

KUPNÍ SMLOUVA

číslo E24-4881

Číslo aukce: 10777

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledků veřejné soutěže pořádané formou elektronické aukce na aukčním portálu FORESTRADE o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Dříví (stejně číslování jako nabídkový katalog) podle ustanovení § 1772 a násl. téhož zákona

mezi

Prodávajícím

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

se sídlem/bydlištěm: Strnady 136, Jíloviště, doručovací pošta 156 00 Praha 5 – Zbraslav, PSČ: 25202

IČ: 00020702

DIČ: CZ00020702

č.ú: 27938111/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

Úspěšným účastníkem aukce:

Ing. Tomáš Broukal

se sídlem/bydlištěm: U hřiště 51, Světlava, PSČ: 251 01

IČ: 41961269

DIČ: CZ7304170016

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u x, oddíl x, vložka x

č.ú: 144040247/0100

(dále jen „**kupující**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a. Prodejní jednotkou – v soutěži prodáváný soubor dříví - kmenů, výřezů, rovnaného dříví, štěpky apod. (dále také jako Dříví), které jsou blíže specifikovány v listu nabídkového katalogu, který je Přílohou číslo 2 Smlouvy.
- b. Garantovanou veličinou - technická jednotka určující množství Dříví, uvedená v listu nabídkového katalogu, který je Přílohou číslo 2 Smlouvy. Prodávající touto Smlouvou garantuje Kupujícímu množství předmětu smlouvy v jednotkách garantované veličiny.

2. Vyhlašovatelem soutěže je Foresta SG, a.s., která na základě smluvního pověření vlastníka Dříví organizuje prodej dříví.

3. Kupující je účastníkem soutěže Prodej stojících stromů a dříví, který předložil nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji dříví pro Prodejní jednotku označenou v této Smlouvě.

4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést vlastnické právo k Prodejní jednotce na třetí osobu.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je zajistit převod vlastnického práva k Dříví zařazenému do Prodejní jednotky vymezené v čl. III. odst. 4 Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího a současně umožnit Kupujícímu, aby Prodejní jednotku vymezenou Smlouvou sám na vlastní náklady odvezl.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečují, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy a nabytí vlastnického práva

1. Touto Smlouvou prodává Prodávající Kupujícímu Dříví zařazené do Prodejní jednotky vymezené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy jako movité věci, převádí na Kupujícího vlastnické právo k nim a Kupující toto Dříví za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupuje a zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Vlastnické právo k Dříví nabývá Kupující zaplacením celé kupní ceny. Odpovědnost za Dříví (ztráta, poškození, zničení,...) přechází na Kupujícího okamžikem ukončení aukce. Možnost disponovat se Dřívím přechází na Kupujícího po splnění platebních podmínek uvedených v Katalogovém listu (Příloha č.2).
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Prodejní jednotky ke dni uzavření Smlouvy, že k němu v den uzavření Smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně, a že v den uzavření Smlouvy nenamítá nesprávnost garantovaných veličin uvedených v tomto článku k Prodejní jednotce.
4. Prodávající prodává Kupujícímu Dříví zařazené do následující Prodejní jednotky:

4881

specifikované blíže v Příloze č. 2 Smlouvy, kdy místem dodání je odvozní místo.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena:

a.

Číslo prodejní jednotky	4881
Kupní cena celkem (bez DPH)	55000,00 Kč

- b. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, která nemůže být dále upravována.

2. Ke dni uzavření Smlouvy vystaví Prodávající Kupujícímu zálohovou fakturu na kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy s 20 denní splatností ode dne vystavení a bez zbytečného odkladu ji doručí Kupujícímu.
3. Ke kupní ceně podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude účtována DPH dle platné legislativy.
4. Po uhrazení celé kupní ceny vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad a bez zbytečného odkladu jej doručí Kupujícímu.
5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den, kdy Kupující uhradí Prodávajícímu celou kupní cenu.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pro účtování smluvních pokut a úroku z prodlení se použije přiměřeně ustanovení tohoto článku Smlouvy s tím, že lhůta splatnosti smluvní pokuty a úroku z prodlení je 10 kalendářních dnů ode dne doručení listiny, kterou Prodávající smluvní pokutu nebo úrok z prodlení uplatňuje a vyzývá k jejímu zaplacení

V.

