

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupený: [REDACTED] na základě plné moci ve věcech běžného
plnění smlouvy

středisko 1700 - středisko správy majetku

číslo smlouvy: 1900-24000578

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: OPTIMIA facility s.r.o.

Se sídlem: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Armen Sargsyan, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ : 07377606

DIČ: CZ07377606

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335552

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel, dále jen jako „strany“ nebo každý z nich samostatně jako „strana“)

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení Díla „Komplexní příprava společnosti na nefinanční reporting dle požadavků Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2464 ze dne 14. prosince 2022, kterou se mění nařízení (EU) č. 537/2014, směrnice 2004/109/ES, směrnice 2006/43/ES a směrnice 2013/34/EU, pokud jde o podávání zpráv podniků o udržitelnosti (tzv. směrnice CSRD)“, jehož specifikace tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy, a závazek Objednatele zaplatit za provedení Díla cenu dle čl. III. a způsobem dle čl. IV. této smlouvy.
- (2) Předmětem Poradenských služeb není právní, účetní ani daňové poradenství.

III.

Doba plnění a způsob předání

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré nezbytné úsilí tak, aby mohlo být Dílo provedeno v celém rozsahu v termínech uvedených v Příloze č. 1 s tím, že Objednatel bere na vědomí, že splnění doby plnění předpokládá nezbytnou a průběžnou součinnost Objednatele a/nebo třetích stran.
- (2) Provádění Díla bude zahájeno: ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) Provádění Díla bude ukončeno: vyhotovením zprávy o udržitelnosti včetně ověření auditorem, nejpozději však do 15.03.2026.
- (4) V případě (i) neposkytnutí součinnosti Objednatele, (ii) neudělení předpokládaného a současně nezbytného souhlasu třetí osoby a/nebo (ii) jiného objektivního důvodu, který brání provedení Díla, se doba plnění dle předchozího odstavce bez dalšího prodlužuje o dobu uvedeného prodlení na straně Objednatele nebo trvání jiné výše uvedené překážky.
- (5) Zhotovitel se zavazuje Objednatele průběžně informovat o aktuálním stavu realizace Díla.
- (6) Výsledky Díla budou předány Objednateli v tištěné nebo elektronické podobě dle jeho potřeb a požadavků. Dílo bude splněno předáním výsledků/výstupů Objednateli, což bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma stranami ohledně předání řádně a bez vad splněného Díla ze strany Zhotovitele.
- (7) Povinností Zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek Zhotovitele zaniká předáním bezvadného Díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků.

IV.

Cena za plnění

- (1) Za Dílo náleží Zhotoviteli odměna ve výši **640 000,-Kč** bez DPH („Odměna“).
- (2) K této částce bude dále účtováno DPH podle právních předpisů účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky a fakturace

- (1) Odměna je splatná na základě fakturace Zhotovitele.
- (2) Faktura za řádně provedené dílo bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnů po předání výstupů Objednateli včetně podpisu předávacího protokolu dle čl. 2.4 výše.
- (3) Faktura bude kromě náležitostí daňového dokladu stanovených právními předpisy obsahovat též údaj o bankovním spojení pro úhradu fakturované částky, o předmětu smlouvy a specifikaci/název projektu. Objednatel souhlasí s vystavením faktury / daňového dokladu v elektronické formě a s jejím zasláním na adresu [REDACTED]
- (4) Faktura vystavená Zhotovitelem bude splatná do 21 dnů po jejím obdržení Objednatelem.
- (5) Objednatel může fakturu vrátit Zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

VI.

Zpracování osobních údajů

- (1) Zhotovitel jako správce osobních údajů v rámci plnění této smlouvy zpracovává osobní údaje Objednatele, a to v rozsahu základních identifikačních a kontaktních údajů.
- (2) Zpracování osobních údajů je prováděno za účelem plnění této smlouvy, za účelem splnění zákonem uložených povinností a z důvodu oprávněného zájmu spočívajícího především v ochraně práv Zhotovitele.

