

**Smlouva o operativním leasingu osobního automobilu bez
obsluhy
a poskytování s tím souvisejících služeb č. 1179/2024
(vedená u pronajímatele pod č. M103002092)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Přerost a Švorc – auto, s.r.o.
Sídlem: Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6
Zapsaný: v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35976
Jejíž jménem jedná: Libor Přerost, jednatel
IČ / DIČ: 63073188 / CZ63073188
Bankovní spojení / č. účtu: Česká spořitelna a.s. / 1567762/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Libor Přerost, jednatel
telefon: [redacted]
GSM: [redacted]
e-mail: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ondřej [redacted]
telefon: [redacted]
GSM: [redacted]
e-mail: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Přerost a Švorc – auto, s.r.o.
Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
Sídlem: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8
Zapsaný: v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130
Jejíž jménem jedná: doc. Ing. Dr. Josef Kučera, předseda představenstva
IČ / DIČ: 49241494 / CZ49241494
Bankovní spojení / č. účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. / 214421003/2700

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

(dále jen „nájemce“)

uzavřely v souladu s ust. § 2321 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), za účelem zabezpečení osobní přepravy zaměstnanců, členů statutárního orgánu a kontrolní komise nájemce při plnění služebních povinností v ČR a v zemích EU, tuto „Smlouvu o operativním leasingu osobních automobilů bez obsluhy a poskytování s tím souvisejících služeb“ (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy ()

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu užívání dopravního prostředku, a to konkrétně 1 ks vozidla Škoda Superb Laurin & Klement 2,0 TDI 142kW 7° DSG 4x4 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Technické parametry předmětu nájmu (vozidla, resp. automobilu) jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu tak, aby jej nájemce mohl užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Pronajímatel je dále povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomuto užívání a zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu.
3. Do nájmu na základě této smlouvy přenechaný automobil je nový. Je funkční, homologovaný k provozu na pozemních komunikacích v ČR a zemích EU, odpovídající platným zákonným a technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům v rámci států EU a odpovídající předpisům výrobce, okamžitě použitelný, zaregistrovaný v registru motorových vozidel, a s doklady nezbytnými k převzetí a užívání v českém jazyce (blíže viz. článek IV. této smlouvy).
4. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytovat služby s nájmem související, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy, zejména:
 - odpovídající údržbu a opravy automobilu související s jeho opotřebením a uhradit s tím spojené náklady, a to v ČR a zemích EU,
 - podle předpisů výrobce provádět veškeré servisní kontroly a nahodilé opravy včetně použití náhradních dílů a obměny náplní (nemrznoucí směs, destilovaná voda, oleje) apod., vyjma paliva, AdBlue a náplně do ošťikovačů,
 - provádění zákonných revizí a prohlídek (klimatizace apod.),
 - provádění měření emisí, pravidelných technických prohlídek a další, dle aktuálních legislativních předpisů,
 - doplňování a obměnu povinné výbavy podle stávajících předpisů a zákonných norem (bez nutnosti výzvy pronajímatele),
 - skladování a výměny disků s pneumatikami či samostatných pneumatik v zákonem stanovených normách, včetně případných výměn opotřebených pneumatik za nové splňující zákonné normy. Součástí pronájmu jsou 2 sady letních pneumatik a 1 sada zimních pneumatik,
 - poskytnutí náhradního automobilu v případě, kdy původní automobil již nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu (např. odcizení, neopravitelnost, totální zničení) a dále v případech předvídaných touto smlouvou. Náhradní automobil musí být stejné modelové řady v obdobném stavu (stáří a nájezdu kilometrů), přičemž se může jednat i o automobil jiný než původní (shodného výrobce, v obdobné technické specifikaci a výbavě), popř. se může jednat i o automobil nový (shodného výrobce, v obdobné technické specifikaci a výbavě),
 - zabezpečení asistenční služby či odtahu nepojízdného nebo havarovaného automobilu, a to v ČR a zemích EU, a v této souvislosti zabezpečení náhradní přepravy cestujících, v případě poruchy poskytnutí náhradního vozidla odpovídající kategorie do 24 hodin od nahlášení poruchy,
 - hradit opravu nepojízdného automobilu, ke které je povinen pronajímatel, a která byla provedena s jeho souhlasem, nebo i opravu, kterou nájemce sám zajistil ve smluvním servisu pronajímatele, v případě, kdy pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla prokazatelně oznámena její potřeba,

