Smlouva o dílo

č. 469/2024/01

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**
se sídlem:	Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
zastoupený:	Pavlem Podlipným, vedoucím TO
IČ:	00262978
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č. ú. 0984943369/0800
tel:	482 428 830, 774 774 601

oprávněný jednat ve věcech technických: Pavel Podlipný, e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.cz
(dále i jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	**UNIBUILDING s.r.o.**
se sídlem:	Rovná 202/2, 460 07 Liberec 7
zastoupený:	Tomášem Uchytilem
IČ:	28727258
DIČ:	CZ 28727258
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 43-6554510237/0100
zápis v OR/ŽR:	Krajský soud Ústí nad Labem, spisová značka C 28968
tel:	724 063 101
e-mail:	info@unibuilding.cz

(dále i jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

Zhotovení betonového rámečku vč. doplnění osvětlení v předprostoru IGI, Vratislavice n.N.

2. Rozsah provedení díla je určen zadavatelem.

3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.

4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno na pozemkové parcele p.p.č. 1345/1, (ul. Nad Školou) v rámci akce **„Zhotovení betonového rámečku vč. doplnění osvětlení v předprostoru IGI, Vratislavice n.N."**, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH:	198.095,00 Kč
DPH 21%:	41.599,95 Kč
Celková cena vč. DPH:	**239.694,95 Kč**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele, kterou zhotovitel předložil objednateli a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění SoD.

4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací (zjišťovací protokol) odsouhlasený objednatelem. Faktura musí být označena plným názvem předmětu plnění uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění.

5. Fakturace bude probíhat měsíčně dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a jednotkových nabídkových cen.

6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací: do 7 dnů od písemného podpisu SoD

b) Doba realizace díla: do 15.12.2024

2. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém písemném termínu, pokud tyto vady vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud to klimatické podmínky dovolí.

2. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.

4. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

5. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a v ní uvedených ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli.

2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).

3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuty takto:
   a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.

   b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

   c) Reklamace musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamace.

   d) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

VIII. Přejímky

1. Zhotovitel připraví k přejímce dokončeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.

2. O průběhu a výsledu předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.

3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.

IX. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

X. Smluvní pokuty

1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

2. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

   b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ve výši min. 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

6. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty k odstranění vad v záruční lhůtě, a to min. ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.

3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Objednatel může rovněž odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 45 dní.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.

7. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: ***Cenová nabídka.***

Ve Vratislavicích nad Nisou dne 05.12.2024 V Liberci dne 05.12.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

....

Pavel Podlipný, vedoucí TO Tomáš Uchytil - jednatel