



# MĚSTO PÍSEK

## SMLOUVA O DÍLO

### Výkon činnosti technického dozoru v oboru bazénová technologie

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

**Město Písek**

Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

00249998

CZ00249998

Komerční banka, a.s.

127271/0100

xxxx, Odbor investic a rozvoje

xxxx

xxxx, Odbor Investic a rozvoje

xxxx

xxxx, Odbor Investic a rozvoje

xxxx

xxxx, Odbor investic a rozvoje

xxxx

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

**Bazény a wellness s.r.o.**

Nad Šutkou 41e, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Ing. Milanem Šmídem, jednatelem společnosti

27941931

CZ27941931

Komerční banka, a.s.

43-1224470217/0100

Ing. Milan Šmíd, kontakt: xxxxx

xxxx, kontakt: xxxxx

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 128164

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 1.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu díla.

## 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je výkon činnosti technického dozoru v oboru bazénová technologie nad úplnou realizací stavby (od předání staveniště až do kolaudace stavby, technologický dozor se předpokládá v délce trvání deseti měsíců): „**Nový plavecký bazén - Písek IV**“ na pozemcích p.č. 298/7, 300/4, 300/5, 300/6, 300/8, 202/4, 302/6, 302/7, 302/8, 304/2, 2145/5, 2149/2, 2711, 2880, 300/7, 300/9, 300/10 (hlavní provádění stavby) a p.č. 2145/5, 298/6, 318/5 a 321/20 (dotčené pozemky – dočasné zábory), vše v obci a k.ú Písek.
- 2.2 Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
  - seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh, podmínky dotačního programu)
  - na vyžádání zhotovitele přítomnost při dozorování technologie stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (oblast bazénové technologie), a to osobní kontrolou staveniště
  - neprodlené informování stavebníka o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
  - prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu objednateli, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí objednatele k předloženým změnám
  - projednání dodatků smlouvy objednatele s dodavatelem stavby, týkajících se technologické části stavby
  - projednání a odsouhlasení změn projektu v oblasti bazénových technologií, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
  - kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
  - kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, týkajících se technologické části stavby
  - pořizování fotodokumentace průběhu stavby v oblasti bazénových technologií, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
  - spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
  - sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky v oblasti bazénových technologií, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
  - účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace v oblasti bazénových technologií
  - kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce týkajících se technologické části stavby

### 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby, který je předběžně určen na *prosinec 2024*, až do provedení úspěšné kolaudace stavby, je-li vyžadována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pokud k užívání dokončené stavby není třeba kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu ani jiného opatření stavebního úřadu, pak budou činnosti podle této smlouvy vykonávány až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.

### 4 Cena díla

- 4.1 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

**395 600 Kč (slovy třistadevadesát pět tisíc šestset korun českých) bez DPH.**

**Předpokládaný rozsah:**

- týdně poradenská činnost 8 hod x 900 Kč bez DPH = 7 200 Kč bez DPH
- 1x cesta x 2 000 Kč bez DPH = 2 000 Kč bez DPH
- technologický dozor se předpokládá v délce trvání deseti měsíců (43 týdnů)

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost technického dozoru vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc.

### 5 Platební podmínky

- 5.1 V případě plnění dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny díla.
- 5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v elektronické podobě, do datové schránky nebo e-mailem na [e-podatelna@mupisek.cz](mailto:e-podatelna@mupisek.cz) a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

### 6 Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.

- 6.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
- 6.3 Objednatel se zavazuje své požadavky, týkající se konkrétních řešení a postupů při výstavbě sdělovat během realizace dodavateli stavby i zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahrnout tyto požadavky do koordinace s dodavatelem stavby tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu dodavatele stavby, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. Nedostaví-li se zhotovitel k prověření zakrývaných technologií, má dodavatel stavby právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Má se za to, že zhotovitel práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem dodavatele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty.
- 6.5 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 6.6 Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
- porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele o závažných skutečnostech na stavbě
  - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
  - vyhlášení úpadku zhotovitele, pokud by mohl ohrozit smluvní provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
- 6.7 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 6.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 6.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 2 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že pojistná smlouva, uzavřená zhotovitelem, je platná.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci zhotovitele.
- 6.11 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 14 dnů, která začíná běžet následující pracovní den po dni doručení písemné výpovědi. Výpověď ze strany objednatele schvaluje Rada města Písku.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 7.2 Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole částí technologií, které mají být zakryty, ač k tomu byl dodavatelem stavby vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každé takové porušení.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.5 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **8 Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 8.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 21.11.2024 usnesením č. 640/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 27.11.2024

V Praze dne 2.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta města

.....  
Ing. Milan Šmíd  
jednatel společnosti