

# Smlouva o dílo

HS 540/2016

Sml 2016/0806/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

## I.

### Smluvní strany

- Zhotovitel:** ITSTAV. Pater s. r. o.  
se sídlem: Dopravní 500/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10  
zastoupen: Ivan Tencer, jednatel společnosti  
kontakt: [REDACTED]  
IČ: 24303172  
DIČ: CZ24303178  
zapsaná: C 194245 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: [REDACTED]  
  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále též jen „zhotovitel“)
- Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Oblastní pobočka Praha - východ,  
Pobočka v Praze 8  
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku  
(dále též jen „objednatel“)

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést havarijní opravu bytu č. 1 (nájemce p. Ferenc), Taussigova 1/1172, Praha 8 – Kobylisy, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 18. 11. 2016 /dále jen „dílo“/.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 29. 11. 2016.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 13. 12. 2016.

## III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od vstupu do nebytového prostoru.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **128 861,-Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc osm set šedesát jedna korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opčtovnému předložení objednateli.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

#### VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

20 -11- 2016

V Praze dne .....

V Praze dne ..2.9.-11- 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Položkový rozpočet



ITSTAV.Pater s r o Taussigova 1/1172Kobylisy P.Ferenc MP1 číslo bytu 1

Dopravní 500/9/Uhřetěves/PRAHA/10 10400

V Praze 18.11.2016

IČO:24303178 DIČ:CZ24303178

Stavební práce na přidělení formou BN

HAVARIJNÍ OPRAVA BYTU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl:</b>						
1		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
2	342261112RT1	<b>Předsín</b> Odstranit PVC vyrovnání podlahu stérkou včetně olištování a položit nové PVC	1	1,00000	17 852,00	17 852,00
4	342261213RT1	<b>Koupelna + Wc</b> Odstranit: dlažbu, obklad, ventilátor, WC s nádržkou.	1	1,00000	6 782,00	6 782,00
<b>Díl:</b>						
5	612421626R00	<b>Koupelna + Wc</b> Srovnání podlahy betonem ,Položit novou dlažbu. Do zárubně instalovat přechodovou lištu,	1	1,00000	14 250,00	14 250,00
6		<b>Koupelna +wc</b> Obložit keramickým obkladem do výškv 200cm	1	1,00000	14 789,00	14 789,00
<b>Díl:</b>						
7	632411125RT1	<b>Koupelna +WC</b> Osadit nový ventilátor se zpětnou klapkou. Osadit nový wc combi včetně zadělání otvoru mezi odpadem a deskou stovnaček		1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl:</b>						
8	642942211RT2	<b>Obytná místnost s KK</b> Odstranit PVC vystěrkování podlahy včetně olištování a položit nové PVC.	1	1,00000	28 999,00	28 999,00
9	642942213RT2	<b>Obytná místnost s KK</b> Odstranit kuchyňskou linku a osadit novou včetně zařizovacích předmětů,Výměna odpadu ke kuchyňské linky obložení zrcátka .	1	1,00000	24 250,00	24 250,00
10	642942214RT2	<b>KObytná místnost s KK</b> Natřít radiátor (POZOR MĚŘIČ) včetně výměny termostatické hlavice.	1	1,00000	2 999,00	2 999,00
<b>Díl:</b>						
11	962031132R00	Kontrola odpadů včetně tlakové zkoušky kanalizace.	1	1,00000	3 550,00	3 550,00
12	962031132R00	Kontrola rozvodů vody včetně tlakové zkoušky voda	1	1,00000	3 500,00	3 500,00
13	968061125R00					
14	968072455R00	<b>Povrch a oprava Obytná místnost s KK</b> Oprava povrchů stěn a stropů. Odstranění původní malby . v celé níže bytu nová malba .	1	1,00000	1 890,00	1 890,00
15	978013141R00	Celý byt uklidit a dezinfikovat.	1	1,00000	1 500,00	1 500,00
16		Předložit „Prohlášení o shodě“ a „Prohlášení o ekologickém uložení odpadu“.	1	1,00000	1 000,00	1 000,00
17	978013141R00	Vistěhovat věci do určeného bytu.B35	1	1,00000	1 500,00	1 500,00
19	978013141R00	Při stavebních pracích, zejména malování, je nutné řádně ochránit přístroj domovního telefonu, termostatickou hlavici uzávěru otopného tělesa, zásuvku pevné telefonní linky a zásuvku KTVR.	1	1,00000	500,00	500,00

**Celkem**

**128 861,00**

Poznámky uchazeče k zadání

cena je uvedená bez DPH15%

