

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2400/2022/OI/VZ ze dne 16.9.2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigrem

Společníci „Společnosti ÚV Nová Ves“ se
sdružili na základě smlouvy o společ-
nosti ze dne 17.06.2022

KUNST, spol. s r.o. (správce)
Palackého 1906, Hranice I – Město, 753 01
Hranice
zastoupena jednatelem společnosti
Ing. Jaroslavem Boráněm, Ph. D.
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v
Ostravě, oddíl C, vložka 690
a

ARKO TECHNOLOGY, a.s. (společník)
Videňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Tomášem Keberlem a členem
představenstva Ing. Jiřím Svobodou
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v
Brně, oddíl B, vložka 296

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

KUNST, spol. s r.o.
IČO: 19010591
DIČ: CZ19010591 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka Olomouc
pobočka Hranice
Číslo účtu: 234642831/0100
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
IČO: 00219169
DIČ: CZ00219169

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2400/2022/OI/VZ ze dne 16.9.2022 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Úpravna vody Nová Ves, rekonstrukce sedimentačních nádrží“ z důvodu z důvodu vzniklých víceprací a méněprací během realizace stavby v rozsahu dle změnových listů v příloze č. 1, 2, 3 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

predpisů.

Čl. II

Předmět dodatku

- Článek II. Předmět smlouvy odstavce 1. se doplňuje takto:
Zhotovitel se zavazuje realizovat nad rámec projektové dokumentace vymezené v odst. 1. tohoto článku smlouvy vícepráce a nerealizovat méněpráce dle požadavku objednatele, které vyplynuly v průběhu realizace výše uvedené stavby, a to v rozsahu dle přílohy č. 7, 8 a 9 smlouvy.

Čl. V

Termín plnění

- Termíny plnění, odst. 2 se mění takto:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **132 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.

Součástí dodatku č. 3 je příloha č.4 Časový harmonogram realizace díla, která se vkládá do smlouvy jako její příloha č. 10.

Čl. VI

Cena díla

- V článku VI. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH
Cena díla dle nabídky zhotovitele vč. ZL 01 a ZL 02	123 866 141,42,00
Méněpráce (ZL 03)	-148 781,44
Vícepráce (ZL 03)	511 700,54
Vícepráce (ZL 04)	498 062,81
Méněpráce (ZL 05)	-82 966,47
Vícepráce (ZL 05)	579 038,66
Cena díla celkem	125 223 195,52

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 Změnový list č. 3 se vkládá do smlouvy jako její příloha č. 7.

Příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 3 Změnový list č. 4 se vkládá do smlouvy jako její příloha č. 8.

Příloha č. 3 tohoto Dodatku č. 3 Změnový list č. 5 se vkládá do smlouvy jako její příloha č. 9.

čl. XVII

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením číslo 05982/RM2226/87 ze dne 3.12.2024.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2400/2022/OI/VZ ze dne 16.9.2022 a Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ve znění zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 3 (příloha č. 7 smlouvy)

Příloha č. 2 - Změnový list č. 4 (příloha č. 8 smlouvy)

Příloha č. 3 - Změnový list č. 5 (příloha č. 9 smlouvy)

Příloha č. 4 – Časový harmonogram realizace díla (příloha č. 10 smlouvy)

Za objednatele:

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Za zhotovitele:

**Ing. Jaroslav
Boráň, Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing.

Jaroslav Boráň, Ph.D.

Datum: 2024.12.08 08:50:26

+01'00'

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.

jednatel společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Evidenční list změny stavby č. 3

Název a evidenční číslo stavby:

Úprava vody Nová Ves, rekonstrukce sedimentačních nádrží"

SO 01a - Stavební část - sedimentace č. 1

SO 01b - Stavební část - sedimentace č. 2

Číslo SO/PS /
/ číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

03

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, číslo smlouvy objednatele: 2400/2022/OIVZ

Objednavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451
Zhotovitel:	Společnosti ÚV Nová Ves, KUNST, spol. s r.o., Palackého 1906, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČO 19010591; ARKO TECHNOLOGY, a.s., Videňská 206/108, Přizřenice, 619 00 Brno, IČO 00219169
Gen.projektant (autorský dohled):	PROJEKT 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 48391531
Technický dozor stavebníka (TDS):	Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 45193673