Odvoz Dříví

1. Kupující je oprávněn odvézt Dříví zařazené do Prodejní jednotky pouze v případě, že mu Prodávající udělí Povolení k odvozu dříví.
2. Povolení k odvozu dříví vystaví Prodávající (dle čl. X. odst. 1 Smlouvy) Kupujícímu písemně ke dni provedení úhrady celé kupní ceny Prodejní jednotky Kupujícím a bez zbytečného odkladu jej doručí Kupujícímu. Povolení musí obsahovat zejména určení Prodejní jednotky, kterou je Kupující oprávněn odvézt podle uzavřené Smlouvy a určení dne vystavení povolení. Prodávající udělení povolení k odvozu dříví odmítne vystavit, neuhradil-li kupující celou kupní cenu nebo její část ve sjednaném termínu splatnosti anebo nemá řádně uhrazené všechny splatné závazky vůči vyhlášovateli soutěže anebo prodávajícím anebo nemá uhrazený Poplatek vyhlášovateli soutěže uvedený v Katalogovém listu (poplatek vyhlášovateli soutěže za přípravu prodejní jednotky k prodeji a za zajištění jejího prodeje) prodejní jednotky, u které podal kupující písemnou Žádost o povolení k odvozu dříví.
3. Povolení k odvozu dříví je Kupující povinen předložit provoznímu pracovníkovi Prodávajícího (dle čl. X. odst. 2 Smlouvy) před zamýšleným odvozem dříví.
4. Kupující je oprávněn samostatně rozhodovat o organizaci odvozu dříví, přitom je však povinen respektovat Smlouvou stanovené podmínky. Náklady na expedici a odvoz Dříví, včetně přístupu přes cizí pozemky a komunikace hradí Kupující.

VI.

Lhůta k odběru Dříví

1. Kupující je povinen odvézt Dříví do data stanoveného Smlouvou v Příloze č. 2 Smlouvy.
2. Lhůta k odvozu Dříví se považuje za dodržanou, pokud v jejím průběhu Prodávající vystaví Protokol o provedení odvozu.
3. Pokud Kupující neodveze Dříví do data dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, prodlouží Prodávající Kupujícímu automaticky lhůtu pro odvoz Dříví za poplatek uvedený v čl. IX. odst.1.

VII.

Ukončení odvozu Dříví

1. Prodávající je povinen po ukončení odvozu veškerého Dříví vystavit bez zbytečného prodlení Kupujícímu (dle čl. XI. odst. 2 Smlouvy) Protokol o provedení odvozu nebo Kupujícímu písemně sdělit, že Protokol o provedení odvozu nelze vystavit do doby odstranění nedostatků, které musí být v tomto sdělení označeny a popsány a v případě škod vyčíslena jejich výše (dále jen „Sdělení o nedostatecích“).
2. Kupující je povinen označené nedostatky odstranit nebo se může této povinnosti zprostit tím, že zaplatí náhradu škody stanovenou a oboustranně odsouhlasenou ve Sdělení o nedostatecích, čímž zaniká povinnost Kupujícího tyto nedostatky odstranit.
3. Po odstranění nedostatků vystaví Prodávající Kupujícímu Protokol o provedení odvozu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Protokol o provedení odvozu musí obsahovat prohlášení Prodávajícího, že Kupující splnil veškeré povinnosti, které pro něj z této Smlouvy v souvislosti s odběrem Dříví vyplývají.

VIII.

