

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 85 / 25

O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody

Prodávající : Prodej tepla s.r.o
Špálova 276/2
323 00 Plzeň

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7045

IČO : 643 60 610
DIČ : CZ64360610

Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň
Číslo účtu :  0100

Zastoupena : Jiřinou Hanzlíčkovou
jednatelkou společnosti

tel. : 377 528 467, 
e-mail : jednatel@prodej-tepla.cz, prodej_tepla@volny.cz

a

Kupující : Město Nýřany
Benešova třída 295
330 23 Nýřany

IČO : 002 58 199
DIČ : CZ00258199

Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 19-826371/0100

Zastoupena : Ing. Pavlínou Caisovou
starostkou města

tel : 
e-mail : starosta@mesto-nyrany.cz

Sjednávají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií), vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) vše v aktuálním znění **tuto smlouvu.**

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody** z kotelny a domovní předávací stanice tepla prodávajícího :

- **Domovní kotelna pro nebytové prostory v přízemí domu,
Benešova třída čp. 745, Sokolovna – SPORT, Nýřany**
instalovaný výkon = 0,442 MW
- **Domovní předávací stanice tepla (DPS) pro nebytové prostory v domě,
Benešova třída čp. 745, Sokolovna, Nýřany**

do těchto odběrných míst kupujícího :

- **nebytové prostory budově Sokolovny a Sokolovny - SPORT, Benešova 745, Nýřany**
2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

Článek II. Podmínky dodávky

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení prodávajícího, tj. místo na vstupu do zařízení kupujícího (výstup z místnosti kotelny a DPS).
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a platnými prováděcími předpisy.
3. Parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky v předávacím místě :
- | | | |
|------------------|---|-------------|
| - výkon | : | 442,00 kW |
| - teplota | : | 90° / 60° C |
| - tlak | : | 0,250 MPa |
| - tlakový rozdíl | : | 0,09 MPa |
4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:
- | | | | | | |
|--------|---|---------|----------|---|---------|
| leden | = | 18,00 % | červenec | = | 1,60 % |
| únor | = | 14,50 % | srpen | = | 1,60 % |
| březen | = | 14,00 % | září | = | 1,60 % |
| duben | = | 9,00 % | říjen | = | 8,00 % |
| květen | = | 1,60 % | listopad | = | 12,00 % |
| červen | = | 1,60 % | prosinec | = | 16,50 % |
5. Kupující souhlasí s tím, že prodávající řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1)

6. Provoz měřidel tepla umístěných v objektech odběratele podléhá „Technickým podmínkám provozu měřidel (viz. Příloha č. 1).

Článek III. Práva a povinnosti prodávajícího

1. Práva a povinnosti prodávajícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Prodávající je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do odběrného místa kupujícího, v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Prodávající neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku kupujícího, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Prodávající je povinen vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s výrobou a distribucí tepla a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání.
4. Prodávající je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V a VI této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek tepla, délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí prodávající kupujícímu nejméně 40 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., §76, odst. 4.

Článek IV. Práva a povinnosti kupujícího

1. Práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Kupující je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. této smlouvy.
3. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit prodávajícímu jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Kupující je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.

6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je kupující povinen vyžádat si předběžný souhlas prodávajícího již ve fázi řešení projektového záměru.
Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je kupující povinen předložit prodávajícímu k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Kupující je povinen oznámit písemně prodávajícímu do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).
8. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu provedení kontroly správnosti kupujícím uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku kupujícího, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je kupující povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas prodávajícího.
Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný kupující.
10. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.

Článek V.

Stanovení množství tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody

1. Množství tepla pro vytápění se stanoví podle údajů měřičů na vstupu do vytápěných objektů samostatně pro :
 - budovu SPORT
 - klubovnu
 - budovu Sokolovny
2. Množství tepla pro ohřev teplé vody se stanoví podle údajů měřičů na vstupu do ohřívaců samostatně pro :
 - budovu SPORT
 - budovu Sokolovny
3. Při poruše měření bude množství dodaného tepla stanoveno podle srovnatelného období nebo technickým výpočtem.

Článek VI. Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ Energetického regulačního úřadu ČR.
Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 2 – Cenová doložka.
2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Celkové vyúčtování proběhne do dvou měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem.
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

Článek VII. Platební podmínky

1. Kupující poukazuje platby prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Prodávající poukazuje platby kupujícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud kupující nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí kupující prodávajícímu nebo prodávající kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč. poškození plomb), uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady na opravo poškozeného zařízení. Současně za každý zjištěný případ uhradí kupující prodávajícímu smluvní postih ve výši 2 000,- Kč.
3. Při prokázaném porušení podmínek ve smyslu čl. II, odst. 6, budou vůči kupujícímu uplatněny následující sankce :

- první zjištěný prokázaný případ	500,- Kč
- druhý zjištěný prokázaný případ	1 000,- Kč

- třetí a další zjištěný prokázaný případ

1 500,- Kč

4. Při prokázaném úmyslném ovlivnění údajů měřidel tepla nebo průtoku (vč. poškození plomb) bude dodávka tepla stanovena podle srovnatelného období nebo technickým výpočtem. Zároveň uhradí kupující prodávajícímu smluvní postih ve výši 20% z fakturované částky.
5. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 10, nebo za nesplnění povinnosti stanovené v článku IX. odst. 5, se stanoví smluvní postih 10.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
6. Kupující má právo na náhradu škody a ušlého zisku při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie a to v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 2. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká při v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepla podle § 76, odst. 4.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů nebo vyvozování trestní odpovědnosti podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/91 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. vše v aktuálním znění, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnost podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. VIII. této smlouvy se považují za prokázané, pokud byly zjištěny společně oprávněnými osobami obou smluvních stran a pokud byl o zjištěné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data a zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX. odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
3. Kupující souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje prodávající dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením kupujícímu nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX. odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., vč. příslušných vyhlášek, vše v aktuálním znění.

5. Po dohodě obou smluvních stran nabývá kupní smlouva účinnosti dnem **1.1.2025** a byla sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena dohodou nebo šestiměsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď musí být v souladu s právními předpisy jinak se stává neplatnou.
6. Při podání výpovědi se kupující zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5).
7. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka (kupujícího), u tepelného zdroje na nového provozovatele (prodávajícího).
Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
8. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, tzn. kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 3 přílohy :
 1. Cena dodávky tepelné energie – cenová doložka
 2. Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV
 3. Technické podmínky provozu měřidel tepla
10. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.