**RÁMCOVÁ SMLOUVA**

**č. SLL JL/…../2024**

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

se sídlem. Náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

zastoupena: xxx, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**VRAPO s.r.o.**

se sídlem: Na Besedě 83, 541 01 Trutnov

IČO:  **45538913**

DIČ:  **CZ45538913**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp. zn. C 1803

zastoupena: xxx, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dohromady jen „**smluvní strany**“, nebo každý zvlášť jen „**smluvní strana**“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu v následujícím znění (dále jen „**smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení
   1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27, 31 a 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele, která byla podána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky 147/2024/ZMR „Malířské, natěračské a drobné stavební práce“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
   2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky na zajištění provádění malířských, tapetářských, drobných stavebních a natěračských prací v prostorách objednatele v době odstávky provozu a v rozsahu stanovených dle této smlouvy.
2. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě dílčích objednávek malířských, tapetářských, drobných stavebních a natěračských prací v prostorách objednatele v době odstávky provozu, a to dle aktuálních potřeb Objednatele (dále jen „**dílo**“).
   2. Součástí díla jsou veškeré činnosti nezbytné ke splnění díla, včetně zajištění veškerého potřeného materiálu, uvedení prostor do původního stavu, závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
   3. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizované dílo Zhotoviteli ujednanou cenu díla a to dle podmínek dále stanovených.
3. Cena za dílo a platební podmínky
   1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné provedené dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
   2. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy jsou cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady Zhotovitele spojené s provedením díla (vyjma nákladů na speciální doplňky, které budou hrazeny samostatně na základě samostatné nabídky odsouhlasené Objednatelem). Jednotkové ceny je možné překročit dodatečně pouze v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných legislativních předpisů, které budou mít vliv na cenu díla.
   3. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Realizovaná a řádně dokončená díla na základě dílčích Objednávek budou Objednatelem hrazena měsíčně; vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude i položkový rozpočet díla a podepsaný protokol o předání díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
   4. Má-li dílo povahu činnosti odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
   5. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
   6. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Dílčí Objednávky
   1. Realizace díla bude realizována prostřednictvím jednotlivých písemných Objednávek, kdy nejprve Objednatel zašle výzvu, ve které specifikuje místo plnění, předpokládaný rozsah práce, požadovaný termín na zahájení realizace díla, předpokládaný termín předání díla. Výzvu zašle elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele (dále jen „**výzva**“).
   2. Zhotovitel po obdržení výzvy Objednatele provede prohlídku místa plnění a to do 3 pracovních dnů od odeslání Objednávky Objednatelem nebo do termínu dohodnutého s Objednatelem. Při prohlídce místa plnění Zhotovitel provede zaměření prostor a dle rozsahu požadavků na provedení díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v příloze č.1 této smlouvy celkovou cenu díla. Do 2 pracovních dnů od provedení prohlídky zašle Zhotovitel elektronicky Objednateli položkový rozpočet díla, potvrzení termínu nástupu díla, termín předání dokončeného díla (dále jen „**nabídka**“). Při termínu realizace díla delší než 3 pracovní dny bude součástí nabídky i harmonogram realizace díla.
   3. V případě, že Objednatel bude se zaslanou nabídkou Zhotovitele souhlasit, zašle do 3 pracovních dnů od doručení nabídky na níže uvedenou e-mailovou adresu Zhotovitele Objednávku (dále jen „**Objednávka**“).
   4. Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
