

540

Výměna osvětlení v objektu DSEP Thákurova

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Domov pro seniory Elišky Purkyňové  
**Sídlo:** Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6  
**IČO:** 70875316  
**Zastoupený:** Eva Kalhousová, ředitelka  
**Bankovní spojení:**   
**č. ú:**   
**Kontaktní osoba:** 

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.  
**Sídlo:** Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9  
**Zápis v obchodním rejstříku:** vedeném městský soudem v Praze, spisová značka C141792  
**Statutární orgán:** Jednatel  
**IČO:** 28442369  
**DIČ:** CZ28442369  
**Bankovní spojení:**   
**Kontaktní osoba:** 

(dále též jako „smluvní strany“)

## I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Výměna osvětlení v objektu DSEP Thákurova**“ zadávanou v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2) V rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Prodávajícího.
- 3) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 4) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy (dále také jen „zadávací podmínky“), že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 5) Kupující bere na vědomí, že dodávka dle této smlouvy bude realizována v objektu Objednatele sloužícího pro bydlení/sociální bydlení.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další související závazky specifikované v této smlouvě a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě jsou nová svítidla, blíže specifikovaná v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Předmět koupě“) a související závazky uvedené v této smlouvě.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že Prodávající je povinen a zavazuje se
  - a) Dodat nová svítidla splňující technické požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, tj. provést a poskytnout veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je pro jejich včasnou a kompletní dodávku dle této smlouvy třeba (dále jen „zboží“),
  - b) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
  - c) Provést demontáž a ekologickou likvidaci stávajících svítidel v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a zadávacích podmínek,
  - d) Provést zapravení stropů a stěn po původních svítidlech, zejm. otvorů,
  - e) Provést instalaci, montáž a zapojení Předmětu koupě a jeho uvedení do provozu,
  - f) Provést kontrolu a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v přílohách této smlouvy a zadávacích podmínkách Kupujícímu,

- g) Provést veškeré revize předepsané právními předpisy, vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení Kupujícím,
  - h) Provést předání příslušných atestů a certifikátů a prohlášení o shodě,
  - i) Provést předání dokladů, které jsou nutné k užívání Předmětu koupě, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz, a příp. dalších dokladů, které se k Předmětu koupě jinak vztahují,
  - j) Dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
  - k) Provést předání dokladů o ekologické likvidaci stávajících svítidel dle této smlouvy,
  - l) Vystavit protokol o předání a převzetí,
  - m) Provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému používání Předmětu koupě,
  - n) Provést další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího  
(dále jen „související služby“)  
(Předmět koupě a související služby“ dále společně také jen jako „předmět plnění“).
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
  - c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

### III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupní cena za předmět plnění je stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí:

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Kupní cena bez DPH</b>   | <b>1 780 727,91,- Kč</b> |
| <b>Výše DPH (21 %) v Kč</b> | <b>213 687,35,- Kč</b>   |
| <b>Kupní cena vč. DPH</b>   | <b>1 994 415,26,- Kč</b> |

- 2) Kupní cena za předmět plnění je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena za předmět plnění obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena za předmět plnění je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.
- 3) Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti přílohám smlouvy či zadávacích podmínek je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.
- 4) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III smlouvy na základě jím vystavených a Kupujícímu prokazatelně doručených daňových dokladů – faktur (dále jen „faktury“).
- 2) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena po částech, které odpovídají dodávkám a službám řádně provedeným v období každých 2 (slovy: dvou) kalendářních týdnů, ve kterých byly dodávky a služby uskutečněny, a to na základě řádně vystavených faktur.
- 3) Smluvní strany sjednávají dílčí fakturaci. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených dodávek a služeb (dále jen „Soupis dodávek a služeb“) Kupujícím, a to v rozsahu odsouhlaseném Kupujícím. Soupis dodávek a služeb bude vždy součástí faktury za příslušné období.
- 4) Soupis dodávek a služeb bude obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených dodávek a služeb za dané období (vždy 2 kalendářní týdny) a ceny v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, údaje o Prodávajícím, Kupujícím, název Veřejné zakázky, finanční částky odpovídající dodávkám a službám provedeným v daném období a jména s podpisy pověřených osob smluvních stran.
- 5) Prodávající doručí Kupujícím Soupis dodávek a služeb vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se Soupis dodávek a služeb vztahuje. Soupis dodávek a služeb za poslední období provádění dodávek a služeb dle této smlouvy Prodávající doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dní ode dne převzetí kompletního předmětu plnění Kupujícím.
- 6) Kupující Soupis dodávek a služeb do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Prodávajícímu, že tento není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis dodávek a služeb nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Prodávajícím do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Kupujícím.
- 7) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu dodávek a služeb není část Předmětu koupě odpovídající příslušnému Soupisu dodávek a služeb převzata Kupujícím. Po odsouhlasení Soupisu dodávek a služeb Kupujícím se Prodávající zavazuje převzít odpovídající část Předmětu koupě zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletního Předmětu koupě. Případné náklady Prodávajícího související se situací dle věty předchozí jsou zahrnuty v kupní ceně. Den převzetí dílčí části Předmětu koupě, uvedený na Soupisu dodávek a služeb, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na faktuře.
- 8) Po provedení poslední části dodávek a služeb vystaví Prodávající souhrnný daňový doklad – konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle odstavce 10) tohoto článku smlouvy označena:
  - výslovným názvem „konečná faktura“
  - číslem a částkou všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
- 9) Fakturační adresa je totožná s adresou sídla Kupujícího. Kupující přijme faktury ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury, na adrese roman.ulc@dsepurkynove.cz.
- 10) Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a budou-li vystaveny v listinné podobě, musí být předloženy ve 2 (dvou) originálech.

