



Ev. č.: 188/17-CSMV
Č. j.: TS-548/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba: Bc. Michal Janků, tel. [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: ARCUS - Růžička, spol. s r.o.
Sídlo: Řehořova 937/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
Kontaktní adresa: Řehořova 937/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 48535834
DIČ: CZ 48535834
Jejmž jménem jedná: Ing. SVATOPLUK UHER, dat. nar. 16. března 1960, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. SVATOPLUK UHER
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: (neuveden)
E-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19024.

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: „Předmětem této smlouvy je výstavba ochlazovací a regenerační lázně atletického stadionu v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA ve Stromovce na Praze 7. Konkrétně jde o výstavbu ochlazovací nádrže s technologií, venkovní kádí a solární sprchou. Jedná se o zapuštěný stavební objekt opatřený bazénovou folií tloušťky min. 1,5 mm, zakrytý pojezdovým zastřešením s polykarbonátovou výplní. Bazénová folie bude opatřena zpevňovací textilní vložkou. Součástí realizace výše specifikovaného předmětu smlouvy je také přívod vody a elektrické energie z blízké haly. Rozměry ochlazovací nádrže budou 400 x 300 cm, hloubka 140 cm. Nádrž bude zapuštěná po úroveň terénu s podkladní železobetonovou deskou. Vyzdění skeletu bude z polystyrénových proarmovaných thermobloků, včetně rohového schodiště šířky 120 cm se čtyřmi schodovými stupni. Po osazení stěnových prvků bude provedeno přestěrkování stěn a schodů a vyrovnaní dna, poté provedeno vyvaření těžkou folií modré barvy. Součástí bude úprava okolí nádrže včetně pokládky betonové dlažby, solární sprcha s vaničkou a volně stojící dřevěná ochlazovací kád'. Nádrž bude kryta pojezdovým obloukovým zastřešením. Technologie zahrnující pískovou filtraci, UV sterilizátor a dávkovač pevných látek bude umístěna v dřevěném boxu s voděodolnou úpravou. Součástí stavby bude oddrenážování dna nádrže a oddrenážování vypouštění nádrže a sprchy“ (dále jen „dílo“), dle rozpočtu: – zemních prací, – stavebních prací, –dodávek technologií a – prací na venkovních úpravách, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12.7.2017, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-475/2017 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné převímce a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod. nutných k převzetí díla dle příslušných zákonů a zákonných opatření.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny ve výzvě a výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací).

3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla viz. čl. II. odst. 2 smlouvy nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 09. 2017.
6. Místem plnění díla je adresa: areál OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Stromovka, Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7.
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:
Celková cena díla 411 818,- Kč bez DPH
(slovy: čtyřistajedenácttisíc osm set osmáct korun českých)
DPH 21%: 86 481,78,- Kč
Celková cena díla 498 300,- Kč včetně DPH
(slovy: čtyřistadevadesát osm tisíc třístakorun českých), jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Podkladem pro stanovení ceny je rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.

11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel v souladu s čl. III. odst. 10 smlouvy odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy) **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků

- v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy.
 3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
 4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
 5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
 6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 1.000,- Kč (slovy: jedentisícekorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
 7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou aniž by došlo ke ztrátě práv objednatele uvedených v odst. 1.
 8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezabývá zhotovitel povinností splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinností zhotovitele řádně dokončit a předat dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5 smlouvy;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými, datovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním plnění/služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých plnění/služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním plnění/služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně

dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: Bc. Michal Janků, tel.: 974 836 238, Ing. Jiří Pavelka, tel.: 974 836 266.
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: Ing. S. Uher, tel.: 602349451

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

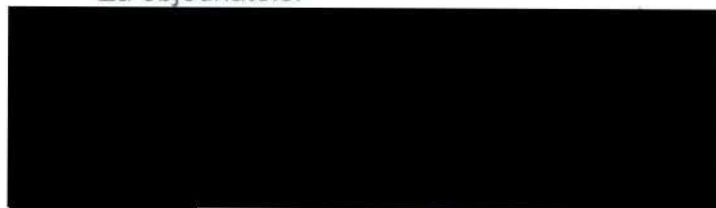
1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – Rozpočet (cenová nabídka) 6 strana A4.
Příloha č. 2 – Harmonogram prací 1 strana A4.

