

OBJEDNÁVKA č. 2024-OO0-15-000294

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

Dodavatel:

DIMENSE Architects v.o.s.

se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna

zastoupená Ing. arch. Petrem Hovořákem

IČO: 27753379 DIČ: CZ29051525

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

1. Objednatel objednává u dodavatele za níže uvedených obchodních podmínek následující službu: **zpracování „Prováděcí dokumentace úprav interiéru restaurace Evropa hotelu Dům Armády Praha v Praze 6“**, v rozsahu a za podmínek specifikovaných v příloze této objednávky.

Součástí plnění je i poskytnutí užívacích práv k prováděcí dokumentaci objednateli.

Základní rozsah prováděcí dokumentace:

- **Projekt interiéru** adekvátně v rozsahu kap. č. 5 Standardu ČKA, obsahující grafické knihy místností, výkresy detailů, specifikaci skladeb konstrukcí, specifikaci výrobků interiéru
- **Projekt stavební části** se specifikací úprav povrchů, výplní otvorů, elektroinstalaci, koncové prvky VZT a ÚT a technických zařízení dle návrhu autora
- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění a stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet)
- Samostatně **Provedení nového vstupu z Vítězného náměstí** v rozsahu základní výkresové části (půdorys, řez, pohled), vizualizace z exteriéru a specifikace povrchů, výplní otvorů - pro účely projednání s dotčenými orgány; a samostatného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – pro účely případného odděleného zadání zakázky, resp. realizace.

2. Za splnění služby se sjednává cena: **298 000,- Kč** bez DPH.

1) zpracování prováděcí dokumentace	297 000,- Kč bez DPH
2) <u>odměna za licenci dle bodu „licenční ujednání“</u>	<u>1 000,- Kč bez DPH</u>
Celkem	298 000,- Kč bez DPH

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s plněním této objednávky (náklady na dopravu apod.).

3. Dodavatel splní služby dle této objednávky:

nejpozději do 10 týdnů od akceptace objednávky

4. Místem plnění je Hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6.

Licenční ujednání:

- zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno rámci plnění této objednávky, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“;
- k předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle této objednávky nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu z objednávky, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového;
- součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn a modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem;
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla;
- zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této objednávky včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob;
- smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této objednávky vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele;
- majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této objednávky přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci objednávky zhotovitelem objednateli;

- odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

Platební podmínky:

Platební podmínky se sjednávají následující:

- nárok na úhradu sjednané ceny objednatelem dodavateli vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto objednávkou objednatelem; úhrada sjednané ceny bude provedena na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře); objednatel neposkytuje zálohy;
- daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo objednávky, podle které se uskutečňuje plnění; dodavatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách splněné služby;
- daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli na doručovací adresu objednatele; objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury);
- za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch dodavatele;
- objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje; stanoví-li dodavatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto objednávkou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností objednatele a dodavatele se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet;
- ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury); oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle odrážky 3 platebních podmínek ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

Smluvní pokuty:

- smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

V Praze, dne

Za objednatele

.....

Ing. Libor Tejnil
ředitel VLRZ, p. o.

Objednávku akceptuji.

V dne

.....

Za dodavatele

„Úpravy interiéru restaurace Evropa Domu armády Praha“

Zpracování prováděcí dokumentace

POPIS ZÁMĚRU

Záměrem objednatele je provedení úprav interiéru restaurace Evropa hotelu Dům Armády Praha v Praze 6 Dejvicích, situované v 1. NP hotelu, na rohu ulic Vítězné náměstí a Buzulucká, přístupná přes vstupní halu hlavním vstupem do budovy z Vítězného náměstí. Disponuje trvalou nabídkou cca 80 míst a je určena jak hotelovým hostům, tak je i volně přístupná „z ulice“ obyvatelům a návštěvníkům města. Zpravidla je otevřena denně, s nabídkou jídel nepřetržitě od doby obědů po večere.

Půdorysný tvar restaurace představuje dva obdélníky uspořádané za sebou do písmene „L“, kde podélná osa (od vstupních dveří po protilehlou stěnu), rovnoběžná s Vítězným náměstím, je v délce cca 23,6 m; šířka užšího prostoru (od vstupních dveří) je cca 3,5 m a šířka širšího prostoru (hlavní hala restaurace) je cca 8,8 m. Ve vnitřním rohu je osazen bar. U vnitřní podélné stěny je zapuštěná nika. Po celém obvodu písmene „L“, tj. podél Vítězného náměstí i ul. Buzulucká, jsou osazena okna velikosti 2040/3780, resp. 1620/3870 mm.

