

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2332 Občanského zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Obec Dobřčice

Dobřčice 4, 750 02 Přerov 2

IČ: 00 636 193

zastoupená starostou Ing. Markem Ostrčilem

jako „**propachtovatel**“ na straně jedné

a

## JPJ NETOPIL, a.s.

Žalkovice 185, 76823 Břest

IČ: 02019001

zastoupená Ing. Petrem Netopilem, předsedou představenstva

jako „**pachtýř**“ na straně druhé

*takto:*

I.

### Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Přerov na **LV č. 10001 pro k. ú. Dobřčice**, obec Dobřčice a to:

Katastrální území	Parcela číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
Dobřčice	112/6	443	orná půda
Dobřčice	121/16	471	orná půda
Dobřčice	141/12	4 010	orná půda
Dobřčice	141/13	7 560	orná půda
Dobřčice	166/8	1 877	orná půda
Dobřčice	166/11	2 082	orná půda
Dobřčice	166/20	1 043	orná půda
Dobřčice	189/13	3 153	orná půda
Dobřčice	196/5	302	orná půda
Dobřčice	222/1	1 040	orná půda
Dobřčice	222/2	1 943	orná půda
Dobřčice	222/4	25 308	orná půda
Dobřčice	262/30	1 569	orná půda
Dobřčice	262/31	1 732	orná půda

Katastrální území	Parcela číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
Dobrčice	262/32	519	orná půda
Dobrčice	262/33	2 195	orná půda
Dobrčice	262/36	1 036	orná půda
Dobrčice	262/37	519	orná půda
Dobrčice	262/38	17 990	orná půda
Dobrčice	262/40	20 723	orná půda
Dobrčice	262/50	700	orná půda
Dobrčice	262/51	700	orná půda
Dobrčice	262/52	700	orná půda
Dobrčice	262/53	700	orná půda
Dobrčice	262/54	700	orná půda
Dobrčice	262/69	25 707	orná půda
Dobrčice	262/71	965	orná půda
Dobrčice	262/72	204	orná půda
Dobrčice	262/74	539	orná půda
Dobrčice	262/75	514	orná půda
Dobrčice	295	3 843	ostatní plocha
Dobrčice	324	233	ostatní plocha

a dále je vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ PK č. 321 o výměře 3520 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Přerov na **LV č. 297 pro k. ú. Přestavlky u Přerova**, obec Přestavlky.

- Vlastnictví k pozemkům uvedeným v odst. I. tohoto článku smlouvy dokládá propachtovatel výpisem z katastru nemovitostí.
- Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři do pachtu pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, když však u níže uvedených pozemků propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu pouze jejich přesně určenou a vymezenou část:

Katastrální území	Parcela číslo	Výměra pozemku	Výměra k propachtování	Druh pozemku
Dobrčice	222/1	1 040	512	orná půda
Dobrčice	295	3 843	3 709	ostatní plocha

Přesné určení části pozemku určeného k propachtování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

- Celková výměra zemědělské půdy určené k propachtování dle této smlouvy činí **13,3878 ha**.
- Pachtýř tyto pozemky, resp. jejich části (dále jen „předmět pachtu“) tímto do pachtu od propachtovatele přijímá.

## II. Trvání pachtu

1. Výše uvedené pozemky dává propachtovatel do pachtu na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026.
2. Popachtovatel má právo vypovědět pacht vždy k 31. 12. kalendářního roku, přičemž je povinen oznámit tuto skutečnost pachtýři nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku, u těchto pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku
Dobrčice	166/8	1 877	orná půda
Dobrčice	166/20	1 043	orná půda

3. Pacht může být ukončen písemnou dohodou obou stran.
4. Propachtovatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pachtýř, ač upomenut, nezaplatil splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného.

## III. Pachtovné

1. Za užívání předmětu pachtu se pachtýř zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši **3.800,- Kč/ ha orné půdy**.
2. Pachtovné za kalendářní rok 2017 činí **50.873,64 Kč**.
3. Sjednaná výše pachtovného za pacht pozemků bude každoročně, počínaje dnem 1. 1. 2018 navyšována fixní částkou ve výši **100,-Kč/ha**.
4. Pachtovné proplatí pachtýř vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku – na účet vedený Komerční bankou, a.s. č. **25525-831/0100**.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby. V souladu s tímto účelem je tedy pachtýř oprávněn pěstovat na předmětu pachtu zemědělské plodiny dle svého vlastního výběru a tyto plodiny je pachtýř oprávněn pro sebe sklízet. Propachtovatel nemá žádné právo k plodinám, které bude pachtýř na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy pěstovat.
2. Pachtýř je oprávněn provádět úpravy předmětu pachtu v souladu se svými provozními potřebami, vyplývajícími z dohodnutého účelu.

3. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř může propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat jinému k užívání.
4. Pachtýř není oprávněn zřizovat na předmětu pachtu stavby bez souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu bude hospodařit s péčí řádného hospodáře v souladu se zásadami správné zemědělské praxe.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu předat zpět propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu.

## **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných dle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
2. Záměr obce přenechat pachtýři do pachtu předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 20. 5. 2016 do 7. 6. 2016. Propachtování pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 9. 2016, usnesení číslo UZ/15/5/2016.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pachtovní smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto pachtovní smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu a každá ze smluvních stran z nich obdrží po jednom.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

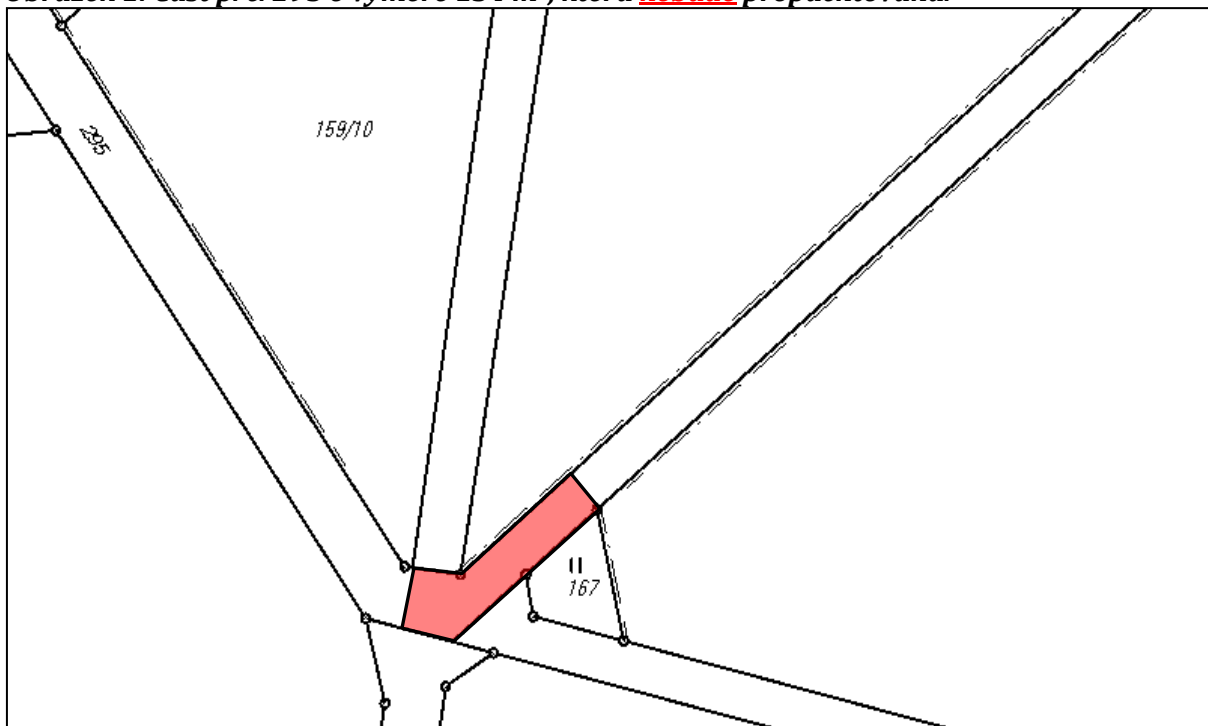
V Dobřčicích dne 20. 9. 2016

.....  
*Propachtovatel*

.....  
*Pachtýř*

## Příloha č. 1 pachtovní smlouvy

Obrázek 1: Část p. č. 295 o výměře 134 m<sup>2</sup>, která **nebude** propachtována.



Obrázek 2: Část p. č. 222/1 o výměře 512 m<sup>2</sup>, která **bude** propachtována.

