

**PROJEKTOVÝ ATELIER  
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.**  
Bělehradská 199/70  
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

E-mail: atelierts@atelierts.cz

TEL: 224 255 555, 222 516 186

**Magistrát města Karlovy Vary**

Odbor rozvoje a investic

paní Monika Drobilová

Moskevská 2035/21

361 01 Karlovy Vary

V Praze, dne 20. 7. 2017

**Název akce:** „*Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech*“  
Karlovy Vary č.p. 244, Goethovy vyhlídky 2

**Věc:** Nabídka na činnost projektanta při výběrovém řízení na zhotovitele stavby  
a autorský dozor

**Zak. číslo:** 012 093 17 00

**Rozsah:**

Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zahrnuje zejména

- účast projektanta stavební části a částí odborných profesí na kontrolních dnech na základě vyzvání investora, předp. 1 x za 2 týdny; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace
- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případné dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatel, resp. zhotovitelem stavby
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- provádění změn DPS, včetně vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby

## Cena díla

### Výpočet ceny dle Honorářového řádu ČKA.

Výkony spojené s přípravou, navrhováním, projektováním a zajišťováním realizace stavby.  
Výpočet honoráře — dle výše uvedeného Honorářového řádu České komory architektů (vydání z roku 2012)

Honorářová zóna: III.

Předpokládaný objem stavebních: 35 mil. Kč (započitatelné náklady pro autorský dozor)

Procentuální sazba honoráře:

- minimální cena 7,74 %
- maximální cena 9,42 %
- průměr 8,58 %

Jako sleva pro investora *není použit koeficient 1,2* pro rekonstrukci.

Výpočtová základna za kompletní projektovou a inženýrskou činnost ve fázi přípravy, realizace a po dokončení stavby činí.....**3.003.000,- Kč**

Podíl z celkového honoráře dle Honorářového řádu činí 10 %, to je 300.300,- Kč

**Cena po slevě bez DPH (limitní).....192.000,- Kč**

Základní sazba DPH 21 % .....40.320,- Kč

**Cena celkem vč. DPH .....232.320,- Kč**

Cena bude fakturována dle odpracovaných hodin. Odpracované hodiny jsou hodiny včetně doby strávené na cestě. Doba cesty je stanovena na 2 x 2,5 hod.

Počet odpracovaných hodin bude násoben hodinovou sazbou.

#### Hodinová sazba:

Vedoucí projektant: 750 Kč / hod

Zodpovědný projektant: 680 Kč / hod

Pomocné práce: 560 Kč / hod

Autorský dozor bude fakturován čtvrtletně na základě skutečně provedených, odsouhlasených hodin objednatelem.

Při čtvrtletní fakturaci bude k ceně připočtena 21 % daň z přidané hodnoty.

Cena za dílo je stanovena jako maximální. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

S pozdravem  
**Ing. arch. Tomáš Šantavý**  
jednatel

Projektový ateliér  
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 2  
IČ: 45308616