Stávající provedení povrchů: stěny jsou opatřeny štukovou omítkou s okrovou výmalbou. Podlaha z keramických dlaždic velkého formátu v šedém přírodním odstínu. Stropy částečně z akustického sádkokartonu v příčných pruzích s vestavěnými bodovými svítidly, mezi kterými jsou umístěna bodová tyčová osvětlovací tělesa. Parapety oken jsou dřevěné, s předsazenými otopnými tělesy seshora krytými keramickými deskami. Vstupní dveře celoskleněné s výkladci. Látkové závěsy, obrazové dekorace s různými motivy. Interiér restaurace výše uvedeného půdorysu (146 m²) je členěn vestavěnými boxy a dělicími stěnami.

Účelem úprav je estetické zhodnocení celého prostoru způsobem odpovídajícím charakteru a významu budovy. Investor předpokládá, že ho bude dosaženo návrhem a provedením nového uspořádání vnitřního prostoru, rozmístění nábytku a dalšího vnitřního vybavení, dekoračních prvků, doplněním dělicích příček a interiérových prvků tak, aby byly jednotlivé prostory rozděleny do menších celků, se zachováním obslužnosti a bezpečného pohybu hostů i obsluhy, včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Nově a moderně by měly být provedeny všechny povrchy; podlahové krytiny, podhledy a stěny a osvětlení. Nové by mělo být také pojetí barového pultu s cílem dosáhnout jeho větší obslužné plochy. Pro zjednodušení přístupu do restaurace se uvažuje se zřízením nového vstupu z ulice Vítězného náměstí. Není záměrem investora provádět, s výjimkou vstupu, žádné stavební zásahy.

Z hlediska stavebního zákona by se mělo jednat o stavební úpravy a udržovací práce, které jsou drobnými stavbami dle přílohy č. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a nevyžadují ke svému provedení žádné opatření stavebního úřadu. Část záměru vybudování nového venkovního vstupu bude nutno projednat s orgány odboru rozvoje a investic Úřadu MČ Prahy 6 (útvary městského architekta) a Národního památkového ústavu, pracoviště Praha (památková zóna).

POŽADOVANÉ PLNĚNÍ

V prvním stupni projektové přípravy záměru byla v 07/2024 spol. DIMENSE architects, v.o.s zpracována Studie záměru, potvrzující jeho proveditelnost, primárně obsahující:

- stavebně architektonické ztvárnění úprav
- vizualizaci vnitřního prostoru
- vybrané detaily
- popis materiálových a barevných řešení
- rámcovou specifikaci navrženého vnitřního vybavení
- knihu standardů

Zpracovatel prováděcí dokumentace je povinen v návrhu respektovat základní ideje této studie a investorem již přijatá a schválená řešení, zejm.:

- navrhované dispoziční řešení
- navrhované stavebně technické řešení
- navrhované vybavení mobiliářem a nábytkem

Předmět plnění – obsah dokumentace

Předmětem plnění v dané fázi je zpracování „prováděcí dokumentace“ v základním rozsahu:

- **Projekt interiéru** adekvátně v rozsahu kap. č. 5 Standardu ČKA, obsahující grafické knihy místností, výkresy detailů, specifikaci skladeb konstrukcí, specifikaci výrobků interiéru
- **Projekt stavební části** se specifikací úprav povrchů, výplní otvorů, elektroinstalaci, koncové prvky VZT a ÚT a technických zařízení dle návrhu autora
- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále „soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno).
- Samostatně **Provedení nového vstupu z Vítězného náměstí** v rozsahu základní výkresové části (půdorys, řez, pohled), vizualizace z exteriéru a specifikace povrchů, výplní otvorů - pro účely projednání s dotčenými orgány; a samostatného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – pro účely případného odděleného zadání zakázky, resp. realizace.

Požadavky na podobu a způsob zpracování

Prováděcí dokumentace ve 3 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátech *.pdf, *.dwg, a *.docx nebo *.xlsx.

Soupis prací a kontrolní rozpočet v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls.

Další podmínky a požadavky objednatele

- jedná se o vnitřní úpravy bez stavebních zásahů do stávající dispozice prostoru, která je a zůstane určena stávajícími obvodovými konstrukcemi a otvory v nich (okenní otvory, dveřní otvory;
- prováděcí dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;

POZN.: Předmětem plnění není výkon autorského dozoru.