**SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DPS VČ. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, DPPS, VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU A KOORDINÁTORA BOZP**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Společnost: Pražské služby, a.s.**

Se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost:** **MAJAG s.r.o.**

Se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 09614702

DIČ: CZ09614702

Zastoupená: xxx

Bank. spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119874

(dále jen „**Zhotovitel** “, Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Kupní Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

# Úvodní ustanovení

## Kupující zahájil výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zadávacích řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku s názvem „**PD rekonstrukce ubytovny Novovysočanská**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“; „**Výběrové řízení**“). Na základě výsledku Výběrového řízení vyzval Objednatel Zhotovitele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, k uzavření této Smlouvy.

## V rámci předmětné Veřejné zakázky byla jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena nabídka Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zadávací podmínky této Veřejné zakázky a současně i svoji nabídku (dále jen „**nabídka**“), kterou doručil Objednateli v rámci Výběrového řízení k této Veřejné zakázce. Smluvní strany za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu.

## Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy spočívající zejména ve vypracování dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti, zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, průběžném výkonu autorského dozoru při realizaci stavby a dále výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby.

## Stavbou dle této Smlouvy se myslí přestavba objektu, která je blíže specifikovaná v **Příloze č. 5** této Smlouvy (Specifikace záměru přestavby) (dále jen „**Stavba**“).

# Předmět Smlouvy

## Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající:

1. ve zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „**DPS**“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPPS**“) ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
2. v provedení komplexní inženýrské činnosti – služeb pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení vč. zajištění vydání povolení stavby;
3. ve výkonu autorského dozoru při provádění Stavby;
4. ve výkonu koordinátora BOZP při přípravě a realizaci Stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) (dále jen „**zákon o BOZP**“).

## (dále jen „**Dílo**“). Rozsah činností Díla je dále blíže specifikován také **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

## Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně zhotovené Dílo sjednanou cenu.

## Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.

## Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny Díla.

## Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele převést celý závazek provedení Díla na jiného Zhotovitele.

# Cena Díla

## Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele předložené v rámci Výběrového řízení. Celková nabídková cena za provedení Díla činí 1 289 000,- Kč bez DPH. Cena za jednotlivé dílčí činnosti při provádění Díla je stanovena v **Příloze č. 4** této Smlouvy Soupis položek.

## Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace Díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

## Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:

## je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,

## správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,

## řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.

## Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením Díla přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

# Platební podmínky

## Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení a předání části Díla Objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla v souladu s **Přílohou č. 4** této Smlouvy, ve výši „Procentuální hodnoty části plnění z celkové ceny za plnění Díla“.

## Ve vztahu k výkonu autorského dozoru a výkonu koordinátora BOZP bude fakturace prováděna měsíčně, přičemž v případě dokončení Stavby v termínu dřívějším, než je předpoklad v této Smlouvě (10 měsíců), vzniká Zhotoviteli nárok na uhrazení zbytku ceny za výkon autorského dozoru a výkon koordinátora BOZP do výše celkové ceny dle **Přílohy č. 4** za položku „výkon autorského dozoru“ a „výkon koordinátora BOZP“. V případě dokončení Stavby v termínu pozdějším, než je předpoklad v této Smlouvě (10 měsíců), nemá Zhotovitel nárok na zvýšení ceny za výkon autorského dozoru a výkon koordinátora BOZP. Bez ohledu na předchozí pravidla pro výpočet ceny k měsíční fakturaci má Zhotovitel povinnost vykonávat autorský dozor a výkon koordinátora BOZP dle této Smlouvy až do vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, popřípadě do převzetí Stavby Objednatelem, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

## Vystavený daňový doklad Zhotovitel zašle Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@psas.cz.

## Splatnost daňového dokladu bude činit minimálně 30 dní od data doručení Objednateli. Platbu provede Objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

## Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a dále též číslo této Smlouvy.

