

číslo smlouvy TSK: 5/16/520/0324/50

číslo smlouvy DP: 0003340017

## S M L O U V A

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

---

### Článek I. Smluvní strany

**Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
**zastoupené Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8,  
Staré Město, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního ředitele pro  
ekonomiku a vnitřní věci,  
dále zastoupená, [REDAKCE] vedoucí obchodního oddělení TSK  
hl.m. Prahy na základě Pověření ze dne 3.4.2017 (Příloha č. 1)  
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000

/dále „**Budoucí povinný**“/

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886,  
plátce DPH, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1930731349/0800,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991 oddíl B,  
vložka 847,  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

/dále „**Budoucí oprávněný**“/

a dále společně „**Smluvní strany**“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **3963/4**, parc.č. **3987/1**, parc.č. **3943**, parc.č. **3942**, parc.č. **3987/5**, parc.č. **3929**, parc.č. **3928/1** v katastrálním území **Libeň** obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1923 pro katastrální území Libeň (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

3. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených pozemků stavbu inženýrských sítí – stožáry TV, ukolejnění, odvodnění TT, napájecí dráhové kabely, kabely EOv, skříňe EOv, ZDS, mazníky (dále jen „Stavba“) v rámci stavební akce: Praha 8, Libeň, Sokolovská, Zenklova, U Balabenky, rekonstrukce tramvajové trati Palmovka – blok, 1. etapa.

4. Stavba inženýrské sítě má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. SVM/VP/1262537/14/su ze dne 25.11.2014.

6. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákresem do snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 2**).

## Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

## Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 10 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě

v § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 3. Smlouvy.

2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušné Zastupitelstvo hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčených pozemcích Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
6. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV./odst. 7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

#### Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření smlouvy o výpůjčce a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemena a předložit ho v písemné a digitální formě (formát dgn), spolu s písemnou výzvou k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání, event. ve stejné lhůtě zaslat kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy přidělenému v TSK hl.m. Prahy.

#### Článek VI. Cena Věcného břemene

Podle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 bude Věcné břemeno zřízeno **bezúplatně** a pro potřeby účetnictví Budoucího oprávněného bude oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.

2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.



V Praze dne.....

Budoucí povinný:

Hlavní město Praha, zastoupené  
Technickou správou komunikací  
hl.m. Prahy, a.s.



vedoucí obchodního oddělení

V Praze dne.....

Budoucí oprávněný:

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
Mgr. Martin Gillar,  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Jan Blecha,  
místopředseda představenstva