- určit osobu, která bude přímo komunikovat v českém jazyce slovem i písmem s pověřeným zástupcem nájemce a vést celou agendu související s provozem pronajatých automobilů,
- zajistit kompletní pojištění automobilu – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provozu vozidla na pozemních komunikacích (povinné ručení) s výší pojistného plnění minimálně 100/100 milionů Kč, havarijní pojištění s 5% (min. 5.000,- Kč) spoluúčastí, pro případ všech poškození (tzv. all risk, včetně střetu se zvířeti, vandalismu atd.), zničení, odcizení a živelní pohromy s územní platností států Evropy, včetně pojištění všech skel do limitu 20 000,- Kč,
- zajistit (uhradit) české elektronické dálniční známky, silniční daň po celou dobu nájmu, radiokomunikační a další poplatky.

Popis jednotlivých činností, které jsou obsahem služby, a které je pronajímatel povinen zabezpečit, je podrobněji uveden v dalších ustanoveních této smlouvy.

II.

Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tomto nájemném:

1.1. Měsíční cena za nájem automobilu v konfiguraci dle Přílohy č. 1 této smlouvy s průběhem 20 000 km/rok:

v Kč bez DPH	16 490,00-
DPH v sazbě 21%	3 463,00-
v Kč včetně DPH	19 953,00-

1.2. Nadlimitní kilometry – cena za 1 nadlimitní km automobilu:

v Kč bez DPH	3,20-
DPH v sazbě 21%	0,67-
v Kč včetně DPH	3,87-

1.3. Podlimitní kilometry – nebudou účtovány.

- Ceny v Kč bez DPH uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy jsou cenami „nejvýše přípustnými“ po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- Do všech cen dle odst. 1 tohoto článku (nájemné a cena za nadlimitní kilometry) byly pronajímatelem zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním povinností dle této smlouvy (např. amortizace, pojištění předmětu nájmu, servisní náklady, poplatky, poskytnutí náhradní vozidla atd.).
- Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou pro vady, nemohl předmět nájmu používat dohodnutým způsobem (pronajatý automobil nebylo možno užívat pro jeho nezpůsobilost k provozu) a současně pronajímatel nezajistil v souladu s touto smlouvou v požadovaném termínu náhradní vozidlo.

III.

Místo (odevzdání) předmětu nájmu a doba trvání nájmu

- Místem plnění pro účely provozu automobilu je ČR a země EU. Pronajatý automobil budou provozovat nájemcem určené osoby (dále jen „provozovatelé“), a to pověřenými zaměstnanci a členové orgánů Nájemce.
- Místem přenechání (odevzdání) vozidla je sídlo nájemce. Po domluvě smluvních stran je možné místo předání změnit.

3. Nájem automobilu dle této smlouvy vznikne dnem jeho protokolárního odevzdání nájemci v místě dle odst. 2 tohoto článku. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat (odevzdat) předmět nájmu nájemci nejpozději do 20.12.2024.
4. Doba nájmu se sjednává na 36 měsíců ode dne protokolárního odevzdání předmětu nájmu nájemci.

IV.

