

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build)
č. OLP/399/2024**

**"Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola
technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem
hejtmána Libereckého kraje

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

MAGUS INTERNATIONAL a.s.

se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno

IČO: 29361672

DIČ: CZ29361672

osoba oprávněná podepsat dodatek: Petr Tomáš, člen představenstva

číslo účtu: 107-2674750237/0100

evidence: oddíl B vložka 6664 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2024 smlouvu o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/399/2024, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo "Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace" a ke které smluvní strany uzavřely dne 9.9.2024 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").

3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o vícepráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 162 207 Kč bez DPH, tj. **196 270,47 Kč** včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	4 567 430 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	162 207 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	4 729 637 Kč
DPH	993 223,77 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	5 722 860,77 Kč

4. Termín pro dokončení veškerých prací a pro předání a díla včetně dokladů zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo včetně dodatečných stavebních i jiných prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou pro dokončení veškerých prací.

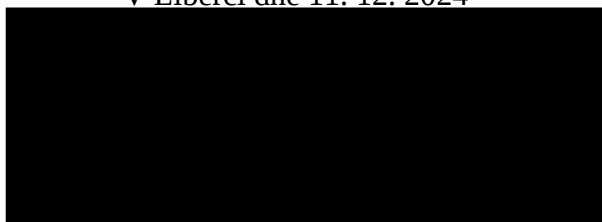
Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 2 a soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH

včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

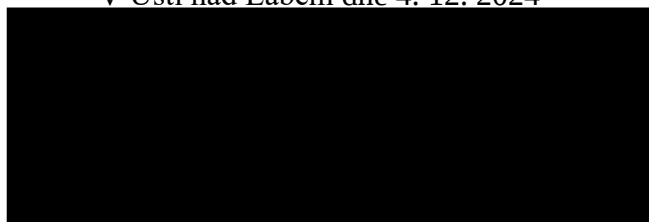
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. VII/24/RK ze dne 3. 12. 2024.

V Liberci dne 11. 12. 2024

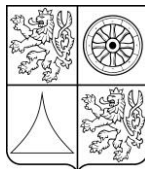


Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

V Ústí nad Labem dne 4. 12. 2024

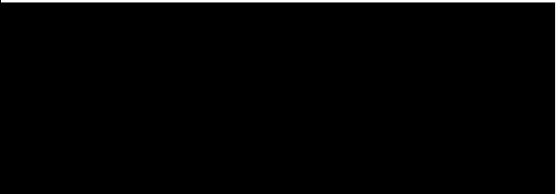


Petr Tomáš
člen představenstva



Liberecký kraj
resort majetku a investic

ZMĚNOVÝ LIST			02
Název akce:	Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace		
Reg. č. proj.:			
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/399/2024		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	MAGUS INTERNATIONAL a.s., Zvonařka 92/5, 602 00 Brno, IČO 29361672		
Změnový list vystavil:	MAGUS INTERNATIONAL a.s.	Datum:	28. 10. 2024
Předmět změny: V průběhu provádění projektování stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: – v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. <u>POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA</u> <u>1.01 Rozdělení střechy dle požárně-bezpečnostního řešení na dva samostatné požární úseky</u> Popis a zdůvodnění změny Na základě požadavku posudku požárně-bezpečnostního řešení („PBŘ“) vydaného 8/2024, jehož zhotovitelem je Ing. Jan Tomáš a je odsouhlaseny HZS Libereckého kraje, je nutno vyměnit část střešní krytiny včetně její izolace kvůli nehořlavosti. Dle závěrů z PBŘ je nutné zajistit, aby plocha střešního pláště byla dělena do ploch menších než 1500 m² pomocí pásů splňujících klasifikaci BROOF_(t3) o šířce alespoň 5 m v příčném řezu střechy. Tepelně izolační materiály musí být z hmot třídy reakce na oheň A1/A2. Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 162 207 Kč bez DPH změna 1.01 celkem: 162 207 Kč bez DPH Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín plnění.			

ZMĚNOVÝ LIST			02
Rekapitulace změn závazku:			
Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
§ 222 zákona	Cena víceprací Kč bez DPH	Cena méněprací Kč bez DPH	Výsledná změna ceny Kč bez DPH
Odst. 4	0,00	0,00	0,00
Odst. 5	0,00	0,00	0,00
Odst. 6	162 207	0,00	162 207
CELKEM	162 207	0,00	162 207
Prodloužení termínu plnění:		Provedení výše uvedených změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín plnění.	
den/dní:	0		
Přílohy: soupis méněprací a víceprací			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0		162 207	
Výsledná cena změny bez DPH:		Výčíslení DPH změny:	
162 207		34 063,47	
		Výsledná cena změny včetně DPH:	
		196 270,47	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) tuto změnu rozsahu díla:			
Podpis zástupce investora:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
			