## V případě, že jakýkoli daňový doklad nebude obsahovat náležitosti ujednané v této Smlouvě nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k jeho doplnění či opravě, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou příslušné částky. Po doručení doplněného a opravného daňového dokladu Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek oproti pohledávkám Objednatele z této Smlouvy, včetně pohledávek Objednatele vzniklých v souvislosti s ukončením či neplatností této Smlouvy.

# Podmínky poskytování plnění

## Zhotovitel se zavazuje vykonávat Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

## Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

## Zhotovitel bude provádět Dílo na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

## Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a  všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

## Nejpozději společně s předáním projektové dokumentace a ukončením autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

## Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

## Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

## V případě, že by Zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by Zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační požadavky jako poddodavatel původní, a to minimálně v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.

## Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

## Zhotovitel pro případ vad Stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se Zhotovitelem Stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení Díla.

## Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Stavby. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost Stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace Objednateli.

## Za provedení Díla či jeho části se považuje jeho převzetí Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen v rámci předání Díla, resp. jeho dílčích částí, předat Objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto Smlouvou.

## Objednatel se zavazuje Dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této Smlouvy. O předání a převzetí Díla či jeho dílčí části sepsán předávací protokol, který bude obsahovat:

### označení předmětu příslušné části Díla,

### označení Objednatele a Zhotovitele Díla,

### číslo a datum uzavření této Smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,

### seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění činností části díla*)*,

### prohlášení Objednatele, že Dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),

### datum a místo sepsání protokolu,

### jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

## Pokud Objednatel Dílo či jeho dílčí část nepřevezme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat, přičemž vyjádření, zda Dílo či jeho část Objednatel přebírá či nikoli, poskytne Zhotoviteli do 7 pracovních dní od obdržení Díla či jeho části od Zhotovitele. Tento proces může být opakován vícekrát až do chvíle, kdy bude dílo či jeho část předáno bez vad a nedodělků. Dílo či jeho dílčí část bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

## Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.

## Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám dokumentace dle této Smlouvy nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

## Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

## Na plnění Díla se bude podílet člen realizačního týmu, který v rámci Výběrového řízení prokazovali kvalifikaci. Hlavním projektantem je xxx tel.xxx e-mail: xxx

## Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace Díla ke změně člena realizačního týmu, Zhotovitel o této skutečnosti bude neprodleně písemně informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na daného člena realizačního týmu obsažené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadované kvalifikace nových členů realizačního týmu předložením prosté kopie dokladů o kvalifikaci člena realizačního týmu dle požadavků v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.

# Lhůta k předání Díla

## Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem nabytí účinnosti Smlouvy. Za účelem řádného provedení Díla bude Zhotovitel provádět Dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení Stavby, nebo na výzvu Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup realizace Stavby, je Zhotovitel povinen provádět Dílo i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny. Zhotovitel je přitom povinen dodržet následující termíny:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Část díla** | **Lhůta k provedení část Díla** |
|  | Zpracování DPS (předání Objednateli bez vad a nedodělků) | do 105 dní od nabytí účinnosti Smlouvy |
|  | Výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného povolení stavby | do 185 dní od nabytí účinnosti Smlouvy |
|  | zpracování DPPS včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (předání Objednateli bez vad a nedodělků) | 45 dní od nabytí účinnosti povolení stavby |
|  | výkon činnosti koordinátora BOZP | po celou dobu provádění Stavby (od protokolárního předání staveniště do vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě do převzetí Stavby Objednatelem, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje) předpoklad délky trvání 10 měsíců a počátek plnění v roce 2025 |
|  | autorský dozor | po celou dobu provádění Stavby (od protokolárního předání staveniště do vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě do převzetí Stavby Objednatelem, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje);předpoklad délky trvání 10 měsíců a počátek plnění v roce 2025 |

## Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

# Místo plnění Díla

## Místem plnění Díla je provozovna Objednatele na adrese Novovysočanská 2746/1, Praha 3, případně sídlo Objednatele na adrese Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 a provozovna Zhotovitele, a to v závislosti na konkrétním plnění.

