



S004P01N1D4D

SO/2024/0099/160

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

r. č.

trvalým pobytem v Hodoníně, PSČ 695 01

jako kupující

Čl. I.

Preambule

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 924/484, ostatní plocha/ostatní komunikace, v k. ú. Hodonín.
- Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
- Na základě geometrického plánu č. 10993-3076/2024 ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 10. 5. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 924/484 v k. ú. Hodonín odděluje část označená jako nový pozemek p. č. 924/740, v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 10993-3076/2024 **nově vznikající pozemek p. č. 924/740 v k. ú. Hodonín**, včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
- Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

- Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **63.600 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc šest set korun českých). Základ daně činí 52.562 Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 11.038 Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
- Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením, byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

S004P01N1D4D

Čl. IV.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích "(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 25. 10. 2024 do 2. 12. 2024.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 3. 12. 2024 usnesením č. 581.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.**Návrh práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.**Závěrečná ustanovení**

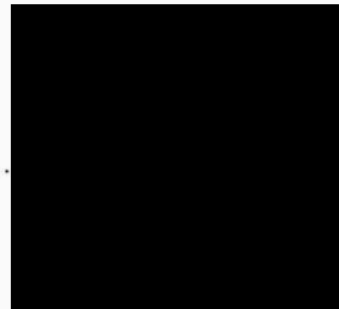
1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 10. 12. 2024

V Hodoníně dne: 20. 11. 2024



-31-



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²		ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
924/44	1	80	94	ostat. pl. zeleň	924/44	1	80	94	ostat. pl. zeleň	0				10001			
924/214		6	63	ostat. pl. jiná plocha	924/214		6	37	ostat. pl. jiná plocha	0	924/214		5872		6	37	
924/484		53	88	ostat. pl. ost.komunikace	924/484		53	73	ostat. pl. ost.komunikace	0	924/484		10001		53	73	
					924/740			15	ostat. pl. ost.komunikace	2	924/484		10001			15	
2879/42		1	71	ostat. pl. jiná plocha	2879/42		1	97	ostat. pl. jiná plocha	2	924/214		5872			26	a
											2879/42		5872		1	71	celá
															1	97	
	2	43	16			2	43	16									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1892-136	563763.94	1202230.66	3	DOČASNĚ KOLEK
1892-138	563742.97	1202237.56	3	DOČASNĚ BARVA *)
3170-1503	563739.38	1202235.13	3	DOČASNĚ BARVA
7339-32	563748.50	1202232.03	3	OBRUBNÍK
7492-2811	563756.89	1202221.48	6	HRANICE
1	563757.84	1202224.49	3	DOČASNĚ KOLEK *)
2	563756.92	1202223.56	3	ZNAK Z PLASTU
3	563740.28	1202234.82	3	OBRUBNÍK

*) dočasně stabilizováno dle §91 odst.5 a 6 vyhl.357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004			
	Dne: 10. května 2024 Číslo: 288/2024		Dne: 17. května 2024 Číslo: 1162/2024			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín tel: 518 355 828		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel [REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-692/2024-706 2024.05.16 08:08:54 +02'00'				
Číslo plánu: 10993-3076/2024						
Okres: Hodonín						
Obec: Hodonín						
Kat. území: Hodonín						
Mapový list: Hodonín 5-1/21						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, obrubníkem, barvou a kolkem						