Přenechání (odevzdání) a převzetí předmětu nájmu

1. K převzetí pronajímaného automobilu včetně příslušné dokumentace v místě přenechání (odevzdání) automobilu dle čl. III odst. 2. této smlouvy nájemce pověřil jako svého zástupce Bc. [REDAKCE] specialista řízení dodavatelských smluv, tel. +420 778 472 008, přičemž jím může být pověřena i jiná osoba (dále jen „přejímající“).
2. Odevzdání předmětu nájmu (automobilů) bude provedeno s péčí pronajímatele, a to v pracovních dnech pondělí až pátek v místě dle čl. III odst. 2. této smlouvy, a to po předchozím písemném projednání a odsouhlasení termínu a doby předání automobilu s přejímajícím. Konkrétní den a hodina přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu musí být dohodnut nejméně 1 den předem. Na základě dohody pronajímatel písemně vyzve nájemce (resp. přejímajícího) k převzetí pronajímaného automobilu.
3. V den přenechání (odevzdání) automobilu bude před samotným předáním pronajímaného automobilu pronajímatelem:
 - provedeno proškolení řidičů nájemce v rozsahu min. 30 minut z obsluhy a údržby pronajímaného automobilu, včetně elektronických a případných jiných zařízení, jimiž bude automobil vybaven, v rozsahu nutném k řádnému užívání automobilu.
4. Povinnosti pronajímatele při odevzdání automobilu:
 - pronajímatel je povinen zabezpečit předání automobilu přejímajícímu s plnými náplněmi všech provozních kapalin a plnou nádrž paliva (po ukončení pronájmu při zpětném předání automobilu zabezpečí přejímající zpětné předání automobilu přejímajícímu s plnou nádrž paliva),
 - pronajímatel je povinen předat přejímajícímu příslušné doklady nezbytné k převzetí a užívání automobilu v českém jazyce, zejména:
 - a) palubní literaturu, provozní dokumentaci a dokumentaci k základní údržbě a provozu automobilu včetně seznamu servisních míst v ČR a EU, manuál pro řidiče obsahující veškeré informace potřebné k provozu automobilu,
 - b) kopie technického průkazu vozidla s aktuálně platnými a úplnými údaji k automobilu,
 - c) „Oprávnění k používání vozidla“ vystavené na nájemce spolu s „Osvědčením o registraci“,
 - pronajímatel je povinen k automobilu předat min. 2 sady kompletních plnohodnotných klíčů od všech zámků a uzávěrů (popř. dálkových ovladačů),
 - pronajímatel je povinen zabezpečit, aby při odevzdání automobilu přejímajícímu byla přítomna odpovědná (pověřená) osoba se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí pronajímaného automobilu.
5. Povinnosti přejímajícího při převzetí automobilu:
 - přejímající je povinen provést kontrolu, zda automobil nemá zjevné vady a zda splňuje požadavky nájemce dle této smlouvy, zda je předáván s požadovanou dokumentací a prověří, zda automobil je způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání a zda má přidělenou registrační značku,

- zjistí-li přejímající, že automobil vykazuje vadu (vady), tj. neodpovídá požadavkům dle této smlouvy, odmítne přejímající automobil převzít. O takovém odmítnutí sepíší smluvní strany zápis. Povinnost pronajímatele dle článku III. odst. 3. smlouvy tím není dotčena. V takovém případě nebude nájemce pronajímateli hradit nájemné za nepřevzatý automobil, a to až do doby řádného předání dle podmínek této smlouvy.

6. O řádném přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu v souladu s touto smlouvou bude sepsán pronajímatelem, resp. jeho odpovědnou (pověřenou) osobou a přejímajícím předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat údaje o identifikaci, technickém stavu automobilu, seznamu předložených dokumentů k automobilu, dále údaj o datu přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu a jméno a podpis pronajímatele, resp. jeho odpovědné (pověřené) osoby a přejímajícího.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím měsíce, ve kterém byl nájem a služby s ním související řádně poskytnuty (vztaženo k datu řádného přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu v souladu s touto smlouvou). Fakturace tedy bude probíhat zpětně v období následujícím po měsíci, v němž byl nájem a s ním související služby poskytnuty.
2. Fakturována bude vždy částka měsíčního nájemného dle článku II. této smlouvy. Pokud však nájem automobilu netrval celý měsíc z důvodu nepojízdnosti automobilu a současně pronajímatel nezajistil dle žádosti nájemce v souladu s touto smlouvou v požadovaném termínu náhradní automobil, bude nájemné fakturováno za skutečný počet dnů v daném měsíci, ve kterém byl automobil pojezdny, tj. způsobilý k užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 10 dnů doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za řádně poskytnuté nájemné a s tím související služby na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
4. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako „faktura“ případně „daňový doklad“,
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce a číslo objednávky,
 - c) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - d) název a sídlo provozovatele vozidla
 - e) název a sídlo nájemce vozidla,
 - f) IČ a DIČ smluvních stran,
 - g) rozepsat výši měsíčního nájemného v Kč bez DPH a včetně DPH,
 - h) základ DPH (v korunách a haléřích), sazbu DPH v % a v Kč,
 - i) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno, pokud je odlišný od účtu, uvedeného v záhlaví
 - j) počet případných příloh.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení pronajímateli na níže uvedenou elektronickou adresu.
6. Faktura musí být zaslána elektronicky na faktury@pgrlf.cz a to ve formátu ISDOC či PDF.

7. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele. Platby budou probíhat v Kč a rovněž všechny cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn ji do data její splatnosti vrátit pronajímateli. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle čl. V. odst. 5. smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
9. Nájemce neposkytuje jakékoliv zálohové platby.
10. Pronajímatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že pronajímatel nebude mít v době uskutečnění zdanitelného plnění bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy tímto způsobem zveřejněn, uhradí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu splatnosti příslušné splátky pouze částku představující dohodnutou cenu plnění bez DPH. Částku rovnající se výši DPH uhradí nájemce, v souladu s § 109a zákona o DPH, finančnímu úřadu místně příslušnému pronajímateli. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že příslušnou cenu plnění bude považovat tímto za uhrazenou.
11. Pronajímatel dále prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátc“). Pokud v době uskutečnění příslušného zdanitelného plnění bude pronajímatel uveden v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako Nespolehlivý plátc, dohodly se Smluvní strany, že nájemce bude postupovat při úhradě příslušné splátky způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

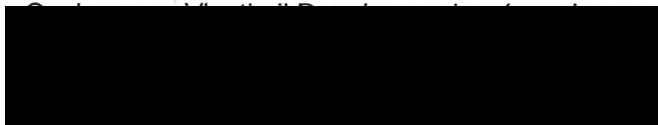
1. Pronajímatel je povinen zajistit a odpovídá za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci doklady o zaplacení pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provozu vozidla na pozemních komunikacích (povinné ručení) a předat doklad o pojištění vždy jeden měsíc před uplynutím doby platnosti pojištění.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli ztrátu předané dokumentace související s užíváním automobilu, ztráty klíčů od vozidla nebo registrační značky, v těchto případech nájemce hradí pronajímateli náklady na jejich pořízení. Podklady výrobce automobilů s bezpečnostními prvky, které jsou nutné k výrobě náhradních klíčů, budou v držení pronajímatele.
4. Povinná výbava automobilu bude min. obsahovat: dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. sadu náhradních elektrických pojistek + náhradních žárovek (vše v obalu), příruční zvedák schválený pro daný typ automobilu, klíč na matici (šrouby) kol automobilu, výstražný trojúhelník, lékárničku + tažné lano, reflexní vesty na počet míst v automobilu. Pronajímatel zabezpečí doplňování a obměnu povinné výbavy podle stávajících předpisů a českých zákonných norem, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy a samostatně bez nutnosti výzvy nájemcem.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je schopen v případě jednotlivé mimořádné potřeby zabezpečit v rámci celé Evropy opravu, asistenční služby a náhradní automobil.
6. Pronajímatel je povinen u pronajímaného automobilu zabezpečit provedení všech servisních a garančních prohlídek v souladu s předpisy a pokyny výrobce automobilu, popř. i svolávacích akcí výrobce, přičemž veškeré náklady na výše uvedené prohlídky a činnosti jdou k tíži pronajímatele, a to včetně všech použitých náhradních dílů a obměňované výbavy a příslušenství (včetně pneumatik ve výše uvedeném rozsahu), provozních náplní (nemrznoucí směs,

destilovaná voda, náplně ostřikovačů, oleje apod. s výjimkou paliva, AdBlue a náplně do ostřikovačů). Dopravu do smluvního servisu zajistí nájemce.

