

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o.**
IČ: 24230146
Datová schránka: Ikukw3z
Sídlo: Politických vězňů 1511/5, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Vitem Veselým, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR24_1178 ze dne 05.11.2024 tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2019/0805/U

I.

Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům č. **p. 2112**, k. ú. **Nové Město, Lodecká 1**, Praha 1 (dále jen „*Dům*“).

II.

Pronajímatel uzavřel dne 26.08.2019 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2019/0805, na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor – garážové stání **ev. č. 103.7 (07)** o výměře cca 11,96 m², nacházející se ve 2. podzemním podlaží Domu (dále jen „*Nebytový prostor*“), a to na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **30.11.2024**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.

- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.11.2024 usnesením č. UR24_1178.

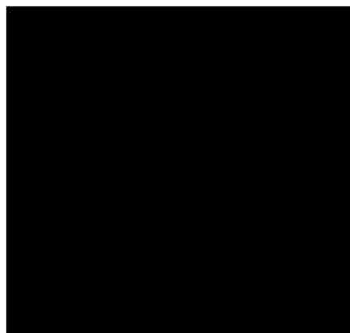
V Praze dne: 22-11-2024

V Praze dne:

27.XI-2024



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Vít Veselý, jednatel
Nájemce