



S004P01N16U4

Č. GINIS:SN/2024/0129/160/1
Kasárenská 4

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě dne 29. 4.2016

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Blanka Kučerová

se sídlem J. Suka 2917/1a, Hodonín, PSČ 695 01

IČO 71874062

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.123,12 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 561,76 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12.11.2024 usnesením č. 3370. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

- 9 -12- 2024

pronajímatel

V Hodoníně dne

20. 11. 2024

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Blanka Kučerová
IČO	71874062
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
Email	
DS	
Mobil	

Variabilní symbol 3110719	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 939	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.05.2016 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2025	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 143,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	37,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 143,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 417,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>4 560,00</i>			
Platební příkaz	4 560,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	27,65	0,00	0,00	33,18	27,65	1 123,12	31 054,27
spol.prostory	TOPENÍ	11,85	0,00	0,00	11,85	11,85	561,76	6 656,86
Celkem		39,50	0,00	0,00	45,03	39,50		37 711,12

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.