

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Kontaktní osoba: viz bod 11.3. Smlouvy

Doručovací adresa: viz bod 11.1. písm. a) Smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

□

a

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

IČO: 09713662 DIČ: CZ09713662

se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany

zastoupen: L [REDACTED] členem správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, B 25864

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: viz bod 11.4. Smlouvy

Doručovací adresa: viz bod 11.1. písm. b) Smlouvy

(dále jen „**Zhotovitel**“)(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Preamble

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatелеm jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**NPÚ SZ Sychrov - Instalace a výroba ozdobných prvků - erbů na litinové oplocení zámecký park**“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00035154 (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**NPÚ SZ Sychrov - Instalace a výroba ozdobných prvků - erbů na litinové oplocení zámecký park**“ a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení díla v rozsahu stanoveném:
 - cenovou nabídkou Zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem „**NPÚ SZ Sychrov - Instalace a výroba ozdobných prvků - erbů na litinové oplocení zámecký park**“, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí;
 - zadávací dokumentací výběrového řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.3. Povinnost Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací, dodávek a služeb uvedených v příloze č. 1,
 - b) zhotovení modelu odlitku erbu a jeho případné úpravy dle požadavků Objednatele,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.

- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato Smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám Zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 1.7. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn).
- 1.8. V případě rozporu mezi Smlouvou a její přílohou mají vždy přednost ujednání této Smlouvy.

2. Termín a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí plnění této Smlouvy do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení provádění díla způsobem dohodnutým v článku 11. této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje do 1 měsíce ode dne, kdy mu Objednatel odeslal výzvu k zahájení provádění díla dle bodu 2.1., předložit Objednateli a orgánům státní památkové péče model odlitku ke schválení. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli odsouhlasit, resp. sdělit připomínky k modelu do 1 měsíce od jeho předání. Zhotovitel se zavazuje model upravit dle předaných připomínek.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.5.2025.
- 2.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.5. Místem plnění je Státní zámek Sychrov.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn požadovat posunutí termínu pro provedení díla dle bodu 2.3., pokud mu Objednatel neodešle výzvu dle bodu 2.1. nejpozději do 31.1.2025, přičemž v takovém případě má Zhotovitel právo požadovat posunutí termínu o dobu od 1.2.2025 do odeslání výzvy k zahájení plnění.
- 2.7. Jestliže Objednatel neodešle Zhotoviteli výzvu dle bodu 2.1. ani do 31.3.2025, tato Smlouva se ruší a Objednatel není povinen hradit Zhotoviteli žádnou újmu související se zrušením závazků ze Smlouvy.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla bez DPH činí **826 436,78 Kč** (v této Smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).
- 3.2. Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena, připočtena k ceně a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 3.4. Celková cena díla může být změněna pouze dohodou, zejména v případě, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

4. Fakturace, platební podmínky

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude Objednatel poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. V průběhu plnění Smlouvy se strany mohou dohodnout na dílčí fakturaci, a to v závislosti na poskytnutém plnění.
- 4.3. Po provedení díla vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu na Celkovou cenu díla (či na zbývající částku ceny v případě, že došlo k dílčí fakturaci dle bodu 4.2.) s datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den podpisu předávacího protokolu díla.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele a oboustranně podepsaný předávací protokol díla. Bez odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a Objednatel není povinen ji proplatit.

- 4.4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne, kdy Zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh Objednateli.
- 4.5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že:
 - číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků Objednatele, není Objednatel povinen takovou fakturu uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 4.8. Zhotovitel doručí fakturu v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ups.sy.fakturace@npu.cz.
- 4.9. Faktura je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat Zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.12. V případě, že Objednateli vznikne dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu (se splatností 21 dnů) a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy.

5. Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 5.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 5.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese Zhotovitel.
- 5.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na požádání zapůjčit jeden původní erb z oplocení, který bude sloužit jako vzor pro model odlitku (viz bod 2.2. této Smlouvy).
- 5.4. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět dílo tak, aby neohrozil provoz místa plnění a návštěvníky památky.
- 5.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nepůsobil škodu Objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 5.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.8. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat Objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude Objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto Smlouvu ani její přílohy.