Popis a zdůvodnění změn:	Celkové VCP:	Celkové MP:	Celková bilance:
Změna řeší výměnu plastových dveří za dveře hliníkové. V rámci změny budou řešeny 2 ks dveří do sedimentační nádrže č. 1 a 2 ks dveří do sedimentační nádrže č. 2. Dle PD mají být mezi sedimentační nádrží a spojovacím krčkem osazeny plastové doukřídle dveře (stavební otvor: 2770x1450 m). Zhotovitel oslovil 3 dodavatele plastových dveří, dle jejich stanoviska nejsou schopni zaručit tuhost rámu a držet záruku za dodané dveře. Z provozních důvodů (demontáž a čištění hyperboloidního míchadla) je nutné zachování projektovaného stavebního otvoru. Zhotovitel navrhnul provedení dveří z hliníkových rámnů. PD neřeší výměnu stávajících dveří mezi spojovacím krčkem a budovou ÚV. Velikost stávajících dveří neumožňuje manipulaci s hyperboloidním míchadlem. Z provozních důvodů je vhodná výměna i těchto stávajících dveří.	511 700,54	-148 781,44	362 919,10
Cena celkem:	511 700,54 Kč	-148 781,44 Kč	362 919,10 Kč
časový vliv na plnění SoD:	nemá vliv na termín dokončení		

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Hodnota změny (VP+MP < 15% nebo 50%)	%	Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)	%	Celkové náklady stavby dle SOD
511 700,54	-148 781,44	362 919,10	0,43	660 481,98	0,55	119 956 877,00

Přílohy:

- 1) Rekapitulace stavby
- 2) Změnové rozpočty

Počet paré: Příjemce :

- 1 x Zhotovitel
- 1 x Objednatel
- 1 x TDS
- 1 x Projektant (autorský dozor)

Vyjádření - souhlas se změnou

Zhotovitel: souhlasím

Objednatel: souhlasím

Projektant (autorský
dohled): souhlasím

TDS: souhlasím

Zástupce
provozovatele: souhlasím

Tento Evidenční list změny stavby je pod
jsou přílohy, které zdůvodňují oprávněnost

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 4

Název a evidenční číslo stavby: Úpravna vody Nová Ves, rekonstrukce sedimentačních nádrží" TZ 01a - Strojň - technologická část - sedimentace č. 1 TZ 01b - Strojň - technologická část - sedimentace č. 2	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: 04
---	---------------------------------------	--------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeně stavby, číslo smlouvy objednatele: 2400/2022/OINVZ

Objednavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451
Zhotovitel:	Společnost ÚV Nová Ves, KUNST, spol. s r.o., Palackého 1906, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČO 19010691; ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, Přizřenice, 619 00 Brno, IČO 00219169
Gen.projektant (autorský dohled):	PROJEKT 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 48391531
Technický dozor stavebníka (TDS):	Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 45193673

Popis a zdůvodnění změn:	Celkově VCP:	Celkově MP:	Celková bilance:
Axiální ventilátor s krátkým difusorem - 6 ks Na základě provozních zkušeností z provozu sedimentační nádrže č. 2 vzešel požadavek na doplnění 3 ks ventilátorů pro "ofuk" pěny z hladiny do každé nádrže.	335 421,40	0,00	335 421,40
Komin chlorovny Z důvodu umístění armaturní komory mezi sedimentační nádrží č. 2 a budovou ÚV byl demontován stávající komin odvětrání chlorovny, který byl po dobu stavby armaturní komory nahrazen provizorním. Po dokončení stavby je nutné provést montáž nového kominu odvětrání chlorovny, který bude splňovat požadavky na trvalý provoz zařízení.	87 693,00	0,00	87 693,00
Oprava povrchů a konstrukcí v aerační místnosti Při provádění prací na rekonstrukci aeračních beden došlo k odhalení nesoudržných částí povrchů stěn a podlahy v místnosti. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o lokální opravě omítek a podlahy a o provedení výmalby místnosti.	55 082,80	0,00	55 082,80
Dešťová kanalizace Při provádění výkopových prací pro armaturní komoru u sedimentační nádrže č. 1 bylo nutné provést demontáž části dešťové kanalizace a soutokové šachty na dešťové kanalizaci. Po dokončení armaturní komory uvede dešťovou kanalizaci do původního stavu vč. obnovení soutokové šachty (plastová šachta D 425).	19 865,61	0,00	19 865,61
Cena celkem:	498 062,81 Kč	0,00 Kč	498 062,81 Kč
Časový vliv na plnění SoD: Z důvodu výše uvedených změn žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení díla o 22 týdnů.			

