

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB**

mezi

**Národní rozvojová investiční, a.s.**

a

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.**  
**advokátní kancelář**

---

Právní poradenství při výběru správce investičního fondu pro dostupné bydlení,  
který zajistí soukromého spoluinvestora

---

**HAVEL & PARTNERS**  

---

**ÚSPĚCH SPOJUJE**

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Národní rozvojová investiční, a.s.**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 08465797, DIČ: CZ699005898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 24613

(„Klient“)

a

- (2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807, DIČ: CZ26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 114599

(„Poskytovatel“ a společně s Klientem jako „Strany“)

### 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

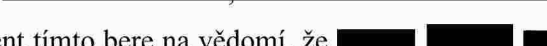
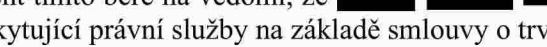
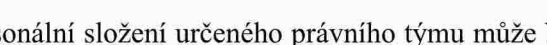
- 1.1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby spočívající v zajištění předběžné tržní konzultace, přípravě zadávacích podmínek a poskytování kompletní právní podpory v průběhu zadávacího řízení na výběr správce investičního fondu pro dostupné bydlení, který zajistí soukromého spoluinvestora tak, aby výběr proběhl v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**Služby**“). Zadávací řízení bude vedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“). Poskytovatel bude poskytovat Klientovi na základě této Smlouvy Služby v rozsahu zejména, nikoli však výlučně dle **Přílohy 1 této Smlouvy**, přičemž Služby mohou být dále rozšířeny o další právní podporu podle článku 1.2.
- 1.2. Služby vymezené v článku 1.1 mohou být dále rozšířeny o další právní podporu na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného mezi Klientem a Poskytovatelem.
- 1.3. Pokud Klient požádá Poskytovatele o poskytnutí dalších služeb nad rámec této Smlouvy a Poskytovatel do pěti pracovních dní Klientovi obstarání služeb nepotvrdí ani neodmítne, je takové mlčení Poskytovatele odmítnutím převzetí služeb ve smyslu § 2431 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“). To neplatí v případě, že do konce doby uvedené v předchozí větě dojde k uzavření dodatku.

### 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1. Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi, které mají charakter právních služeb, bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb.,

o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli, nikoliv proti osobám dle první věty tohoto článku. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.

- 2.2. Základní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:

-   
-   
-   
- 

- 2.3. Klient tímto bere na vědomí, že     jsou advokáti poskytující právní služby na základě smlouvy o trvalé spolupráci uzavřené s Poskytovatelem

- 2.4. Personální složení určeného právního týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivity poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta. Poskytovatel se zavazuje, že půjde o osoby dostatečně kvalifikované pro poskytování právních služeb podle této Smlouvy a Klient bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informován.

### 3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY

- 3.1. Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat se zahraničními právními poradci, jinými poradci, externími znalci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanoveni na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci (a nikoliv Poskytovatel) budou Klientovi odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství v souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem včetně odůvodnění této potřeby. Klient uzavře smlouvu o poskytování služeb s externím poradcem bez odkladu, tak aby nebylo ohroženo včasné poskytnutí Služeb ze strany Poskytovatele.
- 3.2. Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na zahraniční právní poradce, jiné poradce, externí znalce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel zahrne částky takto za Klienta uhrazené do Hotových výdajů (jak je tento pojem definován v článku 6) a vyúčtuje je Klientovi v souladu s článkem 7.

### 4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNŮ

- 4.1. Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny   předseda představenstva Klienta, a   členové představenstva Klienta, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2. Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v článku 4.1, je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku 4.1.
- 4.3. Jednotlivé pokyny a zadání Klienta k poskytování Služeb a jejich akceptace Poskytovatelem nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.

