinen uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se obě strany písemně jinak.



VII.

Sankční ustanovení

1. Při porušení povinností ze strany nájemce, uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s uvedením důvodu, dle čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy. Lhůta k vyklizení předmětu nájmu a uvedení do původního stavu (viz čl. 6. odst. 14.) činí v případě výpovědi ze strany pronajímatele dle čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci. Nevyklidí-li nájemce k poslednímu dni lhůty uvedené v tomto odstavci předmět nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši sjednaného čtvrtletního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětu nájmu a uvedením do stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy. Pokuta je splatná vždy do 5. dne v měsíci, kdy tato povinnost nájemce vůči pronajímateli vznikla.
2. Nepředá-li nájemce do posledního dne výpovědní lhůty, dle čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy, předmět nájmu pronajímateli, ve stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši sjednaného čtvrtletního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětu nájmu a uvedením do stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy. Pokuta je splatná vždy do 5. dne v měsíci, kdy tato povinnost nájemce vůči pronajímateli vznikla.
3. V případě porušení povinností platit nájemné k určenému datu zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení podle platných právních předpisů. Úrok je splatný do 5. dne měsíce následujícího na shora uvedený účet pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy, po převzetí předmětu nájmu pronajímatele na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu.
2. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí v celém rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy z nájemce na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany a jedno příslušná správní firma.
6. Obě strany prohlašují, že se se zněním smlouvy před jejím podpisem seznámily a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

V Praze dne 12.09.2001



za RadioMobil, a.s.
na základě plné moci

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

V Praze dne 25.09.01



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního aktu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 130/2000 Sb.

Črední deska MČ P10 vyřizoval M. S. S. M. S. S.

Usnesení Rady m.č. Praha 10 ze dne M. S. S.

Usnesení Zastupitelstva ze dne M. S. S.

Ověřovatelé 1. 2.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 19/14/2001

ze dne 1. 3. 2001

k návrhu na volbu starosty městské části Praha 10 a zástupců starosty městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

a) do funkce starosty městské části Praha 10 Ing. Karla V ý r u t a , CSc.

b) do funkce zástupce starosty městské části Praha 10:

Mgr. Petra H o r á k a

Ing. Antonína W e i n e r t a

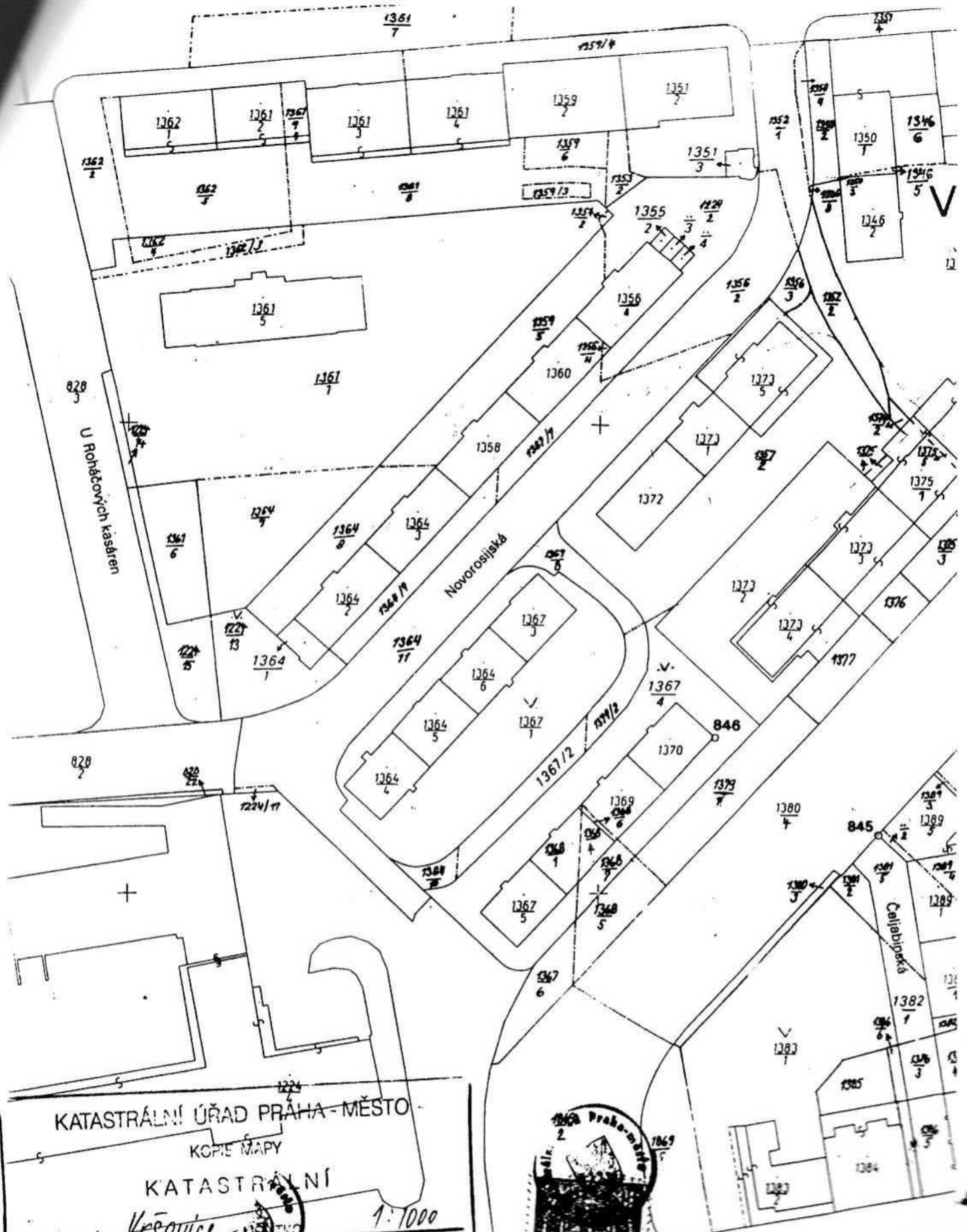
v souladu s § 89, odst. 1 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze



Ing.

starosta

Mgr. Petr H o r á k
zástupce starosty



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA - MĚSTO

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

KAT. ÚZEMÍ Vršovice 1:1000

Č. ZAK. 62110 379

DATUM 5. 12. 2000 VYHOTOVIL (POČIS)



21. IX. 2001
Úřad městské části Praha 10
Oddělení obecního majetku
oddělení bytového hospodářství