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)	%	Celkové náklady stavby dle SOD a dodatku č. 2	Celkové náklady stavby po změně
498 062,81	0,00	498 062,81	0,42	123 866 151,42	124 364 214,23

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6 § 222	odstavec 7, § 222
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Přílohy:

- 1) Rekapitulace stavby
- 2) Změnové rozpočty

Počet paré: Příjemce :

- 1 x Zhotovitel
- 1 x Objednatel
- 1 x TDS
- 1 x Projektant (autorský dozor)

Vyjádření - souhlas se změnami:

Zhotovitel:	souhlasím	jméno
Objednatel:	souhlasím	jméno
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno
TDS:	souhlasím	jméno
Zástupce provozovatele:	souhlasím	jméno

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 5

Název a evidenční číslo stavby:

Úpravna vody Nová Ves, rekonstrukce sedimentačních nádrží

SO 01a - Stavební část - sedimentace č. 1

Číslo SO/PS /
/ číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

05

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, číslo smlouvy objednatele: 2400/2022/OI/VZ

Objednavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451
Zhotovitel:	Společnost ÚV Nová Ves, KUNST, spol. s r.o., Palackého 1906, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČO 19010591; ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vídeňská 206/108, Přížbenice, 619 00 Brno, IČO 00219169
Gen.projektant (autorský dohled):	PROJEKT 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO 48391531
Technický dozor stavebníka (TDS):	Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 45193673

Popis a zdůvodnění změn:	Celkové VCP:	Celkové MP:	Celková bilance:
Změna kontaktního zateplovacího systému: Na základě sledování vnitřního prostředí sedimentační nádrže SN2 během provozu po uvedení do provozu po rekonstrukci objektu bylo zjištěno, že KZS s použitím EPS přispívá k zadržování vlhkosti v konstrukci objektu a negativně ovlivňuje sanační souvrství vnitřního prostoru SN. Z výše popsaného důvodu bylo na KD 29 dohodnuto, že KZS bude s použitím EPS bude nahrazen systémem s použitím minerální vaty s kolmým vláknem. Pro minimalizování prostupu vlhkosti do cihelného zdiva bylo dohodnuto provedení injektáže na rozhraní betonové konstrukce a cihelného zdiva.	515 138,66	-82 966,47	432 172,19
Vysoušení prostor: Při provozu sedimentační nádrže č. 2 došlo v průběhu letních měsíců k nadměrnému výskytu vlhkosti v prostoru nádrže. Pro návrh opatření a úprav vzduchotechniky bylo rozhodnuto o instalaci 2ks vysoušečů a zajištění jejich provozu po dobu 90 dní.	63 900,00	0,00	63 900,00
Cena celkem:	579 038,66 Kč	-82 966,47 Kč	496 072,19 Kč
časový vliv na plnění SoD: má vliv na termín dokončení			

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Celkový cenový nárůst (VP-MP < 30%)	%	Celkové náklady stavby dle SOD a dodatku č. 2	Celkové náklady stavby po změně
579 038,66	-82 966,47	496 072,19	0,41	123 866 151,42	124 362 223,61

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222. změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6 § 222	odstavec 7, § 222
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Přílohy:

- 1) Rekapitulace stavby
- 2) Změnové rozpočty

Počet paré Příjemce :

- 1 x Zhotovitel
- 1 x Objednatel
- 1 x TDS
- 1 x Projektant (autorský dozor)

Vyjádření - souhlas se změnami:

Zhotovitel:	souhlasím	jméno
Objednatel:	souhlasím	jméno
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno
TDS:	souhlasím	jméno
Zástupce provozovatele:	souhlasím	jméno

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzákladnění změn, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré

UAGOUS HARBOR 6247

[illegible]