- 5.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je Zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.

6. Kvalifikace Zhotovitele a podzhotovitelé

- 6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. V případě, že Zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je Zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli ve výběrovém řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 6.3., má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
- 6.4. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení.
V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

7. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody (újmů) způsobené jeho činností s limitem nejméně 50 % Celkové ceny díla, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %.
- 7.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

- 7.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 7.4. Pokud Zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 7.2. této Smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

8. Předání díla

- 8.1. Po dokončení díla předá Zhotovitel dílo Objednateli.
- 8.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým Zhotovitel dílo předá a Objednatel dílo převezme.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo na místě provádění díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.4. O předání díla sepíše Objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení Smluvních stran,
 - prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis Objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis Zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 8.5. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, Objednatel dílo od Zhotovitele nemusí převzít. Pokud Objednatel od Zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 8.6. V případě, že Objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad Objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 8.8. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude Zhotovitel v prodlení.

9. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla.
- 9.2. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, kterým Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme.
- 9.4. Objednatel je povinen vady u Zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku 11. této Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

- 9.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamáce, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce Objednatel anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady Zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci Objednatel s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této Smlouvy se nedotýká nároku Objednatel požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 10.3. Při neplnění ujednání této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatel nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této Smlouvy.

11. Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

11.1. Adresy pro doručování:

- a) adresa a e-mail Objednatel jsou:
Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: 2cy8h6t
- b) adresa a e-mail Zhotovitel jsou:
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
adresa: Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: e4pt4ys

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé Smluvní straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamáce a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatel je Ing. arch. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], nebo jiná osoba, kterou Objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatel je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této Smlouvy.

- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [REDAKCE], tel. [REDAKCE]0, e-mail: [REDAKCE]z, nebo jiná osoba, kterou Zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto Smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla. Zástupce pro věci technické zhotovitele je též oprávněn k předání díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této Smlouvy.

- 11.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

12. Změna a ukončení Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, zavazuje se to příslušná Smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 12.3. Smluvní strany vylučují možnost postoupení této Smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.4. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od této Smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto Smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 12.5. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může Objednatel odstoupit od Smlouvy nebo její části, pokládají Smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- Zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení Zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele jako dlužníka.
- 12.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž Objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 12.7. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů jsoucích na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškerou na straně Objednatele vzniklou škodu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně cenových ujednání.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 13.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 13.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona

č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka.

Na Sychrově dne

V Říčanech dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

.....
[redacted]

