

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

**Obec Cehnice**

se sídlem: Cehnice 76, 387 52 Cehnice

jehož jménem jedná: [REDAKCE], starostka, na základě usnesení č.: 5 ze dne 17.10.2022

IČ: 00251038 DIČ: CZ251038

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: 8z7as7m

(dále jen "Vypůjčitel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 22/EN/V 1–2024

### Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice

#### I.

##### Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel má právo dle § 9a zák. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, hospodařit se stavbou silnice č. I/22, která je umístěna na pozemku p. č. **3315/1, LV 536, k.ú. Cehnice** obci Cehnice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
2. Vypůjčitel je stavebníkem stavby „Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice“ dále jen stavba, za účelem umístění chodníků v rozsahu 568,5 m<sup>2</sup> dle projektové dokumentace zpracované firmou INVENTE, s.r.o., viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět výpůjčky je stavba silnice I/22 a pozemek p.č. 3315/1, LV 536, umístěn na základě stavebního povolení č.j.:MUST/039632/2013/OD/rod ze dne 9.9.2013 (PM 16.10.2013) a sdělení č.j.MUST/004698/2016/OD/rod ze dne 1.2.2016, které vydal Městský úřad Strakonice, odbor dopravy.

#### II.

##### Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou v termínu **od podpisu smlouvy na dobu dvou let, nejdéle však do 31.12. 2026.**

### III. Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

### IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
  - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení nebo ztrátě.
  - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.

Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardsy ŘSD s. p. „Bezpečnost prací“**:

<https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy>.

- Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
  - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat stavbu/dílo bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
  4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
  5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby/díla „**Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice**“ specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.

### V.

#### Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného pozemku bude realizováno po stavbě na základě zpracovaného geometrického zaměření, formou uzavření kupní smlouvy v souladu se závazkem Vypůjčitele sjednaným v „Prohlášení investora“ ze dne 17.10.2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V této souvislosti nebude uplatněno ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. O státním podniku.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Cehnice dne 04.12.2024, pod č. usnesení 75/2024
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že ŘSD s. p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích, dne: ..... 11-12-2024

V ..... dne: ..... 10.12.2024

.....  
**Půjčitel**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
Ředitelka Správy České Budějovice

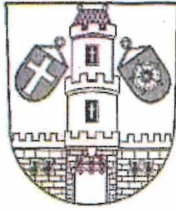
.....  
**Vypůjčitel**

**Obec Cehnice**

.....  
Starostka obce

OBEC CEHNICE

Došlo dne:	04.07.2023
Č. j.:	OCE - 503 / 2023
Priloha:	81.4 v/5



## Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice  
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

Naše č. j.: MUST/033130/2023/OD/smit  
Sp. zn.: MUST/033130/2023

Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Obec Cehnice  
Cehnice 76  
387 52 Cehnice  
IČ: 00251038

Datum: 07.07.2023  
Vypraveno:

### Sdělení

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy Vám ve věci obdržené žádosti ze dne 4.7.2023 týkající se potvrzení platnosti stavebního povolení na stavbu „Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice“, sděluje následující:

Na základě zjištěných skutečností jste zahájili stavební činnosti na stavbu „**Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice**“, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 9.9.2013 pod č.j. MUST/039632/2013/OD/rod (nabylo právní moci dne 16.10.2013), do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Vzhledem k této skutečnosti je stavební povolení k výše uvedené stavbě platné.

[REDACTED]  
vedoucí odboru dopravy

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Obec Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice  
vlastní

Identifikátor DS: 4gpbfnq  
e-podatelna: [REDACTED]

tel: [REDACTED]  
web: [REDACTED]

IČ: 00251810  
DIČ: CZ00251810

## Prohlášení investora stavby

**učiněné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,**

Prohlašující:

název: OBEC CEHNICE  
sídlem: Cehnice 76  
zastupuje: [REDAKCE], starostka  
IČO: 00251038  
(dále jen *prohlašující*)

Prohlašující závazně a dobrovolně prohlašuje, že nejpozději do 60ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „**Zlepšení dopravně bezpečnostní situace v obci Cehnice**“ **obec Cehnice**, uzavře s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky (dále jen ŘSD ČR, Správa Č. Budějovice) **kupní smlouvu** na níže uvedený pozemek.

Prohlašující prohlašuje a zavazuje se, že do kolaudace stavby zajistí geometrický plán pro oddělení pozemku - jedná se o část pozemku **p. č. 3315/1 k.ú. Cehnice**, v obci Cehnice, který se bude nacházet pod stavbou chodníku, hranice budou přesně určeny samostatným zápisem. Součástí tohoto zápisu bude přehledná situace se zákresem hranic odsouhlasená zástupcem ŘSD ČR, správa Č. Budějovice. Následně prohlašující zajistí potvrzení geometrických plánů na příslušném Katastrálním úřadě.

**Kupní smlouva** bude uzavřena dle oddělovacího GP skutečného zaměření chodníku **úplatně**, a to za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvy, znaleckého posudku a se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí plně hradí prohlašující.

Prohlašující si je vědom právních následků při nedodržení tohoto závazného prohlášení a prohlašuje, že je jeho souhlasnou a svobodnou vůlí, není podepsána v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a je podepsána dobrovolně. Prohlašující je si vědom, že nesplnění závazku uvedeného v tomto prohlášení, je soudně vymahatelné, neboť je právním úkonem a navíc svou podstatou naplňuje znaky veřejného příslibu. Na důkaz tohoto připojuje prohlašující svůj podpis.

Prohlášení se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prohlašující a jeden stejnopis ŘSD ČR, Správa Č. Budějovice.

V Cehnicích, dne: 17. 10. 2018

Za stranu prohlašující:

[REDAKCE]

-----  
Starostka obce Cehnice  
(razítko)

Závazné prohlášení přijímám.

V Č. Budějovicích, dne: 19. 10. 2018.....

-----  
[REDAKCE]  
Ředitelka Správy České Budějovice