



Ev. č.: UZSVM/H/230166/2024
Č.j.: UZSVM/H/198860/2024-HSS

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor
č.j.: UZSVM/HSM/1780/2022-HSMH ze dne 14. 12. 2022
(dále jen „dodatek č. 1“)

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec
Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxxx
ID datové schránky: x3eftbz

(dále jen „půjčitel“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město,
za který právně jedná: Ing. Aleš Sobel, ředitel Regionálního odboru Hradec Králové
na základě Podpisového řádu č. A6040 v účinném znění
IČO: 48133981
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 3926001/0710
ID datové schránky: jn2aiqd

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „strany smlouvy“ nebo jednotlivě „strana smlouvy“)

uzavírají podle ustanovení § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1.

Čl. I.
Úvod

1. Půjčitel a vypůjčitel uzavřeli dne 14. 12. 2022 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č.j.: UZSVM/HSM/1780/2022-HSMH (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem smlouvy je bezúplatné užívání nebytových prostor o celkové výměře 156,20 m² nacházejících se v budově č. p. 1, ulice Bítouchovská, Semily, stojící na stavební parcele č. 120/1, a dále bezúplatné užívání nebytových prostor o celkové výměře 37,90 m² v budově bez čp/če, způsob využití garáž, stojící na stavební parcele č. 120/2, vše zapsané na listu

vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Semily v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

Čl. II.

Předmět dodatku č. 1

1. V souladu s Čl. IX. odst. 6 smlouvy se půjčitel a vypůjčitel dohodli na následujících změnách smlouvy.

2. Článek IV. odst. 1. nově zní:

„Strany smlouvy se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, dodávky elektrické energie, dodávky vody včetně odvodu odpadních a srážkových vod, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržbu dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor, odvoz a likvidaci komunálního odpadu (směsného i tříděného), fyzickou ostrahu, připojení na pult centrální ochrany, revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany – EZS a EPS, elektronický zabezpečovací systém - EZS a elektronický požární systém EPS), provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky), servis garážových vrat bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat.“

3. Článek IV. odst. 4. nově zní:

„Vypůjčitel bude ostatní náklady nahrazovat půjčiteli v poměru dle výměry na základě těchto náhradových pravidel:

a) prostory hlavní budovy

- dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody v poměru výměry vytápěné plochy nebytových prostor předaných vypůjčiteli včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře vytápěných užívaných nespolečných a společných ploch budovy,
- dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzickou ostrahu, připojení na pult centrální ochrany, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržbu dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor v poměru výměry plochy nebytových prostor předaných vypůjčiteli včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře veškerých užívaných nespolečných a společných ploch budovy,
- revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany – EZS a EPS) v poměru výměry plochy nebytových prostor předaných vypůjčiteli včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře veškerých ploch budovy snížené o plochu tunelu – krytu,
- provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky) v poměru výměry plochy nebytových prostor předaných vypůjčiteli k celkové výměře všech nespolečných užívaných ploch budovy vyjma 1. NP.

b) prostory garáže

- dodávky elektrické energie a revize elektroinstalace v poměru celkové výměry ploch garáží předaných vypůjčiteli k celkové výměře všech ploch garáží.
Při vyčíslení nákladů na plochy garáží z celkové spotřeby elektrické energie na hlavní budovu a garáže je využit redukční koeficient 0,05 u spotřebované energie, stálá platba je rozúčtována v poměru všech ploch.
- servis garážových vrat dle skutečných nákladů za 1 ks vrat x počet garážových vrat.

Výměry ploch včetně koeficientů k rozúčtování služeb dle tohoto ustanovení k datu 1. 1. 2025 jsou součástí Přílohy A této smlouvy. O případných změnách v užívaných plochách včetně změn koeficientů bude přejímající písemně informován ve vyúčtování.“

4. Dosavadní Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou A, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední stranou smlouvy a účinnosti dne 1. 1. 2025.
2. Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tento dodatek č. 1 správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 31. 12. 2024.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany smlouvy navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky.
6. Obě strany smlouvy prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové
datum uvedeno v doložce digitálního podpisu

V Hradci Králové
datum uvedeno v doložce digitálního podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Státní zemědělský intervenční fond

elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

.....
XXXXXX

ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....
XXXXXX

ředitel Regionálního odboru Hradec Králové

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2025 - hlavní budova*Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4 369 m²)*

- nespolečné prostory užívané přejímajícím 156,20 m², z toho vytápěné 156,20 m²
- společné prostory budovy celkem 1 620,40 m², podíl společných prostor připadající na přejímajícího 151,35 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 672,40 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 640,80 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 517,70 m², z toho užívané přejímajícím 156,20 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4 302,30 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	<i>(156,20 + 151,35) / (1640,80 + 1620,40)</i>	<i>0,0943</i>
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, připojení na pult centrální ochrany, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	<i>(156,20 + 151,35) / (1672,40 + 1620,40)</i>	<i>0,0934</i>
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany – EZS a EPS)</i>	<i>(156,20 + 151,35) / 4302,30</i>	<i>0,0715</i>
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	<i>156,20 / 1517,70</i>	<i>0,1029</i>

Přepočtený počet osob k 1. 1. 2025 činí 7.

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2025 – garáž*Přehled prostor – garáž (výměra budovy dle CRAB 232,80 m²)*

- prostory užívané přejímajícím 37,90 m²

Podíl na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky elektrické energie, revize elektroinstalace</i>	<i>37,90/232,80</i>	<i>0,1628</i>
	<i>-----</i>	<i>-----</i>
<i>Servis garážových vrat – 2 ks</i>	<i>dle skutečné ceny za 1 ks vrat x 2</i>	