



S004P01N17JG

Č. GINIS:SN/2019/0090/160/1
Kasárenská 4(místnost č. 3.01)

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě dne 19. 6. 2019

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Kučaba Energomontáže Hodonín, s.r.o.

se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

jednající: Vojtěch Kučaba, jednatel

IČO 28262255

(dále také „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za skladové prostory nově ve výši 870,78 Kč/m²/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 660,49 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za skladové prostory a ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19. 11. 2024 usnesením č. 3147... Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 19. 6. 2019 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

- 9 -12- 2024

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Kučaba Energomontáže Hodonín, s.r.o.
IČO	28262255
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Email	
DS	
Email	

Variabilní symbol	3110777	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	956	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.07.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 394,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	124,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	450,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	54,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	583,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 394,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 881,00</i>			
Měsíční předpis celkem	5 275,00			
Platební příkaz	5 275,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,13	0,00	0,00	15,13	15,13	660,49	9 993,21
sklad	TOPENÍ	35,30	0,00	0,00	35,30	35,30	870,78	30 738,53
Celkem		50,43	0,00	0,00	50,43	50,43		40 731,75

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.