

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. D/12/109

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 66608/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

FORMSERVIS, spol. s r. o.

se sídlem: Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno
zastoupena: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem
IČ: 44964102
DIČ: CZ44964102
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 4290
(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 7. 3. 2012 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/12/109 ve znění dodatku ze dne 31. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 60, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o dílnu, umístěnou ve správní budově provozu výtopna Brno-sever, Obřanská 60, o výměře 143 m². Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden v novém výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří Přílohu č. 1.
2. Původní znění čl. I odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory:

 - a. *nacházející se v první lodi budovy přilehlé k provozní budově o výměře 684 m² (součástí pronájmu je využívání jeřábu projíždějícího přes pronajatý prostor)*
 - b. *nacházející se ve správní budově o výměře 143 m² (dílna)*

Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který spolu s plánkem tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků.“
3. Čl. IV odst. 6 smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

„6. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu, a to bez ohledu na odst. 7 tohoto článku o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje.“

Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v čl. IV. 1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného roku. **Toto ustanovení se nepoužije pro stanovení nájemného za pronájem dílny uvedené v čl. I odst. 2 písm. b. této smlouvy, a to po dobu do ukončení výstavby štěpkového zdroje na PBS (kolaudace zdroje).**

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2025, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 18 -11- 2024

Za pronajímatele:


TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Průmyslní 25, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
Ing. A
generální ředitel

V Brně dne: 11 -12- 2024

Za nájemce:


FORMSERVIS,
BRNO
64102
jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	31.825,00	21 %	6.683,30	38.508,30
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
..... podíl nákladů za spotřebu el. energie, paušální platba 4955 Kč/rok	413,00	21 %	86,80	499,80
..... podíl fakturovaných nákladů za teplo a vodu: dílna 143 m2 x 613 Kč/m2/rok	7.304,90	12 %	876,60	8.181,50
.....				
.....				
.....				
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				47.189,60 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:				číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:


	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

Účinnost od: **1.2.2025**

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno
 Okružní 2
 IČ: 463475
 11 ☰ DIČ: CZ46

.....
 Za pronájem