

Dnešního dne, měsíce a roku ujednali:

na straně jedné

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

na straně druhé

Alena Bencová nar. [REDACTED] 1950
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod
jako kupující

SMLOUVU KUPNÍ **č. EK 306/2024/Pet**

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek číslo 2036/46, jako pozemek číslo 2036/47, jako pozemek číslo 2040/3, jako pozemek číslo 2040/7 a jako pozemek číslo 2036/53.

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o. Světlá n/S., č. plánu 9561-771/2024 byl

- z částí pozemků parcelní číslo 2040/3, 2040/7, 2036/46 a 2036/47 vytvořen
 - pozemek parcelní číslo 2036/47 o výměře 134 m²
- z pozemku parcelní číslo 2036/53 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 2036/97 o výměře 1 m²

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod

II.

Prodávající prodává nově vytvořené pozemky číslo 2036/47 o výměře 134 m² a 2039/97 o výměře 1 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod za kupní cenu ve výši 1.031 Kč/m², tj. celkem 139.185 Kč (slovy: Jedno sto třicet devět tisíc sto osmdesát pět Kč) kupující, která tyto nemovitosti za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Celkovou kupní cenu 139.185 Kč kupující uhradila na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č. 52400192 před podpisem této kupní smlouvy.

Dodání nemovitosti dle této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

V.**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 10.6.2024 usnesením číslo 117/24 a dne 21.10.2024 usnesením číslo 171/24.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 4.10.2024 a z úřední desky sejmuto dne 21.10.2024.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Zbyněk Stejskal
starosta

Alena Bencová