- 4.4. V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni advokáti uvedení v článku 2.2, popř. další osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.5. Klient je povinen včasné a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů a informací. Poskytovatel není oprávněn ověřovat pravdivost ani úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem. Podklady a informace poskytnuté Klientem Poskytovatel po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele výslovně písemně požádá a Poskytovatel s takovým přezkoumáním písemně souhlasí.
- 4.6. Informace o zásadních skutečnostech Klient Poskytovateli sděluje písemně. Informace o skutečnostech, které mohou mít ve spojení s poskytovanými Službami podstatný dopad na majetek Klienta, jeho finanční situaci a postavení v právních vztazích či na jiné jeho důležité zájmy anebo které jsou důležité z hlediska správného posouzení a předvídatelnosti případné škody či újmy, která by Klientovi mohla případně vzniknout v souvislosti s poskytováním Služeb, jsou vždy zásadní informace. Strany se budou informovat, pokud by v souvislosti s poskytováním Služeb zjistily hrozbu rizika vzniku újmy.
- 4.7. Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb. V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy memorand, právních posudků, smluvní dokumentace či jiných písemných výstupů („**Návrhy**“), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud se domnívá, že (i) skutkové okolnosti či jiné faktické informace a údaje uvedené v Návrzích (včetně jejich příloh) nejsou přesné nebo jsou zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu, nebo (ii) Návrhy neodpovídají pokynům uděleným Klientem Poskytovateli.

## 5. ODMĚNA

- 5.1. Odměna za Služby dle článku 1.1 je uvedena v **Příloze 1**. Veškeré částky uvedené v této příloze jsou uvedeny bez DPH a nezahrnují případné Hotové výdaje (viz definice níže).
- 5.2. Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („**Advokátní tarif**“), Strany sjednaly pro případné další služby smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každých odpracovaných 15 minut na základě pevných hodinových sazeb. Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši ■■■■ ■■■■ ■■■■ DPH pro poskytované právní služby a všechny členy právního týmu dle podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.3. Aby Klient mohl kontrolovat výši odměny za Služby, je oprávněn, a to nejvýše jednou za měsíc, vyžadovat od Poskytovatele písemné informace o přibližné výši odměny za dílčí úkony přenesené do počítačové evidence od poslední fakturace.

## 6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 6.1. Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy, k jejichž úhradě by zpravidla byl povinen sám Klient („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují zejména veškeré soudní, správní a notářské poplatky, jejichž skutečná výše bude stanovena dle platných právních předpisů, a dále odměnu a náklady zahraničních právních poradců, externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient odsouhlasil a jejichž odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta v souladu s článkem 3.2. Ostatní náklady spojené s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy jako náklady na tisk, kopírování, faxové, poštovní a telekomunikační služby a podobně, jsou již zahrnuty v odměně Poskytovatele.
- 6.2. Hotové výdaje budou fakturovány spolu s odměnou za právní služby v souladu s článkem 7. Tím

není dotčeno právo Poskytovatele fakturovat Hotové výdaje i dodatečně, zejména v případech, kdy se dozví o skutečné výši Hotových výdajů až v okamžiku, kdy odměna za právní služby byla již Klientem zcela uhrazena.

## 7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Odměna za právní služby, náhrada za promeškaný čas a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu („faktura“) vystaveného Klientovi. Odměnu za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) ve třech milnících: i) vyhlášení zadávacího řízení dle čl. 1.1 této smlouvy, ii) skončení fáze A a iii) skončení fáze B. Odměna za první milník nepřesáhne 60% celkové výše odměny za Služby uvedené v Části A dle Přílohy 1 této Smlouvy. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud Klient neobdrží žádnou žádost o účast v zadávacím řízení nebo bude zadávací řízení Klientem odvoláno či zrušeno z jiného důvodu v průběhu poskytování právních služeb ve Fázi A, nebudou již právní služby náležící do Fáze B Poskytovatelem Klientovi poskytovány, a tudíž ani Poskytovateli nevznikne nárok na odměnu smlouvenou pro Fázi B. Tato skutečnost v takovém případě nemění niče na nároku Poskytovatele požadovat po Klientovi úhradu sjednané odměny pro Fázi A. Pokud bude zadávací řízení ukončeno v průběhu fáze B před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, vzniká Poskytovateli nárok na úhradu odměny za právní služby realizované na základě této Smlouvy a vyúčtované na základě čl. 5.2 této Smlouvy.
- 7.2. Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytiřská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, respektive do čtrnácti dní od doručení faktury, pokud není lhůta splatnosti uvedena na faktuře nebo je kratší než čtrnáct dnů od doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku 7.2. Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti dní ode dne doručení faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci faktury do deseti dní od doručení faktury, je uplynutím této doby faktura ze strany Klienta schválena mlčením. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou. Nevrátí-li Klient v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
- 7.3. Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 7.4. Odměna Poskytovatele a výše uvedená hodinová sazba nezahrnují případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinností přiznat daň.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („Stavovské předpisy“).
- 8.2. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních Stavovských předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 8.3. Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis. Strany potvrzují, že pokud bude při poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatel spolupracovat se zahraničními právními poradci, jinými poradci,

