

**KUPNÍ SMLOUVA S 228/15**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice  
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

**a**

**Jiří Kavan**, RČ: 63 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Brno

manželé (SJM)

**Eduard Dračka**, RČ: 61 [REDACTED]  
**Bronislava Dračková**, RČ: 62 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Pohořelice

manželé (SJM)

**Ing. Jaroslav Rod**, RČ: 59 [REDACTED]  
**Alena Rodová**, RČ: 62 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Pohořelice

**Jana Mezerová**, RČ: 79 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Pohořelice

**Petr Doušek**, RČ: 63 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Pohořelice

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
404/2	zahrada	558	558	Pohořelice nad Jihlavou	773	Pohořelice
Celkem			558			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 773, pro obec Pohořelice, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do jejich podílového spoluvlastnictví (Kavan Jiří podíl o velikosti 7/100, SJM Eduard Dračka a Dračková Bronislava podíl o velikosti 6/100, SJM Ing. Jaroslav Rod a Rodová Alena podíl o velikosti 22/100, Jana Mezerová podíl o velikosti 16/100 a Petr Doušek podíl o velikosti 49/100) za smluvními stranami ujednanou kupní cena ve výši **802 424 Kč včetně DPH** (slovy: osm set dva tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy v rozsahu jednotlivých podílů vymezených v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 802 424 Kč včetně DPH (slovy: osm set dva tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s, VS: 22815 a to následovně:
  - a) Jiří Kavan částku ve výši 60 398 Kč včetně DPH
  - b) manželé Dračkovi částku ve výši 47 455 Kč včetně DPH
  - c) manželé Rodovi částku ve výši 175 440 Kč včetně DPH
  - e) Jana Mezerová částku ve výši 126 547 Kč včetně DPH
  - f) Petr Doušek částku ve výši 392 584 Kč včetně DPH

4. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, *s výjimkou:*
  - a) uzavřené pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 404/2 č. 777 226 ze dne 22.12.2015 ve znění dodatku č.1, s tím, že doba pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2024.
  - b) uzavřené pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 404/2 č. 777 227 ze dne 29.12.2015 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4, s tím, že doba pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.11.2027.
  - c) uzavřené pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 404/2 č. 777 228 ze dne 22.12.2015 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4, s tím, že doba pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.11.2027.
  - d) uzavřené pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 404/2 č. 777 229 ze dne 27.12.2015 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4, s tím, že doba pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.11.2027.
  - e) uzavřené pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 404/2 č. 777 230 ze dne 28.12.2015 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4, s tím, že doba pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.11.2027.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující. Tento poplatek je již zahrnutý v kupní ceně.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu osmi stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží pan Kavan, jedno vyhotovení manželé Dračkovi, jedno vyhotovení manželé Rodovi, jedno vyhotovení paní Mezerová, jedno vyhotovení pan Doušek, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích dne.....

V ..... dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....  
Lesního závodu Židlochovice  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Jiří Kavan**

V ..... dne.....

Za kupujícího:

.....  
**Eduard Dračka**

V ..... dne.....

Za kupujícího:

.....  
**Bronislava Dračková**

V ..... dne.....

Za kupujícího:

.....  
**Ing. Jaroslav Rod**

V ..... dne.....

Za kupujícího:

.....  
**Alena Rodová**



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za kupujícího:

Za kupujícího:

.....  
**Jana Mezerová**

.....  
**Petr Doušek**