7. Pronajímatel je povinen dále zajistit provádění všech zákonných prohlídek a revizí podle platných právních norem (TK, ME a další) v průběhu plnění smlouvy. Předepsané zákonné prohlídky a revize je pronajímatel povinen uskutečnit v jednom dni.
8. Pronajímatel je povinen zajistit odpovídající údržbu automobilu související s jeho provozem a opravy poruch ve smluvních servisech pronajímatele ve lhůtě nejpozději do 24 hodin od nahlášení nájemcem pronajímateli a uhradit s tím spojené náklady. Dopravu do smluvního servisu zajistí nájemce. V případě provedení garanční prohlídky je nájemce povinen oznámit jeho potřebu pronajímateli minimálně 500 km nebo 15 dnů (co nastane dříve) před uvedeným počtem km, resp. dobou, stanovenou výrobcem. Předepsané garanční a servisní prohlídky je povinen zajistit pronajímatel pro nájemce tak, aby byly provedeny v průběhu jednoho pracovního dne. Za poruchu na automobilu ve smyslu tohoto článku nepovažují obě smluvní strany takové poruchy, které vznikly nesprávným používáním automobilu nájemcem, nebo které byly způsobeny jednáním nájemce v rozporu s účelem této smlouvy.
9. V případě potřeby odtahu bude odtažení porouchaného nebo havarovaného automobilu provedeno formou asistenční služby nebo prostřednictvím smluvního servisu pronajímatele.
10. Pronajímatel je povinen ve smluvních servisech zajistit výměnu letních pneumatik za zimní pneumatiky (a opačně) v zákonem stanovené normě a lhůtě a případnou výměnu opotřebovaných pneumatik za nové pneumatiky splňující zákonné normy, a to do 5 pracovních dnů od nahlášení požadavku na přezutí nájemcem (v rozsahu uvedeném výše). Nově dodávané pneumatiky nesmí být starší než 1 rok ode dne jejich výroby. Dále je pronajímatel povinen zajistit skladování pneumatik.
11. V případě nepředvídané vady (poruchy, poškození) automobilu „za jízdy“ je pronajímatel povinen zajistit odstranění závady nebo zabezpečit náhradní přepravu cestujících, nebo poskytnout náhradní vozidlo odpovídající kategorie do 24 hodin od telefonického nahlášení nájemcem. V případě nemožnosti opravy v této lhůtě je pronajímatel povinen zajistit přistavení náhradního automobilu (bez řidiče) do místa poškození do 4 hodin od okamžiku telefonického nahlášení této potřeby. Po odstranění závady (zpojízdnění) automobilu pronajímatel na své náklady zajistí jeho přepravu a následné předání v místě určeném nájemcem.
12. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci na jeho žádost náhradní automobil v případě, nepojízdnosti automobilu, zejm. pokud oprava automobilu dle diagnostiky ve smluvním servisu pronajímatele má trvat déle než 24 hodiny, v případě ztráty registrační značky, a to nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení potřeby náhradního automobilu pronajímateli.
13. V případě odcizení automobilu, neopravitelnosti, totálního zničení automobilu a apod., tj. pokud již tento automobil nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, je pronajímatel povinen přenechat nájemci k užívání náhradní automobil, který musí být stejné modelové řady, v obdobném stavu (stáří a nájezdu kilometrů), tj. může se jednat i o automobil jiný než původní (shodného výrobce, v obdobné technické specifikaci a výbavě), popř. se může jednat i o automobil nový (shodného výrobce, v obdobné technické specifikaci a výbavě), a to nejpozději do 90 dnů ode dne telefonického nahlášení. Do doby přenechání náhradního automobilu dle tohoto odstavce, poskytne pronajímatel nájemci náhradní automobil ve smyslu předchozího odstavce (lhůta pro odevzdání náhradního automobilu dle předchozího odstavce se uplatní i zde). Pokud v případě poskytnutí náhradního automobilu dle tohoto odstavce nelze dodat automobil obdobný s automobilem nahrazovaným, neboť dojde ke změně typové řady automobilu v průběhu smluvního vztahu ze strany výrobce automobilu, bude jako pronajímaný automobil použit automobil následné modelové řady (shodného výrobce, ve stejné výbavě). V tomto případě má náhradní automobil limit proběhu kilometrů ve výši zbývajících neujetých kilometrů původního (nahrazovaného) automobilu.

14. Náhradní automobil musí být obdobného typu, přepravní kapacity, obdobného vybavení a s obdobnými technickými parametry – vznětový motor jako nahrazovaný automobil, bez reklamních nápisů a prvků s plnou palivovou nádrží (při zpětném předání náhradního automobilu pronajímateli zabezpečí nájemce předání automobilu rovněž s plnou palivovou nádrží).
15. O přenechání (odevzdání) náhradního automobilu dle podmínek této smlouvy sepiší pověření zástupci smluvních stran (pronajímatel a nájemce) předávací protokol. Nájemce je povinen v okamžiku odevzdání původního zpojízdného automobilu, které pronajímatel předá po provedení zpojízdnění bez zbytečného odkladu, vrátit pronajímateli náhradní automobil na základě protokolu o předání.
16. Pronajímatelem určené kontaktní osoby odpovědné za plnění předmětu smlouvy, které budou v součinnosti s nájemcem řešit problematiku provozu pronajatého automobilu a souvisejících služeb, fakturace apod. a vést celou agendu související s pronájmem osobního automobilu a smluvními podmínkami. Tyto osoby musí komunikovat slovem i písmem v českém jazyce a musí být dostupné 24 hodin denně. Kontaktní údaje těchto osob (telefon, e-mail):

Smluvně zajištěný servisní partner Škoda – společnost Přerost a Švorc – auto, s.r.o.