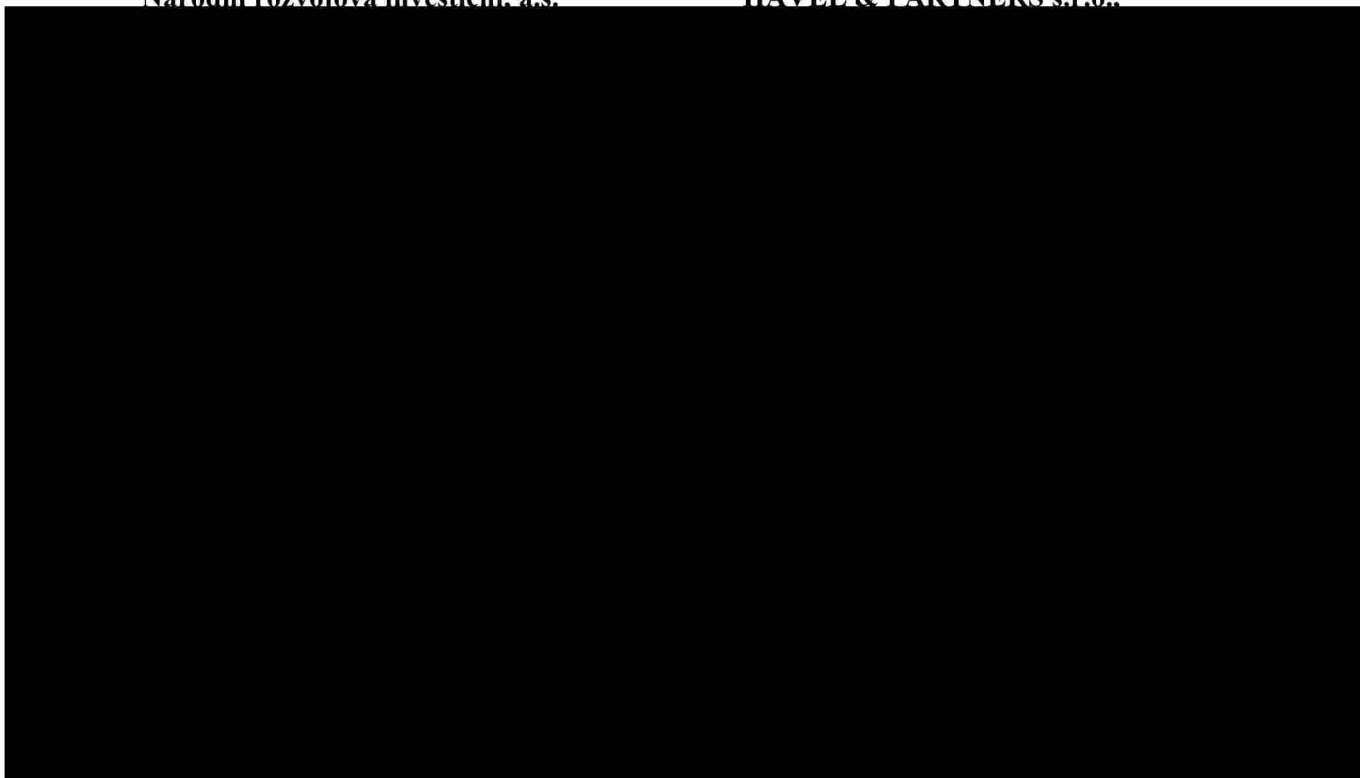
externími znalci, či dalšími odborníky, nepřebírá tím Poskytovatel vůči Klientovi povinnost zajistit, aby mu tato třetí osoba plnila, ani závazek, že tato třetí osoba Klientovi splní.

