

Smlouva o úklidu společných prostor v budovách ve vlastnictví města Cheb

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s. r. o.**
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka C 8677
se sídlem: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO: 252 08 845
DIČ: CZ25208845
bankovní spojení: 
zastoupená: Ing. Michalem Polákem, jednatelem
(dále jen „objednatel“)

a

2. poskytovatelem: **de Wolf GROUP s.r.o.**
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 7300
se sídlem: Americká 2452/14, 350 02 Cheb
IČO: 648 31 442
DIČ: CZ64831442
bankovní spojení: 
zastoupená: Stěpanem de Wolfem, jednatelem
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel dále též společně jako „smluvní strany“

1. Článek **Předmět smlouvy a vymezení pojmů**

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úklidu společných prostor ve vybraných budovách ve vlastnictví města Cheb, kterou se poskytovatel zavazuje realizovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost plnění popsané v odst. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovateli zaplatit sjednanou cenu. Poskytovatel se zavazuje realizovat plnění smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je zajištění úklidu společných prostor ve vybraných budovách ve vlastnictví města Cheb:

Prostor	Měsíční náklad bez DPH	Popis zajišťovaných činností
Drobné zboží nám. Krále Jiřího z Poděbrad	21 599,10 Kč	denně - přízemí, schodiště do 1. patra, soc. zařízení
		1x týdně - chodby a schodiště v celém domě
		1x měsíčně vchodové dveře, dveře v soc. zařízení
		1x rok okna ve spol. prostorech - duben, květen
Karlova 17, Cheb	15 450,00 Kč	denně - přízemí, schodiště u vstupu, soc. zařízení
		1x týdně - chodby a schodiště v celém domě
		1x měsíčně vchodové dveře, dveře v soc. zařízení
		1x rok okna ve spol. prostorech - duben, květen
Celkem	37 049,10 Kč	bez DPH

2. Článek

Práva a povinnosti účastníka smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid společných prostor ve vybraných budovách ve vlastnictví města Cheb vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, a to od 01.01.2025.
- 2.2. Poskytovatel není oprávněn realizovat jednotlivá plnění popsaná v odst. 1.2. této smlouvy i cestou subdodavatele předmětných služeb.
- 2.3. Poskytovatel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, vybavením a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu v dohodnuté kvalitě a lhůtách. Poskytovatel dále prohlašuje, že si je vědom skutečností, že v průběhu plnění smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodu, které mohl nebo měl zjistit již před podpisem smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5. Poskytovatel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí. Plnění, která jsou předmětem této smlouvy budou provedeny v potřebném rozsahu a náležité kvalitě.
- 2.6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Poskytovatel se rovněž bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou poskytovatel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací.

3. Článek **Úhrada za poskytnuté služby**

- 3.1. Za poskytnuté služby dle této smlouvy se objednatel zavazuje hradit poskytovateli pravidelnou měsíční úhradu ve výši 37 049,10 Kč (třicet sedm tisíc čtyřicet devět korun českých a deset haléřů), přičemž k této úhradě bude předepisována DPH v zákonem stanovené výši, ke dni zdanitelného plnění.
- 3.2. Úhrada bude realizována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem. Daňový doklad musí být prokazatelně doručen oprávněnému zástupci objednatele a ode dne jeho doručení počne běžet lhůta 15 kalendářních dnů jeho splatnosti.
- 3.3. Součástí sjednané ceny uvedené v odstavci 3.1. jsou veškeré práce, materiál, úklidové prostředky a služby, potřebné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.

4. Článek **Pojištění**

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je **pojištění odpovědnosti** za škody způsobené poskytovatelem na pokrytí všech rizik vyplývajících z plnění předmětu této smlouvy.

5. Článek **Sankce**

5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto sankcích:

- a) Při porušení povinností poskytovatele sjednaných v bodech 2.1. – 2.3. uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení;
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury poskytovatele objednatel, dle této smlouvy, má poskytovatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

5.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k, a to na účet uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Poskytovatel i objednatel si tímto poskytují oboustranný výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

6. Článek **Trvání smlouvy**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2025.
- 6.2. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět na základě opakovaného neplnění povinností ze smlouvy vyplývajících, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé ze smluvních stran.

7. Článek

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem podpisu, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 7.7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením směrnice č. 29/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023.

V Chebu dne 6.12.2024


.....
CHETES s.r.o.
Ing. Michal



V Chebu dne 6.12.2024


de W
Amo
Tel.:
Fax:
E-ma
vow
luc
.....
de Wo
Štěpán