Mgr. Petr Staněk Datum: 18. 11. 2024		Ing. Martin Pařil Datum: 18. 11. 2024	

OBCHODNÍ NABÍDKA

Nabídka č.:	24005_002_Stavení úpravy střechy
Akce:	Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace
Poptávající:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2
Datum vydání:	17. 9. 2024
Platnost:	31. 12. 2024
Vypracoval:	Ing. Roman Pařil
Schválil:	Petr TOMÁŠ, člen představenstva
Prohlášení:	Dodavatel prohlašuje, že nabídka a všechny její součásti jsou zpracovány v souladu s výzvou Investora. Obrázky použité v nabídce jsou pouze informativní. Každá změna či doplnění zařízení v průběhu projektu může vyvolat potřebu víceprací či navýšení ceny za dílo.



A. Předmět nabídky – rozsah

Předmětem nabídky je výměna části střešní krytiny včetně její izolace za účelem splnění požadavku nehořlavosti v souladu s posudkem požárně bezpečnostního řešení vydaného 8/2024 zhotovitelem Ing. Janem Tomášem a odsouhlaseného HZS Libereckého Kraje.

Dle závěru požárně bezpečnostního řešení je nezbytně nutné při instalaci FVE na objektu SPŠT Jablonec nad Nisou zajistit, aby plocha střešního pláště byla dělena do ploch menších než 1500 m², pásy splňující klasifikaci BROOF(t3) šířky alespoň 5,0 m v příčném řezu střechy a v těchto pásech nesmí být FVE systémy umístěny, tepelně izolační materiály musí být z hmot třídy reakce na oheň A1/A2.

a. Nabídka obsahuje:

- Odstranění stávající krytiny z asfaltových pásů v šířce střešního pláště 5 metrů.
- Odstranění stávající střešní izolace (polystyrénu) pod krytinou v šířce 5 metrů.
- V případě absence stávající parozábrany nebo jejího poškození Instalaci nové parozábrany na betonový podklad.
- Instalaci tepelné izolace třídy reakce na oheň A1/A2.
- Instalaci vrchní vrstvy střešního pláště

Tato instalace zajistí, že střešní pás šířky 5,0 metru splní klasifikaci BROOF(t3) a plocha střešního pláště tak bude dělena do ploch menších než 1500 m².

B. Rozpočet – cena

	Cena v Kč bez DPH
Demontáž stávající střešní krytiny a tepelné izolace střešního pláště v pásů šířky 5,0 metru.	22 904,00
Penetrační nátěr a parozábrana v pásů šířky 5,0 metru.	20 032,00
Instalace tepelné izolace třídy reakce na oheň A1/A2 v pásů šířky 5,0 metru.	67 345,00
Instalace samolepícího pásu Glastek sticker v pásů šířky 5,0 metru.	21 568,00
Vrchní vrstva asfaltového pásu s blokátory hoření Eelastek firestop v pásů šířky 5,0 metru.	28 358,00
Zajištění certifikátu BROOF(t3)	2 000,00
Celkem bez DPH	162 207,00



C. Celkový rozpočet – cena

Číslo SO	Název SO	Cena SoD v Kč bez DPH	Dodatek č. 1		Přípočet v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH po změně technologie
			Odpočet v Kč bez DPH	Přípočet v Kč bez DPH		
SO 101	FVE panely a měniče, jejich instalace na střechu vč. příslušenství a kotvení/zátěže	1 652 118,00	- 745 550,00	1 357 266,00	0,00	2 263 834,00
SO 102	Veškeré stavební přípomoci spojené s instalací	113 750,00	0,00	0,00	162 207,00	275 957,00
SO 103	Vedení kabeláže, rozvodné skříně, připojení do rozvodných skříní	239 850,00	- 23,400,00	0,00	0,00	216 450,00
SO 104	Zákonné revize a revize a úprava hromosvodů	15 800,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00
SO 201	Instalace podpůrných a zákonných systémů, požární ochrana (měření výkonu, teploty, osvit, vypnutí FVE, atd.)	424 400,00	0,00	103 131,00	0,00	527 531,00
SO 202	Zajištění komunikačních bodů, připojení k distribuční síti, oživení systému, uvedení do řádného provozu a odzkoušení	152 320,00	0,00	0,00	0,00	152 320,00
SO 203	Monitoring a vzdálený dohled, zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění	224 250,00	0,00	0,00	0,00	224 250,00
SO 305	Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to 3x v listinné podobě a 1x v elektronické formě ve formátu .dwg a .pdf s označením změn oproti projektové dokumentaci z části A této smlouvy, výchozí revize elektro, VRN	39 670,00	0,00	0,00	0,00	39 670,00
Celkem bez DPH		2 862 158,00				3 715 812,00