- 8.4.** Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta. Klient se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost ohledně výsledků Služeb a neposkytne bez předchozího souhlasu Poskytovatele výsledky Služeb třetím osobám, s výjimkou osob propojených s Klientem a poradců Klienta, jež jsou vázáni ve vztahu k výsledkům Služeb povinností mlčenlivosti. Pro vyloučení pochybností tímto Poskytovatel uděluje předchozí souhlas k poskytnutí výsledků Služeb Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky.
- 8.5.** Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytované Služby dle této Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů, a to v omezeném rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („Licence“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní, bezúplatně a na dobu trvání práv duševního vlastnictví. (Pokud neplatí z povahy výstupů jinak), má Klient právo výstupy užít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě, a to zčásti ani zcela. V případě ukončení této Smlouvy z důvodu porušení povinností Klienta dle této Smlouvy zaniká ke dni zániku Smlouvy i Licence.
- 8.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel je při poskytování Služeb podle této smlouvy v postavení správce osobních údajů podle § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, resp. článku 4 bodu 7) GDPR, tedy jako subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj.
- 8.7.** Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil s Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky systému varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 v platném znění (dále jen „Metodický pokyn RED FLAGS“), zejména s kapitolou 8.1 (Principy pro vyloučení rizika střetu zájmů - Aplikace čl. 61 Finančního nařízení u dotčených subjektů NPO v implementační struktuře), včetně zde uvedených zásad pro řešení střetu zájmu podle Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení. Poskytovatel se v souladu s tím zavazuje přijmout vhodná opatření k předcházení vzniku střetu zájmů. Poskytovatel čestně prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve vztahu ke Klientovi a předmětu poskytování Služeb. Poskytovatel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by ve svém důsledku bylo v rozporu se zájmy Klienta a zavazuje se neprodleně oznámit Klientovi existenci jakéhokoliv střetu zájmů v rámci Služeb poskytovaných podle této Smlouvy, o kterém se Poskytovatel v průběhu plnění této Smlouvy dozví.
- 8.8.** Poskytovatel se zavazuje ode všech členů týmu Poskytovatele zapojených do poskytování Služeb podle této Smlouvy zajistit podpis Etického kodexu tvořícího přílohu č. 3 Metodického pokynu RED FLAGS a podpis čestného prohlášení tvořícího přílohu č. 5 Metodického pokynu RED FLAGS ve vztahu k poskytování Služeb podle této Smlouvy.
- 8.9.** Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 8.10.** Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnosti ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou.
- 8.11.** Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny, Hotové výdaje a náhrady za promeškaný čas.

- 8.12. Klient tímto souhlasí s tím, aby Poskytovatel přijal plnění odměny za právní služby, náhrady za promeškaný čas nebo Hotových výdajů, které za Klienta poskytne Poskytovateli třetí osoba, přičemž Poskytovatel není povinen takové plnění třetí osoby za Klienta přijmout.
- 8.13. Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po řádném ukončení poskytování Služeb použít odkaz na obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních dle ZZVZ.
- 8.14. V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem. Pro takový případ Strany sjednávají místní příslušnost obvodního soudu pro Prahu 1, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost okresního soudu, a Městského soudu v Praze, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost krajského soudu.
- 8.15. V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu z domény Klienta či Poskytovatele.
- 8.16. Smluvní strany berou na vědomí, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“), a tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Klient zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy s tím, že může dojít ke znečitelnění informací obsažených ve Smlouvě, které představují obchodní tajemství. Strany se dohodly, že pro tyto účely této Smlouvy se jedná o veškerá cenová ujednání a kontaktní údaje osob zapojených do činností podle této Smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv.
- 8.17. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.
- 8.18. Přílohy, na které se ve Smlouvě odkazuje, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 8.19. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce.

Národní rozvojová investiční, a.s.