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zámek Sychrov č.p.3, 463 44 Sychrov - oplocení park	Objednatel:	NPÚ , ÚPS na Sychrově	IČO/DIČ:	00270822
Druh stavby:	Instalace a výroba ozdobných prvků - erbu na litinové oplocení park	Projektant:	- viz výběrové řízení	IČO/DIČ:	- viz výběrové řízení
Lokalita:	Zámek Sychrov č.p.3, 463 44 Sychrov	Zhotovitel:	- viz výběrové řízení	IČO/DIČ:	- viz výběrové řízení
Začátek výstavby:	- viz výběrové řízení	Konec výstavby:	- viz výběrové řízení	Položek:	14
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	31.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky	252 836,22	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		
	Montáž	562 600,56			Provozní vlivy		
"M"	Dodávky				Ostatní		
	Montáž				NUS z rozpočtu	11 000,00	
Ostatní materiál							
ZRN celkem		815 436,78	DN celkem	0,00	NUS celkem	11 000,00	
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
					VORN celkem	0,00	
					VORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	826 436,78	DPH 21%	173 551,72
		Celkem bez DPH	826 436,78
		Celkem včetně DPH	999 988,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Zámek Sychrov č.p.3, 463 44 Sychrov - oplocení park			Doba výstavby:		- viz výběrové řízení		Objednatel:		NPÚ , ÚPS na Sychrově	
Druh stavby:		Instalace a výroba ozdobných prvků - erbu na litinové oplocení park			Začátek výstavb		- viz výběrové řízení		Projektant:		- viz výběrové řízení	
Lokalita:		Zámek Sychrov č.p.3, 463 44 Sychrov			Konec výstavby:		- viz výběrové řízení		Zhotovitel:		- viz výběrové řízení	
JKSO:					Zpracováno dne		31.10.2024		Zpracoval:		[REDACTED]	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Tvorba položky	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				252 836,22	562 600,56	815 436,78	3,01			
1	767993929RAG	Model erbu (matrice pro formování) <i>sejmutí otisku z dochovaného litinového erbu, umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů po konzultacích s NPÚ, příprava modelu pro výrobu formy</i>	soub	1,00	309 000,00	104 553,31	204 446,69	309 000,00	0,15	0,15	individuální	RTS II / 2024
2	767994191RAG	Výroba a úprava formy <i>odlitií formy podle vyrobeného modelu erbu, umělecko řemeslné dokončení a doplnění chybějících detailů</i>	soub	1,00	45 000,00	15 916,01	29 083,99	45 000,00	0,20	0,20	individuální	RTS II / 2024
3	767994292RAG	Úprava formovacího rámu <i>úprava rámu, osazení svařence manipulačními prvky</i>	soub	1,00	24 000,00	1 937,93	22 062,07	24 000,00	0,00	0,00	individuální	RTS II / 2024
4	767994902RAG	Výroba a dokončení slévárenského modelu <i>výroba modelu podle připravené formy, dokončení modelu podle technologických požadavků slévárny</i>	soub	1,00	42 000,00	15 226,70	26 773,30	42 000,00	0,10	0,10	individuální	RTS II / 2024
5	767999491RAG	Výroba odlitků ve slévárně <i>výroba odlitků ve slévárně, dle aktuální lici kampaně dané slévárny</i>	soub	10,00	23 400,00	95 584,33	138 415,67	234 000,00	0,25	2,54	individuální	RTS II / 2024
6	767995901RAG	Dočištění, grotování a detailní úpravy odlitku <i>zачиštění náلتků, бroušení hrany, grotování</i>	soub	10,00	7 900,00	4 521,00	74 479,00	79 000,00	0,00	0,01	individuální	RTS II / 2024
7	767995910RAG	Upeřovací prvek a spojovací materiál pro montáž na konstrukci <i>výroba montáže (upeřovacího prvku a spojovacího materiálu) pro montáž na oplocení</i>	sou	10,00	4 356,00	13 960,35	29 599,65	43 560,00	0,00	0,01	individuální	RTS II / 2024
8	767919940RAG	Montáž odlitků na konstrukci oplocení <i>pracovní činnosti spojení s montáží a uchycením.Bezpečností prvky použité při montáži zabraňující zcizení, úpravu podkladů v plotových polích, finální povrchové úpravy při možném poškození při montáži a to i plotových polí</i>	sou	10,00	1 000,00	1 136,59	8 863,41	10 000,00	0,00	0,00	individuální	RTS II / 2024
9	201 RAG	Podíl přidružených výkonů <i>ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ kompletní provedení ZS vč. zajištění BOZP</i>	%	7 865,60	1,39	0,00	10 933,18	10 933,18	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	7 974,93	2,25	0,00	17 943,60	17 943,60	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (NUS)				0,00	11 000,00	11 000,00	0,00			
11	013002VRN	Projektové práce <i>Náklady na požadované zpracování</i>	soub	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024
12	030001VRN	Zařízení staveniště <i>ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ kompletní provedení ZS vč. zajištění BOZP</i>	soub	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024
13	065002VRN	Mimostaveništní doprava <i>Náklady na požadované zpracování</i>	soub	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024
14	090001VRN	Ostatní náklady <i>Náklady na požadované zpracování</i>	soub	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2024	RTS II / 2024

Celkem: 826 436,78