

Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen povinný) na straně jedné

Altnet s.r.o., se sídlem Vlkova 473, 274 01 Slaný, zastoupená IČO 27260208, DIČ CZ27260208 (dále jen oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Povinný je vlastníkem služebných pozemků označených jako pozemkové parcely p. č. 1364/1 orná půda a 1988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace obě v k. ú. a obci Slaný (také jen služebné pozemky), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Ve služebných pozemcích je uloženo optické vedení ve vlastnictví oprávněného (dále také jen vedení). Uložení vedení je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. 3522-56/2021 pro k. ú. Slaný ze dne 23.06.2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-330/2021-231 (dále jen geometrický plán pro vyznačení služebnosti).

Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům označených jako pozemkové parcely p. č. 1364/1 orná půda a 1988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace obě v k. ú. Slaný, osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložení, provozování, přístupu, údržby a oprav optického vedení ve služebných pozemcích, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Oprávněný na sebe shora uvedená práva odpovídající osobní služebnosti dle článku III. této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět. Osobní služebností jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s uložení a provozováním optického vedení a že nebude bránit vstupu na služebné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

V.

V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích zatížených služebností uvedenou v článku III. této smlouvy jakékoliv práce v souvislosti s opravou, údržbou, provozováním a podobně, je povinen uvést služebné pozemky do původního stavu. Jakékoliv škody vzniklé provozem datového vedení je oprávněný povinen uhradit povinnému.

VI.

Hodnota služebnosti uvedené v článku IV. této smlouvy činí podle ocenění účastníků smlouvy částku **80.339,00 včetně DPH** (slovy osmdesát tisíc tři sta třicet devět korun českých), přičemž základ daně činí 66.396,00 Kč a DPH 21 % činí 13.943,16 Kč. Úplata bude jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená povinnému do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami bankovním převodem na účet povinného vedeného u České spořitelny a. s. pobočka Kladno číslo účtu variabilní symbol

Úhradou se rozumí připsání výše uvedené částky na účet povinného. Po úhradě úplaty za služebnost předloží povinný nejpozději do deseti pracovních dnů tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný včetně návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

VII.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno radou města na jednání č. 52/2020/RM dne 26.10.2020 usnesením č. 23/52/2020/RM.

VIII.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen uhradit všechny náklady spojené se zřízením služebnosti.

IX.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

X.

Oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3522-56/2021

Ve Slaném dne

5. 12. *m*

Ve Slaném dne 5. 12, ŽG24