HAVEL & PARTNERS s.r.o.,



## **PŘÍLOHA 1**

### **SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

#### **Vymezení služeb:**

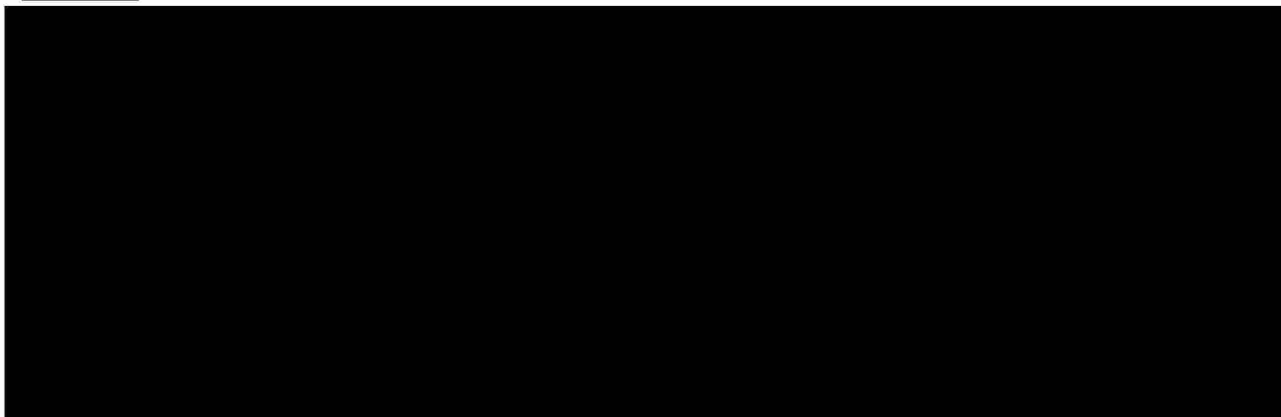
##### **I. Fáze A**

- předběžné tržní konzultace (včetně definování konkrétního předmětu předběžné tržní konzultace, vedení předběžné tržní konzultace – příprava a zaslání dotazníků potenciálním uchazečům, jedno jednání ve formě osobního setkání s potenciálními uchazeči, zpracování výsledků předběžné tržní konzultace a diskuse výsledků předběžné tržní konzultace s Klientem);
- příprava zadávací dokumentace a požadovaných náležitostí smluv;
- zahájení zadávacího řízení;
- vysvětlení zadávací dokumentace uchazečům;
- přijetí žádostí o účast včetně formálního a obsahového posouzení včas přijatých žádostí jednotlivých uchazečů včetně posouzení kvalifikace účastníků řízení;
- zpracování předběžných výsledků posouzení žádostí uchazečů a případné vyloučení uchazečů, kteří kvalifikaci neprokázali;
- podpora při komunikaci s uchazeči;
- vypořádání případných námitek uchazečů v průběhu této fáze.

##### **II. Fáze B**

- zpracování výzvy k podání předběžných nabídek a přijetí předběžných nabídek;
- jednání s účastníky včetně vypracování protokolu z každého takového jednání;
- úprava (změna, doplnění) zadávacích podmínek v návaznosti na jednání s uchazeči;
- posouzení a hodnocení nabídek (v rozsahu právních služeb) uchazečů včetně účasti v hodnotící komisi (1 zástupce) a vypracování zápisu z jednání hodnotící komise;
- ukončení řízení včetně provedení nezbytných formálních úkonů;
- podpora při komunikaci s uchazeči;
- vypořádání případných námitek uchazečů.

#### **Odměna:**



**Standardním se rozumí takový průběh, kdy:**

- předběžná tržní konzultace bude probíhat ve dvou kolech, z toho jedno případně formou jednoho osobního jednání s účastníky PTK, přičemž paralelně k předběžnou tržní konzultací bude probíhat zpracování zadávací dokumentace;
- jednacího řízení s uveřejněním se zúčastní až 3 účastníci;
- k návrhu zadávací dokumentace proběhne jedno jednání s Klientem a zpracování 2 sad konsolidovaných připomínek Klienta;
- k návrhu smlouvy proběhne jedno jednání s Klientem a zpracování 2 sad konsolidovaných připomínek Klienta;
- v rámci zadávacího řízení bude položeno až 10 dotazů k zadávacím podmínkám;
- hodnocení nabídek proběhne dle ceny i kvality, přičemž kritérium kvality bude počitatelné;
- předpokládá se, že k jednání o předběžných nabídkách dojde, přičemž v jeho rámci proběhnou nanejvýš 2 jednání s každým účastníkem (jednat se bude odděleně);
- zadávací řízení proběhne standardně a dle doporučení právního poradce a bez obstrukcí dodavatelů.

Služby neuvedené v této Příloze č. 1 budou účtovány v souladu s čl. 5 Smlouvy, na základě dohodnuté jednotné hodinové sazby, nebo jiným způsobem dohodnutým s Klientem.