      1. odkaz na tuto smlouvu (její identifikační číslo)
      2. specifikace části díla (položkový rozpočet, případně harmonogram prací, místo plnění)
      3. termín nástupu pro realizaci části díla
      4. termín předání části díla
      5. další požadavky na provádění díla (například podmínky výkonu díla, pokud by pozdější provádění této části díla mohlo narušit běžný provoz Objednatele)
   5. Zhotovitel potvrdí přijetí Objednávky nejpozději do 2 pracovních dnů, ode dne odeslání Objednávky Objednatelem a tímto se má za to, že Zhotovitel s obsahem pohledávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění a jako takovou ji akceptuje.
   6. Pokud Zhotovitel takovou Objednávku ve stanoveném termínu nepotvrdí, považuje se tato Objednávka za akceptovanou uplynutím následujícího dne po uplynutí lhůty stanovené v bodě 5.
   7. Obsahuje-li Objednávka požadavek, který je nad rámec této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje na takovou skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, jinak má za to, že se jedná o řádnou Objednávku a Zhotovitel nemá nárok na žádné více práce, či více náklady.
   8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel nemá na základě této smlouvy povinnost Objednávat provádění prací u Zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v ustanovení XI. odst. 1 této smlouvy. Z tohoto titulu se Zhotovitel nemůže vůči Objednateli domáhat jakékoli Objednávky v souvislosti s touto smlouvou ani požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené části díla.
5. Místo plnění
   1. Místem plnění jsou budovy Objednatele v Janských Lázních.
   2. Označení konkrétního místa plnění bude určeno v příslušné Objednávce.
6. Podmínky provádění díla
   1. Zhotovitel je povinen jednotlivá Objednaná díla provést, dokončit a předat Objednateli nejpozději do termínu uvedeného v Objednávce, popřípadě dodržet harmonogram uvedený v Objednávce. Předání díla v souladu s touto smlouvou bude potvrzeno podpisem pověřených kontaktních osob smluvních stran na předávacím protokolu. Dokončené dílo, které nebylo takto převzato Objednatelem, se považuje za neprovedené. Zhotovitel je oprávněn vyzvat k předání dokončeného díla i před termínem uvedeným v Objednávce, Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu na výzvu Zhotovitele přistoupit k projednání převzetí díla.
   2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně a v souladu se Zhotovitelem akceptovanou Objednávkou. V takovém případě sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné celé dílo převzít v souladu s akceptovanou Objednávkou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, než lhůta, která byla stanovena pro zhotovení díla (dle akceptované Objednávky), je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad.
   3. Převezme-li Objednatel dílo s vadami a nedodělky, kdy se současně dohodnou se Zhotovitelem, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny, tak tuto dohodu zaznamenají do předávacího protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
   4. Nepřevezme-li Objednatel dílo v termínu stanoveném v Objednávce, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení díla.
   5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor, ve kterých bude dílo prováděno a to ve všech pracovních dnech, nedohodnou-li se strany v Objednávce jinak. Na základě oboustranného odsouhlasení lze zpřístupnit prostory i v den pracovního klidu.
   6. Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s dalšími požadavky na provedení díla, tzn. s požadavky na provedení drobných souvisejících činností, které vyplývají z okolností při samotné realizaci díla.
   7. Zhotovitel je povinen po realizaci díla jednotlivé prostory, v nichž bylo dílo prováděno uklidit.
   8. Při prohlídce před realizací díla bude nad rámec přesného vyměření ploch Zhotovitelem předložen vzorník malířské barvy, ze kterého bude vybráno vhodné barevné provedení. Na prohlídce místa plnění budou domluveny i vícenáklady – lišty, přechodové lišty apod. a tyto budou uvedeny v položkovém rozpočtu díla jako samostatná položka.
   9. Zhotovitel zajistí odstranění a likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
   10. Smluvní strany se dohodli, že kontaktními osobami pro účely této smlouvy budou:
       1. za Objednatele –