V Praze dne 18.7.2017

V Praze dne 18.7.2017

Za objednatele:



Ing. Jiří Beran
ředitel

OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Za zhotovitele:



Pavel Růžička
jednatel

ARCUS - Růžička, spol. s r.o.



CENOVÁ NABÍDKA

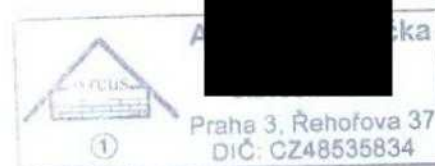
AKCE: Výstavba ochlazovací a regenerační lázně

	jedn.	počet j.	jednot. cena	celkem
Zemní práce	kpl	1	117 892	117 892 Kč
Stavební práce	kpl	1	43 700	43 700 Kč
Venkovní úpravy	kpl	1	64 850	64 850 Kč
Bazén + technologie	kpl	1	131 360	131 360 Kč
Zastřešení	kpl	1	54 016	54 016 Kč

CELKEM bez DPH		411 818 Kč
CELKEM DPH	21%	86 482 Kč
CELKEM včetně DPH		498 300 Kč

V Praze 12.7.2017

Ing. Svatopluk Uher



Zemní práce

	Zemní práce	CENA ZA KS	CENA CELKEM
	Výkop stavební jámy, srovnání dna výkopu	12 800,-	12 800,-
	Přehutnění dna výkopu pěchem	1 000,-	1 000,-
	Výkop rýh na založení potrubí - od bazénu k filtraci + zahrnutí	1 000,-	1 000,-
	Betonová armovaná podkladní deska s připraveným armováním na osazení sténové armatury	13 500,-	13 500,-
	Vyzdění skeletu z proarmovaných bloků, svíslé, rohové a podélné proarmování, probetonování tvarovek	43 992,-	43 992,-
	Oddrenážování dna bazénu	13 500,-	13 500,-
	Vsakovací box pro vodu ze sprchy (box, kamenivo na obsyp, geotextilie)	3 900,-	3 900,-
	Doprava materiálů a pracovníků	8 900,-	8 900,-
	Vybourání betonu u haly, překopání chodníku, následná oprava	5 500,-	5 500,-
	Výkop rýhy v travnatých plochách, zahrnutí	8 500,-	8 500,-
	Dodávka apodkládka vodovodního potrubí	1 500,-	1 500,-
	Dodávka a pokládka kabelu CYKY vč. Chráničky	3 800,-	3 800,-
CELKEM BEZ DPH			117 892,-

Přívod vody a a elektřiny od haly, celkem 35 bm, vedeno bude společným výkopem. Hloubka rýhy cca 80 cm, vedení bude překryto výstražnou fólií

Stavební práce

	Stavební práce	CENA ZA KS	CENA CELKEM
	Stavba rohového schodiště	8 500,-	8 500,-
	Osazení sténových prvků do stěn - trysky + skimer - cena bez materiálu	1 200,-	1 200,-
	Přestěrkování stěn a schodů (perlíka+lepidlo), vyrovnání dna	5 500,-	5 500,-
	Strojovna vč. podkladových dlaždič	15 500,-	15 500,-
	Protážení pasů pro odsun zastřešení 250 cm za bazén	6 500,-	6 500,-
	Podklad pro srchu a kád' před bazénem, 300x200 cm	6 500,-	6 500,-
CELKEM BEZ DPH			43 700,-