# Odpovědnost za vady

## Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nemá žádné věcné nebo právní vady. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky za jakost Díla uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má Dílo, resp. Dílčí úpravy, při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Na Dílo se vztahuje záruka v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání Díla, tj. ode dne podpisu Předávacího protokolu. Předávací protokol slouží zároveň jako záruční list. Zhotovitel se zaručuje, že během doby záruky provede bezplatnou opravu všech závad, které v záruční době byly zjištěny.

## Veškeré závady budou odstraněny podle volby Objednatele bez zbytečného časového prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dní, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem k rozsahu vady na termínu pozdějším.

## Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 3 pracovních dní ode dne doručení výzvy k předložení Objednatelem Zhotoviteli doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení Díla Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

# Trvání Smlouvy

## Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření všemi Smluvní stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zákona. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

## Smlouva může být ukončena výlučně:

### splněním,

### dohodou Smluvních stran;

### odstoupením kterékoliv Smluvní strany;

### výpovědí za dále uvedených podmínek.

## Skončením této Smlouvy nejsou dotčeny nároky, které z povahy věci nadále trvají i po skončení Smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo ochranu důvěrných informací.

## Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatelem.

## Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

## bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

## v případě, že Zhotovitel bude zapojen do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele;

## v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

## v případě, že Zhotovitel v nabídce podané ve Výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto Výběrového řízení,

## v případě, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, ve Výběrovém řízení nebo při provádění Smlouvy,

## v případě, že Zhotovitel zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění Výběrového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

## Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně, přičemž Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.

## Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

## Objednatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.

## Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.

## Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.

## Smluvní strany jsou oprávněny závazky vypovědět z důvodů vzniklých vyšší mocí. Smluvní strany si pro případ výpovědi z tohoto důvodu sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

## Výpověď musí mít písemnou formu.

# Sankce a náhrada škody

## Smluvní strana, která poruší kterékoliv ujednání této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, příp. povinnost z nich plynoucí, a tímto jednáním způsobí jiné Smluvní straně škodu, je povinna tuto škodu uhradit v plném rozsahu.

## Pokud Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla či jeho části oproti termínu pro provedení Díla či jeho části určenému v této Smlouvě, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla v Kč (v době podpisu Smlouvy) za každý započatý den prodlení.

## V případě, že Objednatel neuhradí ve stanoveném termínu cenu Díla na základě faktury řádně vystavené Zhotovitelem, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do zaplacení.

## V případě prodlení s vyřízením reklamace je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a každý den prodlení.

## Uhrazením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

# Závěrečná ustanovení

## Komunikace mezi Smluvní stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, jejichž funkce jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Písemné úkony, sdělení, oznámení, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvní stranami mohou být učiněny pouze písemně prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, kurýrní službou, osobním předáním nebo e-mailem. Změna kontaktních osob uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy může být oznámena ostatním Smluvním stranám písemně či emailem bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.

## Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy se Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele seznámil a souhlasí s nimi. Smluvní strany si ujednaly, že Objednatel je oprávněn po uzavření této Smlouvy měnit Všeobecné nákupní podmínky Objednatele v celém jejich rozsahu, a to postupem stanoveným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanovením uvedeným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele má přednost ustanovení této Smlouvy.

## Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## Smlouva, její případné přílohy a dodatky představují úplnou dohodu Smluvních stran ohledně záležitostí upravených v Smlouvě a v plném rozsahu nahrazují veškeré předchozí Smlouvy, Smlouvy a ujednání Smluvních stran týkající se týchž záležitostí.

## Smluvní strany vylučují užití ust. § 557 a § 558 odst. 2 Občanského zákoníku. Dispozitivní ustanovení zákona má přednost před případnými obchodními zvyklostmi.