- (3) Osobní údaje Klienta zpracovává Zhotovitel pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, tedy po dobu trvání této smlouvy.
- (4) Zhotovitel přijal veškerá nezbytná technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a důvěrnosti zpracovávaných údajů a je schopen tato opatření kdykoli na žádost Objednatele doložit.
- (5) V případě, že si Objednatel nebude jistý rozsahem zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele, může využít svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu, výmaz, práva na omezení zpracování či na přenositelnost údajů. Objednatel je oprávněn vznést námitku, jestliže se bude domnívat, že Zhotovitel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromí nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování. Objednatel se též může obrátit s podnětem k prošetření zákonnosti zpracování jeho údajů na dozorový úřad.

VII.

Ostatní ujednání

- (1) Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Zhotovitel na svůj náklad v nejzazším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů od nahlášení vady a nebo po dohodě s Objednatelem.
- (2) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením ze zákonných důvodů. Právní úkony směřující k ukončení smlouvy musí být učiněny v písemné formě a řádně doručené druhé smluvní straně, jinak jsou neplatné.
- (3) Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.
- (4) Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou:
na straně Objednatele: [REDACTED]
na straně Zhotovitele: [REDACTED]
- (5) Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího řádného doručení druhé smluvní straně.
- (6) Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (7) Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- (8) Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho využívání u Zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem Objednatele a za podmínek jím stanovených.
- (9) Objednatel prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat Zhotoviteli na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.

- (2) S výjimkou postupu podle odst. 5 čl. VI. veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

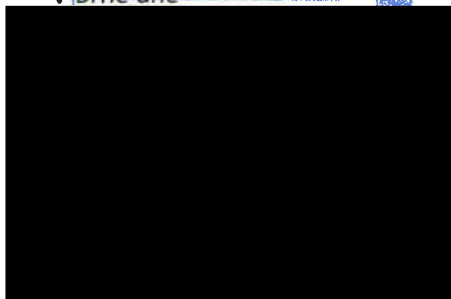
Přílohy:

Příloha č. 1: Realizační fáze

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

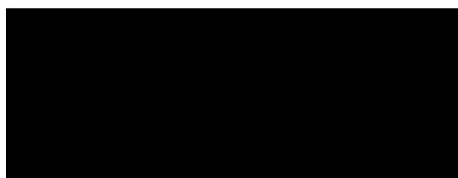
Za objednatele:

V Brně dne 12. 12. 2024



Za zhotovitele:

V Praze dne 9.12.2024



Armen Sargsyan
jednatel

Příloha č. 1: Realizační fáze

Výstupem zakázky je kompletní vyhotovení první zprávy udržitelnosti za rok 2025. Zakázka bude ukončena až po ověření reportu auditorem. Součástí výstupu je i implementace systému tvorby dalších ročních zpráv tzn. předání know-how internímu týmu, aby byla společnost schopna vlastními zaškolenými osobami realizovat nefinanční reporting v dalším období. Termíny plnění jednotlivých fází budou stanoveny na prvním jednání smluvních stran, kdy zhotovitel předloží seznam všech požadavků na dokumenty, které musí doložit objednatel a stanoví termín jejich doložení.

V průběhu plnění zakázky budou realizovány čtyři fáze:

I. Fáze - ESG analýza a analýza hodnotového řetězce

Popis a rozsah aktivity:

- vstupní školení (workshop) pro klíčové zaměstnance společnosti – vytvoření interního týmu,
- identifikace dotčených zúčastněných stran (stakeholderů) pro analýzu dvojí materiality a její realizaci s cílem určit o jakých tématech by měla společnost podávat zprávy,
- identifikace významných otázek udržitelnosti a analýza jejich souvisejících dopadů, rizik a příležitostí,
- posouzení významnosti identifikovaných dopadů,
- posouzení finanční významnosti identifikovaných rizik a příležitostí,
- identifikace požadavků na zveřejňování informací, které byly v procesu dvojí významnosti identifikovány jako významné,
- navržení opatření a postupů pro přípravu zprávy o udržitelnosti v souladu se směrnicí CSRD a nařízením o ESRS (nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) 2023/2772 ze dne 31. července 2023, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/34/EU, pokud jde o standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti.