17. Proběh kilometrů automobilu je stanoven na 20.000 km/rok. U podlimitních kilometrů je tolerance nulová.
18. Pronajímatel ke dni ukončení nájmu automobilu provede kilometrové vyrovnání, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení nájmu. K tomuto kilometrovému vyrovnání bude využita cena za nadlimitní a za podlimitní kilometry dle článku II. této smlouvy, tj. dojde k porovnání plánovaného proběhu km a skutečného počtu ujetých kilometrů za dobu 48 měsíců. Výsledná finanční částka (V) vzniklá:
- vynásobením kilometrové ceny za nadlimitní km a rozdílu ve skutečně ujetých kilometrech (SkutK) a plánovaném proběhu kilometrů (PlanP) s odečtením tolerance 10 000 km bude fakturovaná pronajímateli (nadlimitní km). Faktura má splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- $$V = [(PlanP - SkutK) - 10\,000] \cdot \text{cena za nadlimitní km dle čl. II. smlouvy.}$$
19. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý automobil ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, formou předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen, po dohodě s nájemcem automobil převzít a odvézt na své náklady, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení nájmu v místě určeném nájemcem.
20. Nájemce je povinen užívat pronajatý automobil jako řádný hospodář k ujednanému účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a pečovat o to, aby na automobilech nevznikla škoda. Nájemce není oprávněn k technickým zásahům na automobilu kromě běžné údržby dle instrukcí výrobce. K technickým zásahům nad rámec běžné údržby jsou oprávněny pouze smluvní servisy pronajímatele.
21. Nájemce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy a pronajímatel se zavazuje k výkonu této kontroly poskytnout součinnost.
22. Oznámi-li to pronajímatel předem (min. 5 pracovních dnů), umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého automobilu. V případě, že pronajatý automobil bude v této době mimo Českou republiku, umožní nájemce pronajímateli provést prohlídku do 5 pracovních dnů po návratu automobilu do České republiky.

VII.

Kontrola průběhu plnění smlouvy odpovědnost za vady

1. Zjistí – li nájemce, že nájem automobilu a s tím související služby nejsou prováděny (zajišťovány) v souladu s touto smlouvou, zejména že pronajímatel na své náklady neudrží předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle smlouvy, či ostatní služby nejsou plněny dle smlouvy, písemně (též emailem) upozorní na tyto nedostatky (vady) pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, tyto okamžitě (neprodleně) od písemného upozornění na vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění dle smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá a je povinen uhradit nájemci všechny škody způsobené jeho zmocněnci, zaměstnanci nebo jinými pomocníky (dále jen „pracovníci“) podílejícími se na plnění předmětu smlouvy, které nájemci vznikly jako důsledek toho, že předmět smlouvy nebyl plněn řádně v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele s odevzdáním (přenecháním) předmětu nájmu (automobilu) v termínu dle čl. III. odst. 3. smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Stejnou pokutu zaplatí, pokud neposkytne odpovídající opravy a údržbu vozidla do 3 pracovních dnů od výzvy nájemce (pokud se strany nedohodnou na lhůtě delší)
2. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti předat nájemci doklady o zaplacení povinného ručení v termínu dle čl. VI. odst. 2 smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti zajistit přistavení náhradního automobilu v termínu dle čl. VI. odst. 12 smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti poskytnout nájemci na jeho žádost náhradní automobil v termínu dle čl. VI. odst. 12 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti přenechat nájemci užívání náhradního automobilu za automobilu, který již nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, v termínu dle čl. VI. odst. 13 a 14 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele, jejíž nesplnění (neprovedení) brání v užívání předmětu nájmu k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, pokud porušení povinností není zmíněno v jiných odstavcích tohoto článku VIII. této smlouvy) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
7. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. IX. odst. 1. nebo odst. 2 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinností pronajímatele a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí splatnosti faktury.
9. V případě prodlení nájemce se zaplacením řádně fakturované ceny je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění (reklamace).

11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

IX.

Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastnické právo pronajímatele k pronajatému automobilu zůstává po celou dobu nájmu nedotčeno.
6. Škodu na vozidlech nese pronajímatel. V případě škody způsobené nájemcem při provozu automobilu zajistí pronajímatel pojištění plnění cestou smluvní pojišťovny pronajímatele. Nájemce hradí pouze škodu, která není kryta pojistnými smlouvami uzavřenými pronajímatelem (pojištění však musí být sjednáno minimálně v rozsahu dle této smlouvy (tj. spoluúčast ve výši 5% z pojistného plnění, minimálně 5000,- Kč a poškození předního skla v ceně na 16000,- Kč). .

X.

Skončení nájmu

1. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájem skončí:
 - uplynutím nájemní doby dle čl. III. odst. 4. této smlouvy;
 - odstoupením od smlouvy ze strany nájemce z důvodu:
 - neodevzdání předmětu nájmu ve stanovené době – po 60 dnech od uplynutí doby pro jeho odevzdání.
 - opakovaného (5 a vícero) prodlení pronajímatele s plněním povinnosti zajistit přistavení náhradního automobilu v termínu dle čl. VII. odst. 12 smlouvy,
 - opakovaného (5 a vícero) prodlení pronajímatele s plněním povinnosti poskytnout nájemci na jeho žádost náhradní automobil v termínu dle čl. VII. odst. 13 nebo odst. 14 smlouvy,
 - opakovaného (5 a vícero) prodlení pronajímatele s plněním povinnosti přenechat nájemci užívání náhradního automobilu za automobil, který již nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, v termínu dle čl. VII. odst. 14 smlouvy, nebo

- opakovaného (4 a vícero) porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele, jejíž nesplnění (neprovedení) brání v užívání předmětu nájmu k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (zejm. jde o nesplnění povinnosti dle čl. I. odst. 4 písm. l), písm. m), čl. VII odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 11. smlouvy). Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli,
-
- výpovědi ze strany nájemce z důvodů, uvedených v občanském zákoníku a nebo ze závažných provozních důvodů s 2měsíční výpovědní dobou, počítanou od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně prokazatelně doručena;
- ze strany pronajímatele v případě, opakovaného (minimálně 5x) zpoždění měsíční platby o více než 45 dnů od splatnosti) 2měsíční výpovědní dobou, počítanou od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně prokazatelně doručena;

3. dohodou smluvních stran.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena elektronicky a také elektronicky podepsána.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů a změna odpovědných osob za obě strany.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (nájemcem), anebo dnem odevzdání automobilu, podle toho, který den nastane později.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace vozidla
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (Vzor)

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

Libor Přerost
Digitálně podepsal
 Libor Přerost
 Datum: 2024.12.10
 11:12:07 +01'00'

Libor Přerost
 jednatel
 Přerost a Švorc – auto, s r.o.

 **doc. Ing. Josef Kučera, Dr.**
 Digitální podpis:
 10.12.2024 14:24:54

doc. Dr. Ing. Josef Kučera
 předseda představenstva
 Podpůrný a garanční rolnický a lesnický
 fond, a.s.

Cenová nabídka

Dodavatel Přerost a Švorc - auto, s.r.o. Veslavínská 48/39 162 00 Praha - Veveslavín IČ: 63073188 Tel.: 220 611 108 DIČ: CZ63073188 E-mail: [REDACTED] Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 1567762/0800 C 35976 vedená u Městského soudu v Praze	Číslo nabídky: N101018226 Kupující: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Sokolovská 394/17 186 00 Praha - Karlín IČ: 49241494 DIČ: CZ49241494 Email: [REDACTED] Mobil: 778 472 008
--	--

Předmět smlouvy

Obj. číslo	Název	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Osobní vozidlo ze sériové produkce výrobce:					
NZ356Z	Superb L&K 2,0 TDI 142 kW 7°AP 4x4	21,00 %	1 095 041,32	229 958,68	1 325 000,00
0E0E	Černá Ebony metalíza				
TM	SUITE L K černý				

0E0E	Černá Ebony metalíza	21,00 %	15 702,48	3 297,52	19 000,00
PHD	Nezávislé topení	21,00 %	27 190,08	5 709,92	32 900,00
YL5	Servis Plus 5 let nebo 100 000 km	21,00 %	57 024,79	11 975,21	69 000,00
YOZ	Příprava pro služby ŠKODA Connect L	21,00 %	0,00	0,00	0,00

