

Smlouva o dílo

AK 723/2016

Sml 2016/0861/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel:** GIMON, s. r. o.
se sídlem: Za poštou 12, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupen: Roman Ulbert, jednatel společnosti
kontakt: [REDACTED]
IČ: 256 20 061
DIČ: CZ25620061
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen „zhotovitel“)
- Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu nebytového prostoru č. NP 501 (původní nájemce Elkraft, s. r. o.) na adrese Peckova 277/7, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 2. 12. 2016/dále jen „dílo“.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 14. 12. 2016.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31. 1. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří a bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **249 060,-Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc šedesát korun českých) Kč bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** si po dobu oprav zajistí stavební elektroměr. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

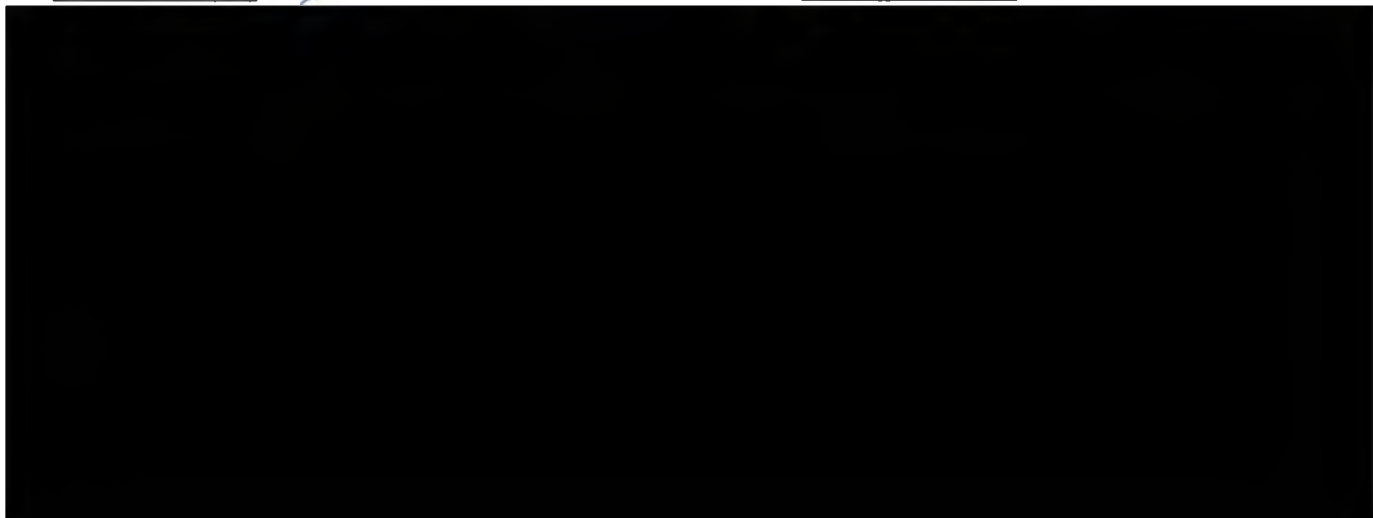
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 12-12-2016

V Praze dne 13-12-2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:



2.12.2016



Za poštou 12
Praha - 10
100 00
IČ 25620061
DIČ cz25620061

Peckova 7 nebyt. prostor (Npč: 501)

Zadní místnost

1/ Strhnutí stávajícího koberce 29,3m2	709,-
2/ Očištění od zbytků lepidel atd.	450,-
3/ Penetrace podlahy	450,-
4/ Vystěrkování pod nové lino	7.256,-
5/ Pokládka zátěžového lina fatra Novoflor Standard	10.384,-
6/ Lakování stávajících zárubní	580,-
7/ Oprava stěn a stropů	3.700,-
8/ Penetrace stěn	1.960,-
9/ Výmalba Primalex plus	3.846,-
10/ Nové horizontální žaluzie	6.600,-
11/ Lakování venkovních mříží + parapet	5.570,-
12/ Repase oken + oprava nátěru	5.500,-

Velká místnost

1/ Strhnutí stávajícího koberce 15,2m2	1.429,-
2/ Očištění od zbytků lepidel atd.	870,-
3/ Penetrace podlahy	870,-
4/ Vystěrkování pod nové lino	13.956,-
5/ Pokládka zátěžového lina fatra Novoflor Standard	19.956,-
6/ Lakování stávajících zárubní	580,-
7/ Oprava stěn a stropů	4.900,-
8/ Penetrace stěn 117	2.940,-
9/ Výmalba Primalex plus	7.926,-
10/ Nové horizontální žaluzie 2x	5.400,-
11/ Lakování venkovních mříží + parapet	3.570,-
12/ Repase oken + oprava nátěru	5.200,-
13/ Osekání omítky + sanační+ štuk	5.800,-
14/ Obklad schodů dlažbou+ úprava povrchu (vstup)	8.900,-
15/ Nový práh +lak (výstup na dvůr)	1.680,-

Koupelna wc	
1/ Silikonování sprch. koutu, zař.předmětů	1.800,-
2/ Úprava revizních dvířek	720,-
3/ Oprava obkladů	5.600,-
4/ Vyčištění dlažby a obkladů v koupelně	3.300,-
5/ Výmalba Primalex plus	580,-
6/ Lakování zárubní	580,-
Předsíň	
1/ Výmalba Primalex plus	2.408,-
2/ Lakování zárubní	580,-
3/ Nový práh + lak	580,-
4/ Nové těsnění do vchodových dveří	450,-
5/ Úprava stávající dlažby	1.500,-
6/ Repase oken + nátěr	4.900,-
Nové světla Led 60x60 6ks	34.500,-
Generální úklid	6.070,-
Desinfekce nebytového prostoru	2.200,-
Likvidace odpadu	7.810,-
Elektro výměna zásuvek vyp.	11.800,-
Lakování stávajících dveří	12.400,-
Revize	4.500,-
Kontrola vodoinstalace	3.800,-
Doprava režie	6.500,-
Přesun hmot	5.500,-

249.060,- bez DPH