Venkovní úpravy

	Venkovní úpravy	CENA ZA KS	CENA CELKEM
	Překrytí bazénového okraje bazénovými lemovkami z vymývaného betonu, dlaždice + pokládka na lepidlo	26 500,-	26 500,-
	Sprchová vanička z vymývaného betonu do sprchy, osazení vaničky do dlažby, napojení a vsak	2 500,-	2 500,-
	Vymývaná dlažba na plochu před bazénem 6 m2 + zakrytí pásů pod koleje	10 800,-	10 800,-
	Základ pro ukotvení srpchy	850,-	850,-
	Doprava pracovníků a materiálu	4 200,-	4 200,-
	Převoz vykopané zeminy v rámci areálu včetně rozhrnutí a terénních úprav	20 000,-	20 000,-
CELKEM BEZ DPH			64 850,-

	CENA BEZ DPH
Zemní práce	117 892,-
Stavební práce	43 700,-
Venkovní úpravy	64 850,-
CENA CELKEM BEZ DPH	226 442,-
CENA CELKEM VČETNÉ DPH 21%	273 995,-

I. CENOVÁ NABÍDKA

ks	Obdélník 4,0 x 3,0 x 1,4 m	CENA ZA KS	CENA CELKEM
1	Vyvaření těžkou fólií, včetně schodů, modrá barva	49 000,-	49 000,-
0	Bez tepelné izolace	,-	0,-

II. CENOVÁ NABÍDKA NA VYBAVENÍ

1. ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ

KS	VYBAVENÍ	CENA ZA KS	CENA CELKEM
1	PÍSKOVÁ FILTRACE AZUR Kit 480, Preva 50, 9 m ³ /h, včetně pisku	14 500,-	14 500,-
1	SKIMMER (sběrač) 17,5 L	2 820,-	2 820,-
2	VRATNÁ TRYSKA - MTS	680,-	1 360,-
1	VENTILY, TVAROVKY, REŽIJNÍ MATERIÁL	5 500,-	5 500,-
1	ROZVADĚČ ELEKTRO S AUTOMATIKOU	4 200,-	4 200,-
1	VYSAVAČ obyčejný se zasunutím do skimmeru, teleskopická tyč 4,8m, hadice 38 mm 7,0 m	1 800,-	1 800,-
1	SÍŤKA, PLOVÁK, TESTER, CHEMIKÁLIE	1 350,-	1 350,-
1	MONTÁŽ TECHNOLOGIE, REŽIE (do 100 km 3x cesta)	10 000,-	10 000,-
1	ELEKTROINSTALACE – materiál, práce, dokumentace, revize elektro	7 000,-	7 000,-
ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ CELKEM BEZ DPH			48 530,-

Ceny platí pro umístění kompletní technologie do 1 m od bazénu a jsou uvedené bez DPH. (1m potrubí navíc a' 125,-Kč bez DPH)

2. DOPRAVA

KM		CENA ZA KM	CENA CELKEM
0	DOPRAVA BAZÉNU	25,-	0,-
0	POVOLENÍ PRO NADROZMĚRNÝ NÁKLAD pro bazén širší než 2.5 m	600,-	0,-
DOPRAVA CELKEM BEZ DPH (orientační cena bez naložení a složení bazénu)			0,-

3. PŘÍPLATKOVÁ VÝBAVA

KS	VYBAVENÍ	CENA ZA KS	CENA CELKEM
0	PLAVÁNÍ PROTI PROUDU V-JET 66 m ³ /hod, potrubí 63	28 100,-	0,-
0	PLAVÁNÍ PROTI PROUDU V-JET 66 m ³ /hod, potrubí 75	31 100,-	0,-
0	PLAVÁNÍ PROTI PROUDU V-JET 74 m ³ /hod, potrubí 75	38 000,-	0,-
0	PLAVÁNÍ PROTI PROUDU K-JET 88 m ³ /hod, potrubí 90 + 75	47 700,-	0,-
0	PŘÍPRAVA NA PLAVÁNÍ PROTI PROUDU K-JET (čelo s tryskou, průchod stěnou, ventily)	23 500,-	0,-
0	MONTÁŽ / PVC MATERIÁL / ELEKTROINST. / MATERIÁL 900,- / 800,- / 500,- / 400,-	2 600,-	0,-
0	ROZŠÍŘENÍ EL. ROZVADĚČE o 3 fázový protiproud	680,-	0,-