Doplňky prodejce

D C	Povinná výbava vozidla	21,00 %	0,00	0,00	0,00
D C	Celoroční interiérové koberce - 4 ks (3P1061500)	21,00 %	784,30	164,70	949,00
D C	Plastová vana do zav. prostoru (3P3061162)	21,00 %	0,00	0,00	0,00

Celkem před slevou			1 195 742,97	251 106,03	1 446 849,00
---------------------------	--	--	---------------------	-------------------	---------------------

0,00

Sleva	21,00 %	-262 890,91	-55 207,09	-318 098,00
-------	---------	-------------	------------	-------------

Celkem			932 852,06	195 898,94	1 128 751,00
---------------	--	--	-------------------	-------------------	---------------------

Přijetí cenové nabídky : 04.12.2024	Platnost cenové nabídky :	01.11.2024
-------------------------------------	---------------------------	------------

Základní výbava může být upravena dle změn výrobce Škoda Auto, a.s.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL AUTOMOBILU

Číslo smlouvy / objednávky:	1179/2024
Značka, model, výbava:	Škoda Superb Laurin a Klement 2,0 TDI 142 kW kW 7°AP 4x4
Motor:	vznětový motor 2.0 TDI (1.968 cm ³), max. výkon 142 kW
Převodovka:	automatická 7stupňová, systém DSG
Pohon:	4x4, automaticky připojitelný
Kategorie:	Osobní M1
Registrační značka:	bude doplněno podle skutečnosti
Číslo karoserie:	bude doplněno podle skutečnosti
Barva vozu:	černá Ebony metalíza
Interiér vozu:	Interiér Laurin a Klement černá kůže

Seznam volitelné / příplatkové výbavy

1. černá Ebony metalíza
 2. nezávislé teplovodní topení s dálkovým ovládáním
 3. povinná výbava vozidla včetně 5 reflexních vest
 4. gumové interiérové koberce (orig.) – 4 ks
 5. plastová vana do zavazadlového prostoru (orig.)
-

Smluvní strany

Pronajímatel: **Přerost a Švorc – auto, s.r.o.**
Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
IČ: 63073188, DIČ: CZ63073188
tel: +420 220 611 108

Nájemce: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8
IČ: 49241494, DIČ: CZ49241494
tel: +420 225 989 405

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL AUTOMOBILU

Ostatní doplňky, klíče a dokumentace

Osvědčení o registraci vozidla:	ano / ne *
Oprávnění k užívání vozidla nájemcem:	ano / ne *
Doklad o sjednání zákonného pojištění z odpovědnosti:	ano / ne *
Elektronická dálniční známka roční:	ano / ne *
Servisní knížka s návodem k obsluze:	ano / ne *
Dokumentace pro řidiče (driver set):	ano / ne *
Povinná výbava vozidla v souladu s platnou vyhláškou:	ano / ne *
Reflexní vesty – 5 ks:	ano / ne *
Klíče od vozidla:	3 ks

Pneumatiky a disky

Pneumatiky na vozidle při předání:	letní / zimní *
Specifikace pneumatik (typ, rozměr, rychlostní kategorie):	bude doplněno podle skutečnosti
Disky první sady kol (na vozidle při předání):	z lehkých slitin / ocelové *
Kryty kol:	ano / ne *

Druhá sada pneumatik:	ano / ne *
Uloženo u pronajímatele:	ano / ne *
Specifikace pneumatik (typ, rozměr):	
Disky druhé sady kol:	z lehkých slitin / ocelové / žádné *
Kryty kol:	ano / ne *

* nehodící bude škrtnuto

Poznámky:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL AUTOMOBILU

Prohlášení převíjícího

Prohlašuji, že:

- jsem oprávněn převzít výše specifikované vozidlo v zastoupení nájemce a používat jej,
- převzal jsem výše specifikované vozidlo včetně všech uvedených dokumentů a prvků výbavy,
- seznámil jsem se s dokumentací pro řidiče (Driver Setem).

Počáteční stav počítadla km při předání vozidla: bude doplněno podle skutečnosti

Datum a čas předání: bude doplněno podle skutečnosti

Za pronajímatele předávající:

Příjmení a jméno:	
Tel.:	
E-mail:	
Podpis:	

Za nájemce převíjící:

Příjmení a jméno:	
Číslo OP:	
Tel.:	
E-mail:	
Podpis:	