Vedoucí provozního oddělení

xxx

xxx

xxx

xxx

* + 1. za Zhotovitele – xxx

V případě změny kontaktních osob nebo změny jiných kontaktních údajů bude tato skutečnost neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

1. Práva a povinnosti Zhotovitele
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
   2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí požadavek Objednatele na provádění Objednaných prací v krátkých časových intervalech daných technologickými možnostmi materiálu či podmínek v místě realizace, víkendech, svátcích, za případného využití většího počtu pracovníků Zhotovitele, úměrně rozsahu prací a požadovanému termínu realizace.
   3. Zhotovitel dále bere na vědomí požadavek Objednatele na realizaci díla v rozsahu po jednotlivých místnostech či provozech dle požadavků Objednatele a dle potřeb jeho provozu.
   4. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a Objednávky na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat veškeré ekonomické, materiální i pracovní prvky tak, aby mohl splnit tuto smlouvu, respektive Objednávku, řádně a včas.
   5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor při realizaci díla nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
   6. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy.
   7. Zhotovitel písemně (e-mailem) vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny před datem zamýšleného předání. Předání bude provedeno v pracovní dny v době od 9:00 hodin do 16:00 hodin.
   8. Zhotovitel odpovídá za škodu, či újmu vzniklou při realizaci díla nebo v souvislosti s tím spojenou a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny či nedbalosti. Odpovědnost za škodu a náhrada škody, či újmy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
   9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 15 000 000 Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a Zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Práva a povinnosti Objednatele
   1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, které jsou nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy a Objednávky.
   2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat nápravu.
3. Záruka za dílo
   1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla Objednateli (tj. od data podepsání dílčího předávacího protokolu Objednatelem).
   2. Objednatel se zavazuje reklamovat vady nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění písemně, kdy reklamace bude obsahovat popis vady.
   3. V záruční době Zhotovitel odstraní vady do 5 pracovních dnů od oznámení reklamace Zhotoviteli.
   4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí Objednávky odstoupit. Volba řešení náleží Objednateli.
4. Smluvní pokuty a sankce
   1. Neprovede-li Zhotovitel zaměření rozsahu prací dle výzvy do doby dle této smlouvy nebo nezašle-li nabídku v termínu dle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxx) za každý započatý den prodlení.
   2. Neprovede-li Zhotovitel, nebo nenastoupí-li na provádění Objednaného díla v termínech dle akceptované Objednávky je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxx) za každý započatý den prodlení.
   3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla oproti termínu stanoveném v Objednávce je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxx) za každý započatý den prodlení, za každou jednu Objednávku díla.
   4. V případě prodlení s odstraněním vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každá den prodlení.
   5. V případě prodlení s úhradou ceny díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
   6. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
   7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.
5. Trvání a ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od podpisu smlouvy do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
   3. Tato smlouva zaniká:
6. dohodou smluvních stran;
7. odstoupením ze zákonných důvodů;
8. výpovědí bez výpovědní doby:
9. Prodávající je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li Objednatel přes písemnou výzvu v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli.
10. Kupující je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Prodávajícího dle této smlouvy, zejména ale nikoli pouze při opakovaném (alespoň 2x) porušení povinností Prodávajícího dle čl. II. 5, čl. III. 1 a čl. IV. 2 této smlouvy.
11. obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.

Tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné výpovědi zaslané formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky druhé smluvní straně. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu zboží dle Objednávek přijatých přede dnem zániku této smlouvy a Kupující je povinen uhradit mu cenu za takto dodané zboží, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. Účinnost ustanovení čl. XII. a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

1. Povinnost mlčenlivosti
   1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
   2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
   3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
2. Závěrečná ujednání
   1. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zajistí Objednatel.
   2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a  účinnosti dnem jejího uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
   3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
   4. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
   5. Vztahy mezi stranami se řídí ustanoveními této Smlouvy a právním řádem České republiky, zejména OZ a v částech vztahujících se k udělení práva užití programů splňujících znaky autorského díla se použije režim autorského zákona.
   6. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v souladu s interními předpisy Objednatele a dle zákonných předpisů.
   8. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
   9. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
   10. Oznámení se považují za doručená uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání.
   11. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.
   12. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
   13. Příloha č. 1 – specifikace činností a kalkulace cen

|  |  |
| --- | --- |
| V ....................... dne ……………  **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik** | V Trutnově dne  **VRAPO s.r.o.**  **xxx, jednatel společnosti** |