KS	VYBAVENÍ	CENA ZA KS	CENA CELKEM
0	SVĚTLA - reflektor 100 W / 12 V	2 050,-	0,-
0	SVĚTLA - LED bílá 16 W / 12 V	5 500,-	0,-

0	SVĚTLA - bezpečnostní transformátor (100-1420,-/200-1830-/300-2040,00)	1 420,-	0,-
0	MONTÁŽ / ELEKTROINSTALACE / MATERIÁL 600,- / 300,- / 700,-	1 600,-	0,-
0	ROZŠÍŘENÍ EL. ROZVADĚČE o světlo	150,-	0,-
0	DÁLKOVÉ OVLÁDÁNÍ SVĚTEL, dvoukanálové, 2 x klíčenka	5 700,-	0,-
1	UV STERILIZÁTOR 40 W	9 900,-	9 900,-
0	UV STERILIZÁTOR 75 W	11 220,-	0,-
1	MONTÁŽ / ELEKTROINSTALACE / MATERIÁL/rozš. rozvaděče 500,- / 350,- / 500,-/350,-	1 700,-	1 700,-
0	AUTOCHLÓR ASIN Salt 15 do 60 m3	27 850,-	0,-
0	AUTOCHLÓR ASIN Aqua Salt REDOX 15 do 60 m3	53 000,-	0,-
0	AUTOCHLÓR ASIN Aqua Salt CLF 15 do 60 m3	64 000,-	0,-
0	ASIN Aqua REDOX dávkování Cl + pH	33 800,-	0,-
0	ASIN Aqua CLF dávkování Cl + pH přesné řízení	44 800,-	0,-
0	MONTÁŽ / ELEKTROINSTALACE / MATERIÁL/rozš. rozvaděče 500,- / 350,- / 500,-/350,-	1 700,-	0,-
0	Sůl mořská, balení po 25 kg	13,00	0,-
0	pH Minus 20 litrů	620,-	0,-
0	VÝMĚNÍK TEPLA Hi-Flo 40 kW, nerez	11 150,-	0,-
0	KERAMICKÝ VÝMĚNÍK TEPLA OVBC 400 46 kW	21 600,-	0,-
0	VÝMĚNÍK TEPLA TITAN 40 kW, titanový	16 000,-	0,-
0	MONTÁŽ / ELEKTROINSTALACE / MATERIÁL 600,- / 400,- / 1 700,-	2 700,-	0,-
0	ROZŠÍŘENÍ EL. ROZVADĚČE pro výměník tepla	3 550,-	0,-
0	EL. OHŘEV 9 kW / 400V plast s průtokovou klapkou	8 420,-	0,-
0	MONTÁŽ / ELEKTROINSTALACE / MATERIÁL 350,- / 350,-/300,-	1 000,-	0,-
0	ROZŠÍŘENÍ EL. ROZVADĚČE pro el. Ohřev	4 000,-	0,-
1	DÁVKOVAČ PEVNÝCH LÁTEK RAINBOW hadičkový	4 560,-	4 560,-
1	MONTÁŽ	300,-	300,-
1	SOLÁRNÍ SPRCHA 98 79 023	16 470,-	16 470,-
1	MONTÁŽ	900,-	900,-
0	NAVÍJECÍ ZAŘÍZENÍ PŘENOSNÉ, komplet s teleskopickou tyčí 2,7 – 4,4 m*	7 000,-	0,-
0	MONTÁŽ navijecího zařízení / ÚPRAVA FÓLIE podle tvaru bazénu*	950,-	0,-
PŘÍPLATKOVÉ VYBAVENÍ CELKEM BEZ DPH			33 830,-