Některá práva a povinnosti smluvních stran při dodání předmětu koupě

1. Kupující je oprávněn používat lesní dopravní síť (zpevněné odvozní cesty případně přibližovací linie) a odvozní místa pouze za účelem řádného odběru Dříví upraveného touto Smlouvou, přičemž nezbytnou zimní údržbu lesní dopravní sítě si zajišťuje a hradí Kupující. Prodávající nemá právo na úhradu nákladů za běžné opotřebení lesní dopravní sítě Kupujícím při užívání podle dohodnutých zásad. V případě, že Kupující způsobí na lesní dopravní síti Prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za běžné opotřebení, je povinen ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením do původního stavu, a nebo nedojde-li mezi stranami Smlouvy k jiné dohodě, je Prodávajícímu povinen uhradit škodu podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující je povinen zajistit na vlastní náklad úklid živičných vozovek, které znečistí svými prostředky při odvozu dříví a to nejméně jedenkrát za den po skončení poslední směny příslušného dne.
3. Kupující je povinen zajistit, aby nedošlo k dokončení vývoje a vylétnutí lýkožroutů ze Dříví, ke kterému získal vlastnické právo dle článku III. odst.1 Smlouvy.

IX.

Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty

1. Strany této smlouvy se dohodly, že v případě prodloužení lhůty k odvozu dříví dle čl. VI. odst. 3 je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 1 % kupní ceny příslušné Prodejní jednotky za první prodloužení lhůty, které činí 10 dní. Počínaje 11.dnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další den prodloužení lhůty tvoří 0,5 % kupní ceny příslušné Prodejní jednotky.
2. Pokud Kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů způsobí škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením věci v předešlý stav, jestliže to povaha škody umožňuje nebo uhradit škodu tomu, komu byla způsobena, v penězích.

3. Pokud dojde ze strany Kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy dle čl. XI. odst. 4, písm. b), je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové kupní ceny podle čl. IV. odst. 1, písm. a) Smlouvy. Pokud dojde ze strany Kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy dle čl. XI. odst. 4, písm. a), je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové kupní ceny podle čl. IV. odst. 1, písm. a) Smlouvy. K oznámení o odstoupení od Smlouvy připojí Prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vyčíslením se splatností dle čl. IV. odst. 7 této Smlouvy. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
4. V případě, že Kupující neuvede na své vlastní náklady do původního stavu poškozené zpevněné odvozní cesty případně přibližovací linie, manipulační plochy odvozní místa a všechna odvozem poškozená zařízení zajišťující funkčnost lesní dopravní sítě (příkopy, propustky, mostky, svodnice apod.) nebo další závady uvedené ve Sdělení o nedostacích, je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč/100 bm poškozené přibližovací linie, resp. 100.000 Kč/100 bm poškozené zpevněné odvozní cesty a dále smluvní pokutu 10.000 Kč za každý jednotlivý případ poškození manipulační plochy OM nebo zařízení zajišťujícího funkčnost lesní dopravní sítě (příkopy, propustky, mostky, svodnice apod.) nebo každou další závadu uvedenou ve Sdělení o nedostacích.
5. V případě porušení ustanovení čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ nesplnění této povinnosti.
6. V případě porušení ustanovení čl. VIII. odst. 3 smlouvy je Kupující povinen uhradit na výzvu Prodávajícího smluvní pokutu 500 Kč za každý jeden kus dříví, které lýkožrouti po dokončení vývoje opustili.
7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo prodávajícího účtovat smluvní pokutu. Výzva musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Prodávající si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.
9. Žádné další smluvní pokuty nad rámec výše uvedených ustanovení uplatňovaných ze strany Kupujícího vůči Prodávajícímu nejsou přípustné.

X.

Jednání smluvních stran

1. Vydání Povolení k odvozu dříví podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy je oprávněn provést níže uvedený zástupce Prodávajícího

..... , telefon:

2. Vydání Protokolu o provedení odvozu a Sdělení o nedostacích podle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je oprávněn provést níže uvedený zástupce Prodávajícího:

..... , telefon:

3. Osoby oprávněné jednat za Kupujícího ve všech věcech týkajících se odběru a odvozu Dříví:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XI.

