

Dodatek č. 11
k Nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016 (ev. číslo smlouvy v CES
5921/0) (dále také jen „Nájemní smlouva“)

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477

DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, jednatelekou společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: JUDr. Květoslava Hlistová,

ředitelka odboru hospodářské správy, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě,
kterým se mění a doplňují následující ustanovení:

Čl. I

Předmět dodatku

- 1. Smluvní strany se dohodly na změně pronajatých prostor v Budově pronajímatele a s tím spojené odpovídající změně výše nájemného a výše úhrady za služby spojené s užíváním prostor a prodloužení doby trvání nájmu založeného Nájemní smlouvou, a to do 31. prosince 2028.**
- 2. V článku II Předmět nájmu se odstavec 1 a 2 nahrazuje tímto zněním:**

„1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dál jen „Smlouva“) pronajímá za níže uvedených podmínek Nájemci prostory nacházející se ve 1. patře Budovy o celkové výměře 101,0 m² (dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje

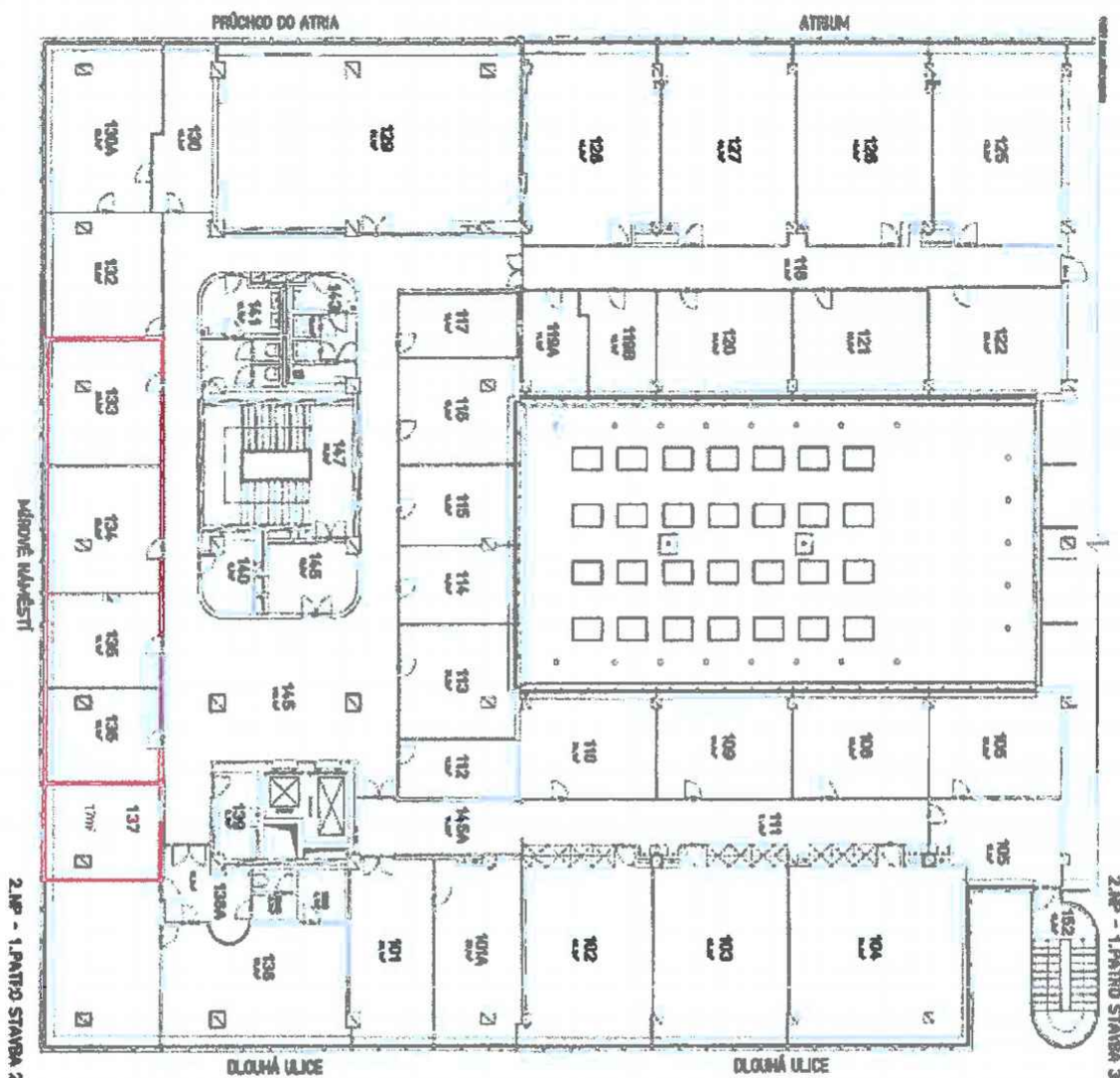
se pronajímateli hradit sjednané nájemné.

2. Prostory, jež tvoří prostor k nájmu jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Prostory tvoří místnosti č. 133, 134, 135, 136, 137.“

3. V článku V. Nájemní smlouvy Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor se v souladu s čl. V odst. 6 Nájemní smlouvy odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 14 948 Kč bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc devět set čtyřicet osm korun českých) měsíčně. Kromě nájemného se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. odst. 4 Smlouvy ve výši 21 665,01 Kč bez DPH (slovy: dvacet jedna tisíc šest set šedesát pět korun českých a jeden haléř) měsíčně. K ceně služeb bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:



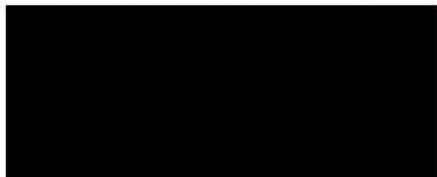
Čl. II**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 11, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 11 bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 11 zajistí v registru smluv Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. ledna 2025**, ne však dříve než zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 11 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 11 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 11 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 11 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 11 své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 11 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne

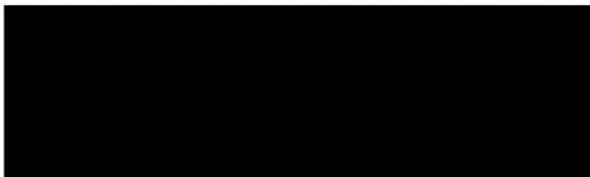
9. 12. 2024



Pronajímatel
PB-CENTRUM spol. s r.o.
Ing. Marcela Šubertová
jednatelka společnosti

V Praze dne

3. 12. 2024



Nájemce
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka odboru hospodářské správy

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2025 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

platby se sazbou DPH 21%:

nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 12%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] **VS = číslo faktury!** vedený u [REDAKCE]

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2025 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

Nájemní období: květen 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2025 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0**

Nájemní období: listopad 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

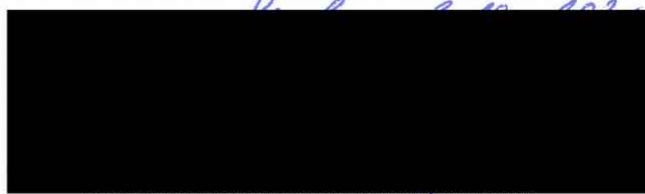
Nájemní období: prosinec 2025

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	14 948,00	0,00	14 948,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 12%	5 033,67	604,04	5 637,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	16 631,33	3 492,58	20 123,91	dle faktury
Celkem			40 709,62 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem *9.12.2024*



Pronajímatel



Nájemce