



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**  
Úřad městské části Brno-Židenice  
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Zuzana Pěnčíková

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

10.12. 2024

POČET LISTŮ:

03

GEFOS, a.s.  
Kundratka 17,  
180 82 Praha 8  
IČ: 25684213

**Objednávka č. 05241600039**

Objednáváme u Vás „**Zaměření stávajícího stavu BD Čelakovského 1, Brno-Židenice**“ (dále také jen „**dílo**“), a to za podmínek popsaných níže.

Jedná se o zaměření stávajícího stavu bytového domu a přilehlé parcely metodou pozemního laserového 3D skenování.

Místem plnění je bytový dům na adrese Čelakovského 563/1, umístěný na parc. č. 1743, k.ú. Židenice, obec Brno.

Dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést řádně, a to zejména v souladu s účinnými právními předpisy, zejména s technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude projektová dokumentace zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

Dokumentace bude obsahovat:

1. zaměření objektu a pozemku umístěných na p.č. 1743 metodou pozemního laserového 3D skenování (souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv)
2. 2D výkresová dokumentace ve formátech DWG, DGN a PDF:
  - polohopis a výškopis parcely č.1743
  - půdorys 1PP + tabulka výměr místností
  - půdorys 1NP + tabulka výměr místností
  - půdorys 2NP + tabulka výměr místností
  - půdorys krovu + tabulka výměr místností
  - 4 pohledy na fasády
  - 2 řezy (se zobrazením plné vazby krovu, bez zobrazení popředí)
3. prohlížečka skenpozic (panoramatické fotografie, umožňují procházet zaměřená místa a měřit délky a souřadnice)
4. technická zpráva se základním popisem nemovitosti.

Dokumentace bude objednateli odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních. Dále budou předána 2 vyhotovení v digitalizované formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech běžně používaných kancelářských programů (DOC, XLS, JPG...). Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.

Zadavatel požaduje průběžné konzultace se zhotovitelem dle potřeby a konečnou prezentaci projektu při jeho dokončení a odevzdání, bez které nebude potvrzen předávací protokol.

V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

Akceptací této objednávky se zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s náležitostmi a podmínkami této objednávky a právními předpisy.

Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění celého díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele a na základě řádně vystavené faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném zhotovení celého díla.

Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto objednávkou a právními předpisy.

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyfakturovanou, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.


Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Termín plnění: do 07.02. 2025.**

**Cena: 117 015,- Kč, bez DPH, DPH 21% 24 573,15 Kč.**

**Cena celkem: 141.588,15 Kč.**

**Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	<u>MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno</u>
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

**Fakturu zašlete na adresu:**

Faktura bude doručena objednateli v tištěné podobě na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice nebo v elektronické podobě na email: [podatelna.zidenice@brno.cz](mailto:podatelna.zidenice@brno.cz).

**Na faktuře prosím uveďte číslo objednávky.**

  
**Ing. Jan Tuček**

vedoucí OB