

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍ A PORADENSKÉ ČINNOSTI

poskytované v souvislosti s realizací stavby „Nový plavecký bazén - Písek IV “
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	xxxx, Odbor investic a rozvoje xxxx , +420xxx xxxx, Odbor investic a rozvoje xxxx , + 420xxx xxxx, Odbor investic a rozvoje xxxx , +420xxx

a

Poskytovatel:	Ing. Vlastimil Jiráň
se sídlem:	Těšovice 61, 383 01 Prachatice
IČO:	490 11 693
Bankovní spojení:	GE Moneta bank
Číslo účtu:	151532418/0600
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Jiráň , kontakt: xxxxx;

uzavírají tuto smlouvu o poskytování konzultační a poradenské činnosti poskytované v souvislosti s realizací stavby „Nový plavecký bazén – Písek IV“ (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je zadavatelem a investorem stavebních prací u veřejné zakázky, jejímž předmětem je výstavba nového plaveckého bazénu v lokalitě Václavské předměstí ve městě Písku (dále jen „Stavba“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že je renomovaným konzultantem v oblasti stavebnictví a je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s předpokládaným rozsahem stavebních prací, které jsou součástí Stavby.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro Objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se Stavbou či budoucím zhotovitelem stavby ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost vůči budoucím zhotovitelům Stavby v souvislosti s výkonem činnosti a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch Objednatele. Současně se Poskytovatel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom Objednatele písemně vyrozumí.

2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon činnosti technického konzultanta v průběhu realizace Stavby (od předání staveniště až do zahájení zkušebního provozu).

- 2.2 Předmět plnění smlouvy bude realizován na základě aktuálních potřeb Objednatele a bude zahrnovat zejména, nikoli však výlučně, níže uvedené činnosti:
- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci Stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva se zhotovitelem Stavby, včetně všech příloh),
 - neprodlené informování Objednatele o závažných skutečnostech na Stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení Stavby,
 - účast na kontrolních dnech na Stavbě dle požadavků Objednatele, včetně poskytování součinnosti k vypracování zápisů, stanovisek ke způsobu provádění prací a předkládání návrhů,
 - prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem Objednatele, součinnost při vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu Objednateli, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení,
 - poskytování vyjádření a stanovisek k návrhům dodatků smlouvy Objednatele se zhotovitelem Stavby,
 - projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry Stavby,
 - spolukontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek,
 - spolupráce s projektantem a zhotovitelem Stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,
 - sledování, jestli zhotovitel Stavby a jeho poddodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků,
 - účast na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast Objednatelům vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky Stavby),
 - účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace a spolupráce s autorským dozorem projektanta,
 - účast na kontrolách při odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu Stavby a při převěrní Stavby do zkušebního provozu,
 - uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
 - kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a Objednatele.

3 Termíny plnění

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy na základě aktuálních potřeb Objednatele po celou dobu realizace Stavby, a to počínaje dnem zahájení Stavby až do předběžné převěrní a zahájení zkušebního provozu. Předpokládaná doba pro zhotovení Stavby a její uvedení do zkušebního provozu je dvacet měsíců od předání staveniště zhotoviteli Stavby.

4 Cena za poradenské a konzultační služby

- 4.1 Cena za poradenské a konzultační služby je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání Stavby. Cena za poskytnuté poradenské a konzultační služby činí:

395 000,- Kč (slovy: třistadevadesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá Poskytovatel.

- 4.2 V případě, že konzultační a poradenská činnost nebude v daném kalendářním měsíci poskytována, nemá Poskytovatel za tento měsíc nárok na poměrnou část sjednané výše odměny dle předchozího odstavce za dobu, kdy nebyl výkon činnosti dle této smlouvy prováděn. Faktura za daný kalendářní měsíc bude vystavena vždy po vydání pokynu objednatelem na posledním KD v běžném měsíci

5 Platební podmínky

- 5.1 Za poskytované poradenské a konzultační služby dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to v poměrné výše ve výši 1/20 z dohodnuté celkové ceny poradenských a konzultačních služeb uvedené v čl. 4.1. této smlouvy.
- 5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit Objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.
- 5.3 Na poskytování poradenských a konzultačních služeb Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou dané částky.

6 Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 6.3 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 14 dnů, která začíná běžet následující pracovní den po dni doručení písemné výpovědi. Výpověď ze strany příkazce schvaluje Rada města Písku.
- 6.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby nebude ukončeno výběrem zhotovitele (tzn. nedojde k uzavření smlouvy o dílo) ani do 30.6.2025. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se ukáže, že Poskytovatel je při poskytování činnosti dle této smlouvy v rozporu s prohlášením uvedeným v čl. 1.3. této smlouvy ve střetu zájmu a současně není možné jiné opatření k nápravě takového stavu.
- 6.5 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Poskytovatele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci Poskytovatele.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 7.4 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 7.6 Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Poskytovatel poskytne Objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 21.11.2024, usnesením č. 640/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne 27.11.2024

V Těšovicích dne 5.12.2024

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

JUDr. Ing. Michal Čapek
Starosta města

Ing. Vlastimil Jiráň