## Smluvní strany v souladu s ust. § 1758 Občanského zákoníku projevují vůli, aby Smlouva navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně za souhlasu všech Smluvních stran, a to číslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvní stranami.

## Smluvní strany jsou podnikateli, uzavírají Dohodu při svém podnikání, a na Dohodu se tudíž neuplatní ustanovení ust. § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ust. § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Ani jedna ze Smluvních stran není spotřebitelem ve smyslu Občanského zákoníku. Smluvní strany proto výslovně potvrzují, že se na Dohodu nevztahují ustanovení Občanského zákoníku na ochranu spotřebitele, zejm. ust. § 1810 a násl.

## Smluvní strany v souladu s ust. § 1801 Občanského zákoníku sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou nebo s touto Smlouvou související se nepoužijí ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o adhezních Smlouvách.

## Spor, který by vznikl na základě této Smlouvy nebo který by s ní souvisel, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 (třiceti) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky, přičemž místní příslušným soudem bude soud příslušný podle sídla Objednatele.

## V případě, že jakékoliv ustanovení Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení Smlouvy o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k Smlouvě.

## Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána elektronicky, bude podepsána s kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

## Případná neplatnost některého z ujednání této Smlouvy nemá vliv na platnost celé Smlouvy, ledaže by tato neplatnost měla za následek zmaření účelu této Smlouvy.

## Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran níže svůj vlastnoruční podpis. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

## Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

### Příloha č. 1: Obsahová náplň činností

### Příloha č. 2: Seznam funkcí kontaktních osob

### Příloha č. 3: Všeobecné nákupní podmínky Objednatele

### Příloha č. 4: Soupis položek

### Příloha č. 5: Specifikace záměru Stavby

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pražské služby, a.s.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx |

**Příloha č. 1: Obsahová náplň činností**

* + - 1. **zpracování dokumentace pro povolení stavby**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DPS bude Zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým Objednatelem Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a na základě vlastní činnosti Zhotovitele a na základě Zhotovitelem zajištěných podkladů. DPS bude zpracována a předána Objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a dále v elektronické podobě v editovatelné verzi (dwg, docx, xlsx) a v elektronické podobě v needitovatelné verzi (pdf);
			2. **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné povolení záměru;
			3. **zpracování** **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „*DPPS*“),** která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a příslušných souvisejících právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně **podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem** podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta;

DPPS bude zpracována a předána Objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a dále v elektronické podobě v editovatelné verzi (dwg, docx, xlsx) a v elektronické podobě v needitovatelné verzi (pdf);

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr Objednatele využít DPPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

* + - 1. v provedení dalších souvisejících činnosti, zejm. spolupráce s osobou realizující zadávací řízení při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek) pro výběr Zhotovitele Stavby a dále v průběhu tohoto zadávacího řízení;
			2. **průběžný výkon koordinátora BOZP** nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací BOZP. V rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti, budou-li při zhotovení Stavby relevantní:
			* podílet se na řešení problémů v oblasti BOZP ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy. V této souvislosti se koordinátor BOZP zavazuje jménem objednatele písemně a ústně jednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy a hájit před těmito orgány zájmy objednatele. V případě potřeby objednatel udělí koordinátorovi BOZP plnou moc nutnou k zastupování objednatele před dotčenými orgány. Koordinátor BOZP je povinen vždy bezodkladně informovat objednatele,
			* poskytovat objednateli informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění staveb a oznamovat bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
			* vypracovat oznámení o zahájení prací příslušnému inspektorát bezpečnosti práce,
			* vypracovat plán BOZP na staveništi ve fázi realizace, který projedná Objednatelem a zhotovitelem Stavby,
			* vykonávat fyzickou kontrolu na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti Stavby a míry, zvláště při provádění prací se zvýšeným nebezpečím ohrožení života; o každé kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku nebo o ní bude podána e-mailová zpráva Objednateli,
			* zúčastnit se kontrol Stavby, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem,
			* neprodleně a prokazatelně informovat Objednatele a zhotovitele Stavby o nedostatcích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zjištěných na staveništi, zejména formou zápisu do stavebního deníku,
			* plnit další povinnosti vyplývající ze zákona o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
			* vypracování závěrečné zprávy o činnosti koordinátora BOZP,
			* aktualizace plánu BOZP v případě změny postupu prací při realizaci Stavby
			* kontrola technologických postupů jednotlivých zhotovitelů Stavby a souvisejících soupisů pracovních rizik.
			1. **průběžný výkon autorského dozoru při realizaci Stavby** nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „autorský dozor“). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti, budou-li při zhotovení stavby relevantní:
			* autorský dozor bude vykonávám fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona,
			* postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem,
			* účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
			* účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
			* dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
			* podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
			* podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace Zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
			* odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
			* posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
			* navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
			* posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
			* dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
			* účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
			* účastní se kontrolních dnů stavby,
			* sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
			* účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
			* aktivně se účastní přebírání stavby od Zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
			* aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