Další ujednání, trvání smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
2. Platnost, účinnost a trvání Smlouvy jako celku končí:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
 - c. odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy
 - d. nezaplacením celé kupní ceny dle článku IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě přesahující 10 dní ode dne sjednaného termínu splatnosti.
3. Od této smlouvy může odstoupit:
 - a. kterákoliv ze smluvních stran, pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b. Prodávající, pokud byl Kupujícím proveden odvoz Dříví v rozporu s touto Smlouvou,
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Kupujícího se považuje:
 - a. nezaplacení celé kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 ve sjednaném termínu splatnosti,
 - b. dojde-li k dokončení vývoje lýkožroutů ve Dříví a jejich vylétnutí z Dříví,
5. V případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Prodávající povinen provést a Kupujícímu předložit vyúčtování a na jeho základě provést vzájemné vypořádání. Ve vyúčtování budou uvedeny:
 - a. veškeré Kupujícím dosud provedené peněžní úhrady,
 - b. kupní cena za Dříví, které přešlo do vlastnictví Kupujícího před odstoupením od Smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku IV odst. 1 Smlouvy,
 - c. poplatky, náhrady škody a sankce podle článku IX. Smlouvy.
6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku IX. odst. 3 a uhradit mu škody odstoupením od Smlouvy vzniklé.
7. Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení této Smlouvy podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je Kupující povinen zastavit ihned odvoz Dříví.

8. Pro zúčtování vzájemných závazků a pohledávek sjednávají účastníci právo Prodávajícího provést zápočet veškerých svých nároků plynoucích mu z této smlouvy vůči Kupujícímu proti svému závazku na případné vrácení již zaplacené kupní ceny nebo její části nebo poskytnutí jiného peněžitého plnění.
9. Pokud by v ustanovení této smlouvy a jejích přílohách nastal rozpor, pak převáží ustanovení části této smlouvy dle níže uvedené hierarchie:
 - a. Katalogový list Prodejní jednotky dle Přílohy č. 2
 - b. Samotný text této smlouvy
 - c. Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery dle Přílohy č. 1

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této Smlouvy lze provést pouze po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze ve formě písemných číselně označených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Příloha č.1 Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery
 2. Příloha č.2 Katalogový list Prodejní jednotky
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne 11.12.2024

Prodávající

Kupující

Číslo prodejní jednotky:	4881
Číslo aukce:	10777

Typ smlouvy:	Kupní smlouva FSG - Dříví h.p. (výřezy) v6.8
Poplatek hrazený kupujícím:	

Územní příslušnost:

Kraj:	Středočeský	Okres:	Praha-východ	Obec:	Kostelec u Křížků
Katastrální území:	Kostelec u Křížků	GPS OM			

Sdělení zájemcům:

Místo, datum a čas prohlídky PJ:	Dle domluvy s odpovědným pracovníkem.	Poznámka:	
Původ měření	Měřeno prodávajícím	Metoda prodeje	Hromadný prodej

Specifikace dříví:

Dřevina	Specifikace	Množství (m3)	Zastoupení (%)	Min. délka (cm)	Max.délka (cm)	Nadměrek (%)	Min.čep (cm)	Max.čelo (cm)
SOJ	SM, JD, BO MD - vlákna.	70,00	100	200	500		7	
Celkem		70,00	100	200	500		7	

Závazná ustanovení:

Termín odvozu dříví	30.12.2024
Termín ukončení:	31.01.2025
Platební podmínky:	100% kupní ceny před odvozem dříví.
Odpovědný pracovník, kontakt:	
Specifikace:	Jehličnaté dříví (SM, JD, BO, MD) - vlákna, délka 2 - 5 m, měkká hniloba, oddenky po vyzdravení kulatiny, směs čerstvého a kůrovcového dříví. Vše na jedné okružní cestě cca 1,5 km. Pozor na dodržení termínu odvozu!
Podmínky:	Asanace OM po odvozu dříví.
Garantovaná veličina:	70,00 m3
Další závazná ustanovení:	

Dne: _____

Prodávající

Kupující