Výstup:

- bude navržen seznam významných otázek udržitelnosti a jejich dopadů, rizik a příležitostí,
- na základě postupu identifikace a hodnocení významnosti dopadů, rizik a příležitostí budou vytvořeny podklady pro zveřejnění povinných informací ve zprávě o udržitelnosti.

II. Fáze – Výpočet uhlíkové stopy společnosti

Tato fáze bude probíhat současně s I. fází a představuje vyčíslení emisí skleníkových plynů a uhlíkové stopy podniku za jeden rok. Bude probíhat podle standardu GHG Protokolu a bude pokrývat všechny rámce (Scope 1, 2, 3).

Popis a rozsah aktivity:

- analýzu a zpracování vlastních dat společnosti pro Scope 1 a 2,
- zmapování procesů podniku spolu se spolupracujícími partnerem pro účely sběru dat, stanovení relevantního rozsahu emisí pro výpočet Scope 3,
- výpočet uhlíkové stopy včetně popisu metodiky, výpočetních postupů, zdrojových dat a dokumentace emisních faktorů,

- vyhodnocení klíčových faktorů a potenciálu pro snížení uhlíkové stopy do budoucna, resp. obecný plán dekarbonizace, včetně metodiky pro jeho vyhodnocování (KPIs)
- vypracování metodického postupu sběru dat pro účely výpočtu uhlíkové stopy a procesní nastavení s cílem automatizace sběru dat v budoucnu.

Výstup:

- inventarizace uhlíkové stopy dle GHG Protokolu,
- automatizovaný systém inventarizace uhlíkové stopy v dalších letech s přihlédnutím na měnící se emisní faktory.

III. Fáze – Analýza aktiv společnost dle předpisů EU Taxonomie

V této fázi budou zmapovány veškeré činnosti podniku, a to jednak z pohledu aktuálního nastavení vnitropodnikových procesů a činností, a jednak z pohledu plnění podmínek udržitelnosti stanovených v pravidlech EU Taxonomie.

Popis a rozsah aktivity:

- identifikace procesů a činností společnosti a jejich rozdělení na „eligible“ a „not eligible“,
- pro identifikované „eligible“ činnosti podniku specifikovat požadované technické parametry pro splnění souladu s EU Taxonomií a „zeleným“ financováním, tj. „sustainable“ aktivity,
- navržení případné úpravy a změny stávajícího interního členění tak, aby bylo pro jednotlivé procesy nebo činnosti možné sledovat a stanovit ekonomické parametry,
- příprava modelu pro vyhodnocování plnění podmínek EU Taxonomie, mj. pro sledování obrátu, provozních a investičních nákladů a pro sledování plnění definovaných ukazatelů dle jednotlivých činností a environmentálních cílů (mitigace a adaptace), případně dalších parametrů

Výstup:

- Zpráva shrnující náhled a požadavky EU Taxonomie na činnosti realizované v podniku, včetně identifikace základních činností a procesů dle EU Taxonomie.

IV. Fáze – Vyhotovení zprávy o udržitelnosti společnosti v souladu s požadavky legislativy nefinančním vykazováním

Popis a rozsah aktivity:

- v návaznosti na fáze I. až III. bude náplní této fáze vyhotovení kompletní vyhotovení zprávy.

Výstup:

- kompletní vyhotovení zprávy o udržitelnosti společnosti za rok 2025 dle požadavků směrnice CSRD a nařízení o standardech vykazování udržitelnosti (ESRS),
- ověření zprávy auditorem.

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Položky	Nabídková jednotková cena v Kč bez DPH
I. Fáze - ESG analýza a analýza hodnotového řetězce	290 000
II. Fáze – Výpočet uhlíkové stopy společnosti	120 000
III. Fáze – Analýza aktiv společnost dle předpisů EU Taxonomie	110 000
IV. Fáze – Vyhotovení zprávy o udržitelnosti společnosti v souladu s požadavky legislativy nefinančním vykazováním	120 000
Celková nabídková cena v Kč bez DPH <u>Součet</u> jednotkových cen v Kč bez DPH	640 000

