



S009P010VTVI

Číslo: 2024-SRM-S160/BS-Bř/Še
2024/002910/SRM/OS
VDF_FTTH_L3_Blansko_001

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko,
IČO: 00279 943,
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.úctu: [REDACTED]
zastoupené [REDACTED]

vlastník služebných pozemků, dále jen „budoucí povinný“

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č.6064
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zastoupená: [REDACTED]
oprávněně jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1 Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc. č. 885/32, 885/31, 865/52, 881/43, 862/282, 862/24, 862/291, 862/289, 862/293, 862/292, 862/285, 885/28, 865/37, 865/11, 885/89, 885/92, vše ostatní plocha** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „**VDF_FTTH_L3_Blansko_001**“ (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy** na uzavření budoucí smlouvy od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

V případě, že budoucí oprávněný nezíská veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytná pro realizaci jeho investičního záměru do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti inženýrské sítě, je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení budoucímu povinnému.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely umístění, vybudování, provozování, oprav a údržby případně odstranění **telekomunikačního (optického) kabelu** v rámci stavby „VDF_FTTH_L3_Blansko_001“ přes části služebných pozemků. Stavba bude kombinací rekonstrukce starého optického vedení s pokládkou nového vedení v celkové délce cca 25.108 bm přes části služebných pozemků.

Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje a přijímá **povinnost tato omezení svého vlastnického práva strpět**. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Jelikož se jedná o velmi rozsáhlou stavbu, bude tato stavba realizována po jednotlivých etapách a na každou dokončenou etapu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, pro každou jednotlivou etapu stavby, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude **specifikován rozsah služebnosti umístění nového telekomunikačního optického kabelu dle čl. III., odst. 2** a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do **6 měsíců** po doručení kolaudačního souhlasu k stavbě budoucímu oprávněnému, nejpozději však do **5 let** ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s Výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému, tato lhůta nebude kratší než 15 dnů.

ČLÁNEK IV.
PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však za 2.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: tři sta korun českých za běžný metr trasy sítě plus platná sazba DPH, nejméně však za dva tisíce korun českých plus platná sazba DPH.

Pro tyto účely je budoucí oprávněný povinen provést vyčíslení délky trasy kabelu v běžných metrech na služebném pozemku a doručit je současně s geometrickým plánem s vyznačením služebnosti dle čl. III., odst. 2 této smlouvy budoucímu povinnému.

2. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou budoucí povinný vystaví a zašle do datové schránky nebo na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy. Povinný zašle fakturu budoucímu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost. Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený zveřejněný účet budoucího povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 30 dnů od doručení faktury budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. je den účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Budoucí povinný se zavazuje v částech služebných pozemků zdržet se bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného činností, uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě ze zákona dle § 102 odst. 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí oprávněný si při vstupu na služebné pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucího povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, budoucí oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši. Vstup na služebné pozemky je povinen budoucí oprávněný budoucímu povinnému oznámit.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato **smlouva nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením**. Souhlas Města Blansko musí být písemný. Umístění stavby je zakresleno v příložené „Kopii katastrální mapy“, jenž je přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží tři** její vyhotovení, **jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný**.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. **DOLOŽKA dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.29 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 28. schůzi dne 19. 12. 2023, usnesením č. 70, které s účinností od 01. 01. 2024 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení investic odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění budoucí povinný.

Příloha:

Kopie katastrální mapy – situace se zákresem trasy služebnosti inženýrské sítě

V Blansku dne 12. 12. 2024

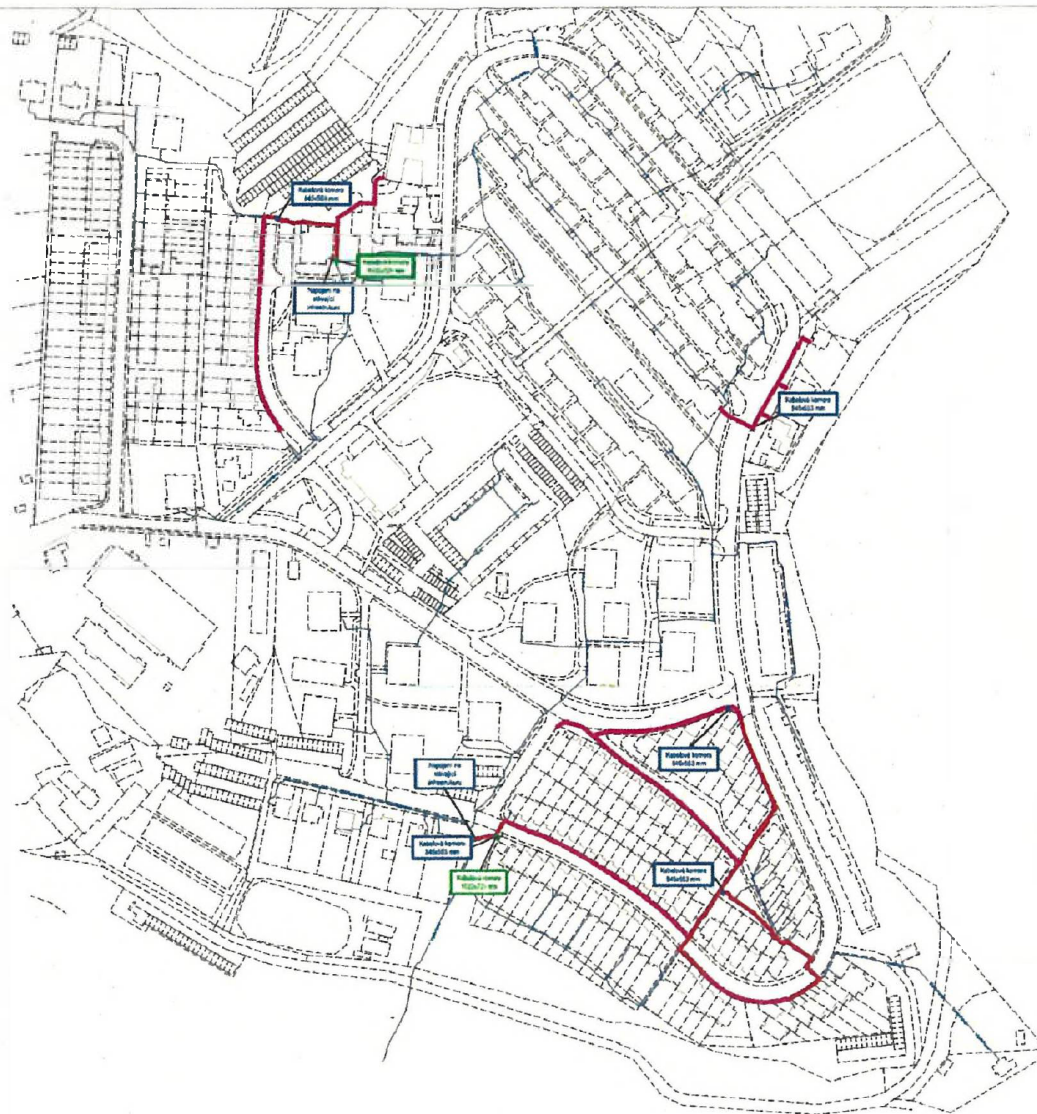
Za budoucího povinného:
město Blansko

[Redacted signature area for the future obligor]

V Praze dne 2. 12. 2024

Za budoucího oprávněného:
Vodafone Czech Republic, a. s.

[Redacted signature area for the future authorized person]



SN73K-3408/2024/INV

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 IČO: 00279943
 jako vlastník předmětných pozemků či staveb, souhlasí
 dle § 187 odst. 3 Stavebního zákona s tímto záměrem.

26.8.2024

Mapa širších vztahů

M 1: 3000



LEGENDA:

- TRASA VEDENÍ (Vodafone Czech Republic a.s.) – obnova
- TRASA VEDENÍ (Vodafone Czech Republic a.s.) – nová

VYPRACOVAL [REDACTED]	SCHVÁLIL [REDACTED]	DATUM 2023	 InfoTel spol. s r.o. Novotná 18 628 00 Brno	
INVESTOR Vodafone Czech Republic a.s.		STUPEŇ PD ÚR		
AKCE Sít' elektronických komunikací Vodafone Czech Republic a.s. FTTH L3_Blansko_1			ZMĚNA —	ZAKAZKOVÉ Č. 2022-51-024
VÝKRES Situace širších vztahů			MĚŘITKO 1: 3 000	VÝKRES Č. C.1.1