III. CENA CELKEM

	CENA BEZ DPH
BAZÉN dle bodu I.	49 000,-
VYBAVENÍ BAZÉNU	82 360,-
Doprava BAZÉNU	0,-
CENA CELKEM BEZ DPH	131 360,-
CENA CELKEM VČETNĚ DPH 21%	158 946,-

IV. ZASTŘEŠENÍ 4,32 x 3,25 x 0,98 m

OBLOUKOVÉ ZASTŘEŠENÍ PRACTIC	V CENĚ ZASTŘEŠENÍ JE KALKULOVÁNO
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> hliníkové profily eloxované - stříbrné <input type="checkbox"/> pojezdová dráha v eloxované úpravě v délce zastřešení <input type="checkbox"/> výplň komůrkovým polykarbonátem o tl. 10 mm <input type="checkbox"/> demontovatelné čelní stěny <input type="checkbox"/> nerezová kuličková ložiska v pojezd.kolech <input type="checkbox"/> těsnící PVC na čelních stěnách

KS		CENA ZA KS	CENA CELKEM
1	OBLOUKOVÉ ZASTŘEŠENÍ Practic 4,32 x 3,25 x 0,98 m - 2 segmenty	49 800,-	49 800,-
1	MONTÁŽ	2 708,-	2 708,-
210	DOPRAVA ZASTŘEŠENÍ (Planá, obě cesty) - 15Kč/km	15,-	3 150,-
Příplatky za nadstandardní doplňky			
0	DVEŘE V ČELE JEDNOKŘÍDLÉ NA PANTECH NEBO POSUVNÉ	3 000,-	0,-
0	DVEŘE PRO BOČNÍ VSTUP	6 000,-	ZDARMA
0	UZAMYKÁNÍ DVEŘÍ	600,-	0,-
1	KOLEJNICE POCHOZÍ OBOUSMĚRNÉ	3 160,-	3 160,-
6	KOLEJIŠTĚ PRODLOUŽENÉ O 280 CM - bm 200,- Kč	200,-	1 200,-
0	DVEŘE PRO BOČNÍ VSTUP	6 000,-	0,-
0	KONSTRUKCE - ZMĚNA BARVY - příplatek 15% ze základní ceny	7 470,-	0,-
0	ZMĚNA BARVY POLYKARBONÁTU - příplatek 5% ze základní ceny	2 490,-	0,-
0	ZMĚNA KOMŮRKOVÉHO POLYKARBONÁTU ZA PLNÝ +900,- Kč / m2	900,-	0,-
0	ZMĚNA KOMŮRKOVÉHO POLYKARBONÁTU ZA AKRYLÁTOVÉ SKLO +600,- Kč / m2	600,-	0,-
0	VÝZTUŽNÉ PŘÍČKY PRO PODHORSKÉ OBLASTI - příplatek 15% ze základní ceny	7 470,-	0,-
0	UZAMYKÁNÍ SEGMENTŮ +1000,-Kč za modul	1 000,-	0,-
0	VÝKLOPNÉ ČELO	5 000,-	0,-
ZASTŘEŠENÍ CELKEM BEZ DPH A DOPRAVY			56 868,-
DOPRAVA ZASTŘEŠENÍ			3 150,-
CENA CELKEM BEZ DPH SLEVA 10%			54 016,-
CENA CELKEM VČETNÉ DPH 21%			65 360,-

Harmonogram : Za Císařským Mlýnem 1063, Praha 7

měs.	červenec			srpen			září		
týden									
Výkopové a zemní práce			x	x	x				x
Stavební práce						x	x	x	x
Stavba nádrže								x	x
Montáž technologie								x	x
Dokončovací práce								x	x

