



KUMSP00D6QNN

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

MAXBIKE s.r.o.

se sídlem: Navrátilova 1241/3, Svinov, 721 00 Ostrava
 IČO: 26 81 58 85
 DIČ: CZ26815885
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 25703
 zastoupená: Ing. Jiřím Janečkem, jednatelem
 bank. spojení: 27-2890300257 / 0100

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

MORÁVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODÁTKU)		-3-
02 POP poř. číslo	2017 rok	14 část. číslo

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1012/4 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4546.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabyl prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 7. 6. 2013 (právní účinky zápisu ke dni 12. 6. 2013).

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci, a to:
 - část pozemku parc. č. 1012/4 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 2617-12/2015 ze dne 30. 11. 2015 a nově označenou jako **pozemek parc. č. 1012/18 ostatní plocha o výměře 80 m²**,
 - část pozemku parc. č. 1012/4 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 2617-12/2015 ze dne 30. 11. 2015 a nově označenou jako **pozemek parc. č. 1012/19 ostatní plocha o výměře 105 m²**,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou:
 - a) zástavního práva smluvního a souvisejících zápisů ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 45317054 (V-19673/2014-807),
 - b) zástavního práva smluvního a souvisejících zápisů ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 45317054 (V-21465/2015-807),
 - c) věcných břemen uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C na LV č. 4546 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.

41

4. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí na své vlastní náklady výmaz zástavních práv dle odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se na Předmětu koupě nachází stavební objekty realizované v rámci stavby „Silnice III/4785 přeložka ulice Bílovecké Ostrava, I. etapa, 1. 2. Stavba“, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 148.000,-Kč (slovy: *stočtyřicetasmtisíc* korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	148.000,-Kč
Daň 21%	31.080,-Kč
Cena včetně DPH	179.080,-Kč

2. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, za podmínky, že na příslušném listu vlastnictví k Předmětu koupě nebudou váznout zástavní práva specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy ani jiné právní vady či řízení vzniklé na základě jednání prodávajícího nebo z důvodu stojícího na straně prodávajícího.
Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČ 00095711.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne, kdy prodávající předloží kupujícímu list vlastnictví k Předmětu koupě, na kterém nebudou zapsány zástavní práva specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy ani jiné právní vady či řízení vzniklé na základě jednání prodávajícího nebo z důvodu stojícího na straně prodávajícího.
Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodieně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smlouvu uveřejní v registru smluv kupující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat prodávajícího o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

VII.

Závěrečná ustanovení

4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Proávající dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/276 ze dne 15. 6. 2017.

V Ostravě dne: 27. 6. 2017

V Ostravě dne: 28. 07. 2017

Ing. Jiří Janečko
jednatel

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Strana 3 (celkem 3)