- 11) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu a požadovat vystavení nové řádné faktury. Právo vrátit tuto fakturu Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takové faktury Prodávajícímu. Počínaje dnem doručení opravené faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 12) Doba splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodloužení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 13) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 14) V případě, že
  - a) úhrada kupní ceny, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - b) číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## V. PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Prodávající odevzdá Předmět koupě a provede související služby s potřebnou odbornou péčí v souladu se smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na odevzdání Předmětu koupě a provedení souvisejících služeb přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 3) Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizováno odevzdání kompletního Předmětu koupě Prodávajícímu včetně souvisejících služeb a výkonů sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 4) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě odevzdat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně případných návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 5) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí kompletního Předmětu koupě od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na Předmětu koupě.
- 6) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.

- 7) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 8) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 9) Smluvní strany se dohodly a Prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 11) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
- 12) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 13) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy, a provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku odevzdat Předmět koupě do původního stavu. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), a šetřit majetek a prostředky Kupujícího a vlastníka nemovitosti tvořící místo plnění.
- 14) Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
- 15) Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu lhůtu k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanovené lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě a splnit související služby a závazky nejpozději **do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě (vč. provedení souvisejících služeb) tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Místo plnění bude Prodávajícímu zpřístupněno do 5 kalendářních dní od obdržení písemné výzvy Prodávajícího o jeho nástupu k odevzdání Předmětu koupě a provedení souvisejících služeb dle této smlouvy.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Kupující Předmět prodeje převzít v níže uvedeném místě plnění:
  - Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Thákurova 533/8, 534/10 a 535/12, Praha 6 – Dejvice, 160 00.
- 4) Prodávající je oprávněn provádět předmět plnění každý kalendářní den v době od 8,00 hod. do 16,30 hod., přičemž v době od 12,30 hod. do 13,30 hod. nesmí probíhat hlučné práce. Objednatel je

oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

- 5) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

## VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, má Kupující právo zejména na:
  - a) odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu součásti;
  - b) odstranění vady opravou Předmětu koupě, je-li vada opravou odstranitelná;
  - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti Předmětu koupě nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě;
  - d) přiměřenou slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění;
  - e) odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající. Neodstraní-li vady Prodávající, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit do 10 dnů od jejich písemného uplatnění Kupujícím. Prodlení Prodávajícího s odstraněním vad Předmětu koupě je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 8) V případě, že Předmět koupě má jakékoli vady, po dobu jejich odstraňování záruční doba neběží. Od okamžiku odstranění vad(y) počíná běžet zůstatek Záruční doby Předmětu koupě prodloužený o dobu odstraňování vady. Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku ve stejné délce jako v odst. 2.

- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s Předmětem koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.

#### **VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení s odstraněním vad, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 3) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

#### **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v případech konkrétně uvedených v této smlouvě.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že Prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezbavuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

#### **X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s odevzdáním a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu plnění

této smlouvy. Prodávající se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení plnění dle této smlouvy do konce běhu záručních lhůt dle této smlouvy.

- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## **XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI**

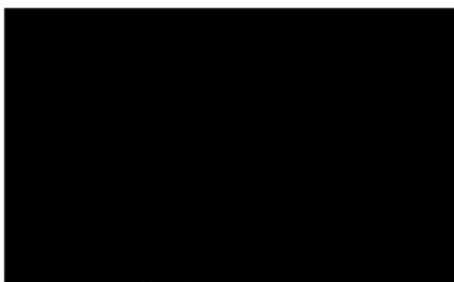
- 1) Prodávající je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilost disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

## **XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Soupis dodávek a prací
  - Příloha č. 2 – Soupis svítidel
  - Příloha č. 3 - Situační plány
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují

nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 7) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 8) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 11) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.



za Kupujícího



za Prodávajícího