**Příloha č. 2: Seznam funkcí kontaktních osob**

**I. Funkce kontaktních osob za Objednatele - Pražské služby, a.s.:**

**Ve věcech provozních:**

Xxx

tel. xxx

e-mail: xxx

**Ve věcech smluvních:**

xxx

xxx

tel. xxx

e-mail: xxx

**II. Za osoby Zhotovitele jsou pověřeny jednáním níže uvedené osoby:**

**Ve věcech smluvních**

xxx

xxx

Tel. xxx

e-mail: xxx

**Ve věcech provozních (objednávky, předávací protokoly, fakturace)**

xxx

xxx

Tel. xxx

e-mail: xxx

**Příloha č. 3: Všeobecné nákupní podmínky Objednatele**

**Příloha č. 4: Soupis položekPříloha č. 5 Specifikace záměru Stavby**

Stávající stav: jedná se o 3 podlažní objekt o půdorysném rozměru cca 11 x 23 m umístění na pozemku p.č. 2177/11, k.ú. Žižkov. Součástí objektu je také navazující pozemek p.č. 2177/2, k.ú. Žižkov.

Požadovaný stav: jedná se o kompletní rekonstrukci objektu a změnu jeho využití z administrativní budovy na budovu pro ubytování (úprava dispozičního řešení, úprava ZTI, ÚT, OV, VZT, silnoproudé elektroinstalace) a nástavbu jednoho podlaží. Předmětem uvažovaných úprav budou mimo jiné: bourací práce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, střecha, tepelná izolace, klempířské výrobky, okna a dveře, vnější povrch stěn, podlahy, vnitřní povrchy stěn a stropů.

* objekt bude navýšen o 1 podlaží
* objekt bude upraven na ubytovací zařízení pro zaměstnance
	+ záměrem je maximalizovat ubytovací kapacitu
	+ podzemní podlaží bude využito jako zázemí pro provoz ubytovacího zařízení (prádelna, sušárna, kancelář, sklad prádla, sklad nábytku, …)
	+ jedno nadzemní podlaží bude určené jako dámské
	+ dvě nadzemní podlaží budou určena jako pánské
	+ v každém nadzemním podlaží bude umístěna kuchyňka pro ubytované
	+ v každém patře bude umístěné hygienické zázemí
	+ pokoje budou dimenzované pro ubytování dvou osob – uvažované vybavení pokoje: 2 x postel, 2 x skříň, 2 x noční stolek, 1 x stůl, 2 x židle, lednice
* na střeše objektu umístit fotovoltaickou elektrárnu
* úprava zdroje vytápění a ohřevu teplé vody
* fasáda bude opravena, barvené řešení bude navazovat na barevné řešení objektu AB-hala z května 2018 viz příloha AB-hala – barevné řešení.