

S m l o u v a

o užití krytého bazénu

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Provozovatel bazénu:

ST SERVIS s.r.o.

se sídlem: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí

zastoupena : jednatelem Miroslavou Wrzeckou

IČO: 633 22 528

DIČ: CZ63322528

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

/dále jen poskytovatel /

Provozovatel kurzu:

Gabriela Sobková

Bydliště : Komárno 35, 768 71

IČO: 22218149

/dále jen uživatel/

II.

Předmět smlouvy a účel smlouvy

Poskytovatel je vlastníkem budovy krytého bazénu ve Valašském Meziříčí č.p.803., kdy tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví číslo 6757, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí-Město.

Účelem smlouvy je poskytnutí krytého bazénu ve vyhrazených termínech, včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem krytého bazénu . Krytý bazén bude uživatelem využíván výhradně k provozování činnosti – **vedení kurzů plavání**. Uživatel prohlašuje, že k provozování této činnosti má příslušná oprávnění, přičemž přílohou číslo 1 a nedílnou součástí této smlouvy je oprávnění uživatele.

III.

Doba plnění

Tato smlouva je platná okamžikem podpisu obou smluvních stran, účinná dne 1.1.2025. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí poskytovatele nebo

uživatelé bez udání důvodů nebo dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě.

Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností v případě, neuhrazení faktury za služby uživatelem, nesjedná-li uživatel nápravu 14-dnů poté, co byl k tomu vyzván.

Dále je poskytovatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit :

- pokud bude krytý bazén využíván k jinému účelu než je uveden v článku II. této smlouvy
- opakované nedodržování/porušování návštěvního řádu krytého bazénu ze strany uživatele
- uživatel přenechá předmět smlouvy v době zajištění výuky bez souhlasu poskytovatele jiné fyzické nebo právnické osobě
- uživateli bylo odebráno živnostenské oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

IV. Cena a rozsah plnění

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

- plavecký bazén -1 dráha 525,-/1 hod.

Výše uvedená cena je cena včetně platné sazby DPH.

Poskytovatel je oprávněn platné nájemné zvyšovat ročně minimálně o míru inflace(dále jen „valorizované nájemné“),vedené o potvrzené Českým statistickým úřadem.

Poskytovatel předloží kalkulaci valorizovaného nájemného uživateli v průběhu měsíce dubna na vědomí. Takto stanovené valorizované nájemné bude vždy tvořit dodatek k této smlouvě. Valorizované nájemné, předložené poskytovatelem, bude platné vždy 12 měsíců tj. od prvního dne měsíce září do 31.dne měsíce srpna následujícího roku včetně.

V. Platební podmínky

Cenu za užití krytého bazénu uhradí uživatel na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc. Fakturu je povinen uživatel uhradit ve lhůtě splatnosti, která bude uvedena na faktuře.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby předmět užití byl bez výhrad ve stavu způsobilém pro činnost uživatele uvedené v článku II. této smlouvy, zejména dodržení vyhlášky č.238/2011 Sb. v platném znění .
2. Odpovědný pracovník uživatele je oprávněn požadovat okamžitou nápravu pokud nejsou splněna ustanovení článku VI. „bod.1) této smlouvy, o této skutečnosti bude informovat zástupce poskytovatele – vedoucího provozu krytého bazénu.. Za odpovědného pracovníka uživatele bude považována Gabriela Sobková.
3. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem nahlásit dny a hodiny užití na měsíc následující. Za dostatečný předstih se považuje 14 dnů před začátkem kalendářního měsíce.
4. V případě změny termínu užití krytého bazénu jak ze strany poskytovatele tak i ze strany uživatele, bude zajištěn nový náhradní termín užití krytého bazénu. Toto neplatí, jestliže uživatel s dostatečným předstihem nenahlásí změnu termínu, v takovém případě bude vyúčtováno užití v plné výši. Za dostatečný předstih se považuje 10 dnů před objednaným termínem užití.
5. Uživatel je povinen zajistit dodržování návštěvního řádu krytého bazénu.
6. Uživatel bude všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.
7. Uživatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat pouze k dohodnutému účelu uvedeném v článku II. této smlouvy.
8. Uživatel je povinen dodržovat v prostorách celého areálu krytého bazénu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a návštěvní řád krytého bazénu.
9. Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.
10. Uživatel je povinen nahradit poskytovateli v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitým i nemovitým majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným provozem.
11. Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jim pořádaných.
12. V době vymezené pro kurzy plavání, které zajišťuje uživatel, přebírá odpovědnost za bezpečnost a zdraví účastníků kurzu v plné výši uživatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci obou stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis uživatel.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v registr smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Přílohy:

č. 1: Oprávnění uživatele – Výpis z živnostenského rejstříku

Ve Valašském Meziříčí, dne

V, dne

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel
- Poskytovatel -

.....
Gabriela Sobková
- Uživatel -

