**D O D A T E K č. 1**

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 27. 6. 2024 na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Rakovník

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„propachtovatel“**

a

**Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 72081368, DIČ: CZ72081368

zastoupený Ing. Janem Kocmánkem, ředitelem

zřizovatel: Středočeský kraj, Zřizovací listina č.j. 141032/2010/KUSK ze dne 6. září 2010

dále jen **„pachtýř“**

 Obě smluvní strany uzavřely dne 27. 06. 2024 pachtovní smlouvu. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1**

**k pachtovní smlouvě**

**A)**

**Článek I. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **551/64, 1169, 1173/60, 2755/4, 2767/2, 2822, 2829/9, 2860, 2879/40, 2879/43, 2879/66, 2885/17, 2908/10, 3278/1, 3290/1, 3335/1, 3338/4, 3415/16, 3415/18, 3415/31, 3415/32, 3749, 3752/2, 3756/8, 3766/1, 3766/3,** vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001 pro obec a k. ú. Rakovník. Dále pak pozemků parc. č. **710/2, 710/4, 713/2, 730/1** vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 195, pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři zemědělsky využitelné části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku, o celkové výměře **11,83 ha** k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského využití a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné. Propachtované části pozemků jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a identifikovatelné ve veřejném registru půdy – LPIS.

**Odstavce 1. a 2. Článek II. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:**

1. Pachtovné se stanovuje na částku ve výši **4 000 Kč/ha/rok, tj. celkem 47 320 Kč.**
2. Pachtovné je splatné jednou ročně nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000366** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.

**Pachtovné pro rok 2024 se stanovuje v poměrné výši ode dne účinnosti smlouvy na 11 830 Kč.**

**Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 27. 06. 2024 zůstávají beze změny.**

**B)**

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 654/24 ze dne 16. 10. 2024.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dva výtisky a pachtýř jeden výtisk.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne ........................... V Rakovníku dne .................................

 ……………………………………… ..…………………………………..

 Město Rakovník Školní statek Středočeského kraje

 PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Jan Kocmánek

 starosta ředitel

**Příloha č. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **k. ú. Rakovník** |  |  |  |  | **k. ú. Chlum u Rakovníka** |  |  |
| **Parcela** | **Druh využití** | **Výměra parcely [m2]** | **Výměra překryvu [m2]** |  | **parcela** | **druh využití** | **výměra** | **překryv** |
| 551/64 | orná půda |  1 050  | 941 |  | 710/2 | ost plocha |  2 454  |  186  |
| 1169 | ostat.pl. |  29  |  1  |  | 710/4 | travní por |  539  |  223  |
| 1173/60 | orná půda |  9 962  |  7 370  |  | 713/2 | ost plocha |  1 031  |  28  |
| 1173/60 | orná půda |  9 962  |  109  |  | 730/1 | ost plocha |  9 485  |  1 496  |
| 2755/4 | orná půda |  17 580  |  6 949  |  |  |  |  |  |  |
| 2767/2 | orná půda |  732  |  195  |  |  |  |  |  |  |
| 2822 | ostat.pl. |  467  |  57  |  |  |  |  |  |  |
| 2829/9 | orná půda |  91 866  |  66 187  |  |  |  |  |  |  |
| 2860 | orná půda |  7 604  |  4 819 |  |  |  |  |  |  |
| 2879/40 | orná půda |  902  | 616 |  |  |  |  |  |  |
| 2879/43 | orná půda |  803  |  384  |  |  |  |  |  |  |
| 2879/66 | orná půda |  633  |  588  |  |  |  |  |  |  |
| 2885/17 | orná půda |  6  |  6  |  |  |  |  |  |  |
| 2908/10 | orná půda |  1 017  |  538  |  |  |  |  |  |  |
| 3278/1 | orná půda |  10 825  |  9 698  |  |  |  |  |  |  |
| 3290/1 | travní p. |  10 904  |  1 324  |  |  |  |  |  |  |
| 3335/1 | orná půda |  7 730  |  7 473  |  |  |  |  |  |  |
| 3338/4 | ostat.pl. |  276  |  32  |  |  |  |  |  |  |
| 3415/16 | orná půda |  928  |  898  |  |  |  |  |  |  |
| 3415/18 | orná půda |  6 349  |  5 670  |  |  |  |  |  |  |
| 3415/31 | orná půda |  847  |  847  |  |  |  |  |  |  |
| 3415/32 | orná půda |  484  |  484  |  |  |  |  |  |  |
| 3749 | ostat.pl. |  1 076  |  120  |  |  |  |  |  |  |
| 3749 | ostat.pl. |  1 076  |  4  |  |  |  |  |  |  |
| 3752/2 | ostat.pl. |  347  |  6  |  |  |  |  |  |  |
| 3752/2 | ostat.pl. |  630  |  73  |  |  |  |  |  |  |
| 3756/8 | orná půda |  384  |  384  |  |  |  |  |  |  |
| 3766/1 | orná půda |  875  |  489  |  |  |  |  |  |  |
| 3766/3 | orná půda |  889  | 55 |  |  |  |  |  |  |