

Číslo smlouvy Objednatele: **09 9 500 24 0090**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **2416**

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec

se sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno
zastoupena: Mgr. Vladanem Krásným
IČO: 44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta,
Ing. Renata Weisová, referent OVš

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Zastoupená: Ing. Marianem Palou, jednatelem společnosti
Se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 10632

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě*

o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 9. 2024 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek č. 1**“) následujícího znění:

I. Základní ustanovení

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 9. 2024 smlouvu o zhotovení stavby (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je zajištění revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci (dále jen „**Stavba**“) Zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „*Revitalizace Knihovny Jiřího Mahena v Brně – pobočka Starý Lískovec*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici jednoho ze zadavatelů veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.2. Vzhledem k rozdělení financování předmětu plnění je realizace Stavby rozdělena do dvou smluv podle rozpočtových částí, přičemž Zhotovitel provádí Stavbu jako jeden funkční celek. Část Stavby spadající pod tzv. *uznatelné náklady* je financována objednatelům Knihovna Jiřího Mahena v Brně, zatímco část spadající pod tzv. *neuznatelné náklady* je financována Objednatelům statutární město Brno – Městská část Brno – Starý Lískovec. Tento dodatek č. 1 navazuje na smlouvu, jež upravuje část Stavby v rozsahu tzv. *neuznatelných nákladů* (byť se jedná o funkčně související plnění v rozsahu celé Stavby).
- I.3. Terminologie podle smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
- I.4. Předmětem dodatku č. 1 jsou úpravy předmětu plnění ve smyslu čl. II smlouvy, které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že uvedené změny naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to (dle charakteru jednotlivých změn) buď ve smyslu § 222 odst. 4 (tedy změny splňující podmínky *de minimis*) anebo § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelné změny okolností) ZZVZ (blíže následující odstavce).
- I.5. Předmětem dodatku č. 1 v rozsahu změnového listu č. 1 jsou vícepráce spočívající v provedení ztíženého ručního výkopu uvnitř objektu a rovněž ručního výkopu vně objektu za účelem napojení na šachtu, které nebyly součástí projektové dokumentace. Součástí víceprací je dále demontáž stávajícího vedení dešťové a splaškové kanalizace, odvoz vykopané zeminy na skládku, provedení podsypů potrubí, pokládka nového potrubí dešťové kanalizace včetně svodu a splaškové kanalizace, napojení na původní kameninové potrubí v určených místech, obsyp potrubí, zásyp výkopů stěrkovým materiálem, instalace nového čistícího kusu na dešťové kanalizaci a vybudování kontrolní šachty na splaškové kanalizaci. U změny závazku ze smlouvy v rozsahu změnového listu č. 1 jsou splněny podmínky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změny závazku, které jsou potřebné v důsledku změn okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (když v průběhu realizace Stavby bylo na základě provedených sond dodatečně zjištěno, že podloží v okolí kanalizačního potrubí

je propadlé nebo sedlé, ve stávajících příchách se nacházejí trhliny a potrubí, prověřené kamerovou zkouškou, vykazuje závažné defekty, přičemž **tyto práce je nezbytné provést, aby mohla být Stavba vůbec realizována**), nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele, tj. revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci) a současně cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve smlouvách na realizaci Stavby (a to jako součet tzv. *uznatelných a neuznatelných* nákladů, jež jsou realizaci rozděleny ve dvou smlouvách, byť Stavba tvoří jeden funkční celek). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 1 (v konkrétním změnovém listu).

- I.6. Předmětem dodatku č. 1 v rozsahu změnového listu č. 2 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v provedení dodatečných prací, jež jsou blíže popsány ve změnovém listu č. 2). Ve vztahu ke změně závazku ze smlouvy v rozsahu změnového listu č. 2 jsou splněny podmínky nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když není dosaženo v tomto ustanovení uvedených finančních limitů a rovněž nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele, tj. revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku je uveden v příloze č. 1 dodatku č. 1 (v konkrétním změnovém listu).
- I.7. V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi dle změnového listu č. 1 a 2 dochází k prodloužení lhůty plnění dle smlouvy, jež je s ohledem k souvisejícím okolnostem (zejména charakteru víceprací a méněprací) přiměřené.

II. Změna ceny za realizaci Stavby a úprava platebních podmínek

- II.1. S ohledem na rozdělení financování realizace Stavby a skutečnost, že vícenáklady spojené se změnami závazku uvedenými ve změnových listech č. 1 a 2 jsou tzv. *neuznatelnými náklady*, budou tyto vícenáklady hrazeny Objednatelem samostatně (nikoliv tedy i objednatel Knihovny Jiřího Mahena v Brně, jež na základě druhé smlouvy hradí část Stavby v rozsahu tzv. *uznatelných nákladů*), pročež tímto dodatkem č. 1 dochází ke změně ceny dle čl. V smlouvy.
- II.2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci Stavby dle smlouvy ve smyslu čl. V. smlouvy, a to dle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. V.7. a V.8 smlouvy a na základě vyčíslení výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1.
- II.3. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny dle odst. V.1 smlouvy, která se v důsledku výše uvedených změn (tj. víceprací a méněprací) zvyšuje o **912 983,55 Kč bez DPH** a nově tak činí **2 094 292,55 Kč bez DPH**.
- II.4. Smluvní strany se současně ve smyslu odst. VII.1 smlouvy dohodly s ohledem na uzavření rozpočtu Objednatele na změně fakturačního období, a to pouze pro vícepráce a méněpráce v rozsahu změnových listů č. 1 a 2, jež budou realizovány v prosinci 2024.

Fakturační období běží v tomto konkrétním případě od 1. prosince 2024 do 15. prosince 2024. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Ostatní ujednání ohledně platebních podmínek zůstávají nedotčena.

III. Změna lhůty plnění

- III.1. V souvislosti se změnami obsaženými ve změnovém listu č. 1 a 2 smluvní strany přistoupily k úpravě doby plnění. Původní ustanovení smlouvy v odst. III.1. písm. b) ve znění se ruší:

„b) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce 14 týdnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem“

a nahrazuje se:

*„b) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce **26 týdnů** ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem“.*

- III.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění dle změnového listu č. 1 a 2 bude předáno společně s ostatními částmi díla, nejpozději však ve lhůtě plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1.
- III.3. Zhotovitel ve vazbě na výše uvedenou změnu předložil aktualizovaný harmonogram, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.

IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- IV.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Objednatel.
- IV.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
- IV.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- IV.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 a 2 (vč. změnových výkazů výměr a krycích listů)

Příloha č. 2 – Aktualizovaný harmonogram (ke dni 5. 12. 2024)

V Brně dne dle data el. podpisu

Za Objednatele:

Mgr. Vladan Krásný, starosta

**Statutární město Brno,
městská část Brno – Starý
Lískovec**

V Brně dle data el. podpisu

Za Zhotovitele:

Ing. Marian Pala, jednatel
společnosti

**Moravská stavební unie –
MSU s.r.o.**